

Årsredovisning
för
Cordis i Roslagen AB
556769-7205

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Öst , Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Cordis i Roslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper främst bestående av aktier i dotterbolagen Färsna Exploatering AB, Solbacka Trädgård Exploatering AB, Norrtälje Exploatering AB, Solbacka Intressenter AB samt intresseföretaget Nordkap Holding AB. Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Moderföretag

Bolagets ägs av Projektutveckling i Roslagen AB, 556679-0167, till 60% samt av Rolf Nyström AB, 556890-2430 till 40 %.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i koncern, se not.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-3	-166	-28
Soliditet (%)	6,1	6,2	6,2	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	170 000	356 413	-3 470	522 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 470	3 470	0
Årets resultat			-10 935	-10 935
Belopp vid årets utgång	170 000	352 943	-10 935	512 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 943
årets förlust	-10 935
	342 008
disponeras så att	
i ny räkning överföres	342 008
	342 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 990

-3 540

Summa rörelsekostnader

-10 990

-3 540

Rörelseresultat

-10 990

-3 540

Finansiella poster

Ränteintäkter

55

70

Summa finansiella poster

55

70

Resultat efter finansiella poster

-10 935

-3 470

Resultat före skatt

-10 935

-3 470

Årets resultat

-10 935

-3 470

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	430 011	430 011
Fordringar hos koncernföretag	3	6 439 000	6 439 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	850 000	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 719 011	7 719 011
Summa anläggningstillgångar		7 719 011	7 719 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 416	3 361
Summa kortfristiga fordringar		3 416	3 361

Kassa och bank

Kassa och Bank		725 331	743 571
Summa kassa och bank		725 331	743 571
Summa omsättningstillgångar		728 747	746 932

SUMMA TILLGÅNGAR

8 447 758

8 465 943

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		170 000	170 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 943	356 413
Årets resultat		-10 935	-3 470
Summa fritt eget kapital		342 008	352 943
Summa eget kapital		512 008	522 943
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	3 890 750	3 898 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 520 000	2 520 000
Summa långfristiga skulder		6 410 750	6 418 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 525 000	1 525 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 447 758	8 465 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 011	430 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 011	430 011
Utgående redovisat värde	430 011	430 011

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 439 000	6 439 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 439 000	6 439 000
Utgående redovisat värde	6 439 000	6 439 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående redovisat värde	850 000	850 000

Not 5 Långfristiga skulder

Alla skulder förfaller till betalning inom fem år.

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Redovisat värde	2 520 000	2 520 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2025-07-11

Rolf Nyström
Rolf Nyström
Ordförande

Torbjörn Frilund
Torbjörn Frilund

Mikael Öst
Mikael Öst
Verkställande direktör