

ÅRSREDOVISNING

för

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JIWE Fastigheter Eskilstuna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2023-05-31

Nicolai Christensen

ÅRSREDOVISNING

för

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egna industrilokaler i Eskilstuna.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Resultat efter finansiella poster	25 221	-4 299	8 497	925
Soliditet (%)	0,59	0,43	0,44	0,41
Balansomslutning	13 602 158	14 147 270	14 593 355	14 161 968

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 288	-4 299	60 989
Balanseras i ny räkning		-4 299	4 299	0
Årets resultat			20 521	20 521
Belopp vid årets utgång	50 000	10 989	20 521	81 510

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 988
Årets resultat	<u>20 521</u>
	31 509

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 509</u>
	31 509

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230605;2023060700804

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 000	1 080 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 756	-110 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-657 451</u>	<u>-711 399</u>
Summa rörelsekostnader		-788 207	-822 205
Rörelseresultat		291 793	257 795
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-266 572</u>	<u>-262 094</u>
Summa finansiella poster		-266 572	-262 094
Resultat efter finansiella poster		25 221	-4 299
Resultat före skatt		25 221	-4 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 700	0
Årets resultat		<u>20 521</u>	<u>-4 299</u>

ank=20230605;2023060700805

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

13 567 110

35 048

13 602 158

13 602 158

0

0

0

13 602 158

14 127 171

0

14 127 171

14 127 171

20 099

20 099

20 099

14 147 270

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 988

15 288

Årets resultat

20 521

-4 299

Summa fritt eget kapital

31 509

10 989

Summa eget kapital

81 509

60 989

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 333 040

1 833 080

Skulder till koncernföretag

10 977 668

10 967 114

Övriga skulder

620 500

620 500

Summa långfristiga skulder

12 931 208

13 420 694

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 040

500 040

Skatteskulder

21 901

98 047

Övriga skulder

67 500

67 500

Summa kortfristiga skulder

589 441

665 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 602 158****14 147 270**

ank=20230605;2023060700807

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-215 248	-215 041

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 911 514	17 666 298
Inköp	88 037	245 216
Utgående anskaffningsvärden	17 999 551	17 911 514
Ingående avskrivningar	-3 784 343	-3 072 944
Årets avskrivningar	-648 098	-711 399
Utgående avskrivningar	-4 432 441	-3 784 343
Redovisat värde	13 567 110	14 127 171

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	44 400	0
Utgående anskaffningsvärden	44 400	0
Årets avskrivningar	-9 352	0
Utgående avskrivningar	-9 352	0
Redovisat värde	35 048	0

Övriga noter**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till DOT AB AB, Org. nr 556095-7028, säte i Sölvesborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

NOTER

Sölvesborg

Nicolai Christensen
2023-05-31

Henrik Steen-Jørgensen
2023-05-31

Jesper Andersen
2023-05-31

ank=20230605;2023060700809