

# Årsredovisning

för

## Risgatan Fastigheter AB

556992-0456

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Risgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i centrala Smedjebacken.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	399	391	365	330
Resultat efter finansiella poster	46	16	51	99
Soliditet (%)	45	41	41	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	387 765	20 276	<b>458 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 276	-20 276	<b>0</b>
Årets resultat			42 464	<b>42 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 041</b>	<b>42 464</b>	<b>500 505</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 041
årets vinst	42 464
	<b>450 505</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	450 505
	<b>450 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

399 300

391 463

**Summa rörelseintäkter**

**399 300**

**391 463**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-165 610

-248 783

Övriga externa kostnader

-132 472

-76 536

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 019

-29 019

**Summa rörelsekostnader**

**-327 101**

**-354 338**

**Rörelseresultat**

**72 199**

**37 125**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-25 735

-21 622

**Summa finansiella poster**

**-25 735**

**-21 622**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 464**

**15 503**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 000

6 000

Förändring av överavskrivningar

4 500

5 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 500**

**11 000**

**Resultat före skatt**

**54 964**

**26 503**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 500

-6 227

**Årets resultat**

**42 464**

**20 276**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 082 884	1 107 153
Inventarier	3	11 083	15 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 093 967</b>	<b>1 122 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 093 967</b>	<b>1 122 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 500	90 000
Övriga fordringar		100 055	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 555</b>	<b>190 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 796	34 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 796</b>	<b>34 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 351</b>	<b>224 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 321 318</b>	<b>1 347 421</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 041	387 765
Årets resultat		42 464	20 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>450 505</b>	<b>408 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 505</b>	<b>458 041</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		103 000	107 000
Ackumulerade överavskrivningar		10 500	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>113 500</b>	<b>122 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		393 000	415 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>393 000</b>	<b>415 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 800	22 800
Leverantörsskulder		4 290	37 613
Skatteskulder		37 763	39 761
Övriga skulder		203 035	203 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 425	48 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 313</b>	<b>351 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 321 318</b>	<b>1 347 421</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 894	1 247 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 247 894</b>	<b>1 247 894</b>
Ingående avskrivningar	-140 741	-116 472
Årets avskrivningar	-24 269	-24 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 010</b>	<b>-140 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 082 884</b>	<b>1 107 153</b>

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>
Ingående avskrivningar	-31 667	-26 917
Årets avskrivningar	-4 750	-4 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 417</b>	<b>-31 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 083</b>	<b>15 833</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	301 800	324 600
	<b>301 800</b>	<b>324 600</b>

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 415.800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	393 000	415 800
	<b>393 000</b>	<b>415 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 800	22 800
	<b>22 800</b>	<b>22 800</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	506 000	506 000
	<b>506 000</b>	<b>506 000</b>

Smedjebacken 2025-06-17

*Jonas Andersson*  
Jonas Andersson

*Anna Andersson*  
Anna Andersson