

Årsredovisning
för
PEDAHL Fastighetskonsult AB
559458-4715

Räkenskapsåret
2023-11-22 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Dahlberg , Styrelseledamot
2025-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för PEDAHL Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-22 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(14 mån)
Nettoomsättning	1 801
Resultat efter finansiella poster	1 151
Soliditet (%)	67,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		913 856	913 856
Belopp vid årets utgång	25 000	913 856	938 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	913 856
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (414 kronor per aktie)	207 000
i ny räkning överföres	706 856
	913 856

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-22
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 801 225
Aktiverat arbete för egen räkning		154 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 955 225

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-152 838
Personalkostnader	2	-654 104
Summa rörelsekostnader		-806 942
Rörelseresultat		1 148 283

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 654
Summa finansiella poster		2 654
Resultat efter finansiella poster		1 150 937

Resultat före skatt

1 150 937

Skatter

Skatt på årets resultat		-237 081
Årets resultat		913 856

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	231 000
Övriga fordringar	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	241 905
Summa kortfristiga fordringar	472 911

Kassa och bank

Kassa och bank	921 555
Summa kassa och bank	921 555
Summa omsättningstillgångar	1 394 466

SUMMA TILLGÅNGAR

1 394 466

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

913 856

Summa fritt eget kapital

913 856

Summa eget kapital

938 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 747

Skatteskulder

225 673

Övriga skulder

205 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 569

Summa kortfristiga skulder

455 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 394 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

2023-11-22
-2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Bro 2025-02-19

Petra Dahlberg
Petra Dahlberg
Verkställande direktör