

Årsredovisning för
Rättarbackens Fastigheter AB

559165-8652

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Holmgren
Styrelseledamot

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rättarbackens Fastigheter AB, 559165-8652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norberg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	288 000	302 000	264 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	44 792	28 917	-7 619	23 703
Soliditet %	6,9	5,5	4,4	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	73 472	24 353
Balanseras i ny räkning		24 353	-24 353
Årets resultat			35 506
Belopp vid årets utgång	50 000	97 825	35 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 825
Årets resultat	35 506
Summa	133 331
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	133 331
Summa	133 331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 000	302 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	302 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 565	-32 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 181	-97 181
Summa rörelsekostnader		-131 746	-129 616
Rörelseresultat		156 254	172 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-294	-706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 168	-142 761
Summa finansiella poster		-111 462	-143 467
Resultat efter finansiella poster		44 792	28 917
Resultat före skatt		44 792	28 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 286	-4 564
Årets resultat		35 506	24 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 351 176	2 448 357
Summa materiella anläggningstillgångar		2 351 176	2 448 357
Summa anläggningstillgångar		2 351 176	2 448 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 000	24 000
Övriga fordringar		5 110	53
Summa kortfristiga fordringar		29 110	24 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 911	221 039
Summa kassa och bank		279 911	221 039
Summa omsättningstillgångar		309 021	245 092
SUMMA TILLGÅNGAR		2 660 197	2 693 449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 825	73 472
Årets resultat		35 506	24 353
Summa fritt eget kapital		133 331	97 825
Summa eget kapital		183 331	147 825
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 065 000	1 155 000
Övriga skulder		1 261 226	1 274 870
Summa långfristiga skulder		2 326 226	2 429 870
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		28 640	17 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		150 640	115 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 660 197	2 693 449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Utgående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Ingående avskrivningar	-627 018	-529 837
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 181	-97 181
Utgående avskrivningar	-724 199	-627 018
Redovisat värde	2 351 176	2 448 357

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	705 000	795 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Norberg

Åke Holmgren
Åke Holmgren
Styrelseledamot

2026-04-22

Datum