

Årsredovisning för  
**Söne Fastigheter AB**

559076-7397

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söne Fastigheter AB, 559076-7397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping, bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	88 993	23 989	36 008	90 001
Resultat efter finansiella poster	173 367	-101 871	-611 822	26 134 643
Soliditet %	99,7	99,8	99,9	99,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 017 546	-101 871
Balanseras i ny räkning		-101 871	101 871
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			173 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 715 675</b>	<b>173 367</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 715 675
Årets resultat	173 367
<b>Summa</b>	<b>28 889 042</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 889 042
<b>Summa</b>	<b>28 889 042</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		88 993	23 989
Övriga rörelseintäkter		0	10 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>88 993</b>	<b>34 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 376	-325 222
Personalkostnader	2	-547 415	-497 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 840	-88 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 631</b>	<b>-911 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-712 638</b>	<b>-876 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		135 000	88 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751 151	686 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>886 005</b>	<b>774 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 367</b>	<b>-101 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 367</b>	<b>-101 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>173 367</b>	<b>-101 871</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 733 402	1 705 844
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 750	172 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 831 152</b>	<b>1 877 992</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 825 079	3 825 079
Andra långfristiga fordringar	7	94 466	74 362
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 919 545</b>	<b>3 899 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 750 697</b>	<b>5 777 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	8 125
Övriga fordringar		27 833	36 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 090	12 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 923</b>	<b>57 155</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 218 323	23 189 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 218 323</b>	<b>23 189 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 261 246</b>	<b>23 246 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 011 943</b>	<b>29 024 262</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 715 675	29 017 546
Årets resultat		173 367	-101 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 889 042</b>	<b>28 915 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 939 042</b>	<b>28 965 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 164	18 406
Skatteskulder		7 835	13 704
Övriga skulder		16 797	14 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 105	12 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 901</b>	<b>58 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 011 943</b>	<b>29 024 262</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 737 277	522 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	1 215 202
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 797 277</b>	<b>1 737 277</b>
Ingående avskrivningar	-31 433	-17 879
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 442	-13 554
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 875</b>	<b>-31 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 733 402</b>	<b>1 705 844</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 648	362 648
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>362 648</b>	<b>362 648</b>
Ingående avskrivningar	-190 500	-115 620
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 398	-74 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-264 898</b>	<b>-190 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 750</b>	<b>172 148</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		495 622
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-495 622
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 825 079	1 049 942
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 775 137
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 825 079</b>	<b>3 825 079</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 825 079</b>	<b>3 825 079</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 362	77 723
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	23 465	
Reglerade fordringar	-3 361	-3 361
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 466</b>	<b>74 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>94 466</b>	<b>74 362</b>

## Underskrifter

Lidköping

*Maria Gustavsson*

2025-03-24

Maria Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum