

ÅRSREDOVISNING

för

NRES Holding Telefon AB

Org.nr. 559265-4346

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via egna eller samägda bolag, äga, sälja, exploatera och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, byggande av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beslutat att avbryta projektet i Sigtuna Stadsängar på grund av rådande rättelägen som skapat oro på marknaden. På extra bolagsstämma på nya året har det beslutats att bolaget ska fusioneras med sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 403 838	-43 695	-32 371
Soliditet (%)	47,31	2,04	70,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 629	-43 695	13 934
Erhållna aktieägartillskott		6 450 000		6 450 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-43 695	43 695	0
Årets resultat			-6 403 838	-6 403 838
Belopp vid årets utgång	50 000	6 463 934	-6 403 838	60 096
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		90 000		90 000

NRES Holding Telefon AB

Org.nr. 559265-4346

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 463 934
Årets resultat	<u>-6 403 838</u>
	60 096

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>60 096</u>
	60 096

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NRES Holding Telefon AB

Org.nr. 559265-4346

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-46 461</u>	<u>-43 695</u>
Summa rörelsekostnader		-46 461	-43 695
Rörelseresultat		-46 461	-43 695
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-6 357 377</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-6 357 377	0
Resultat efter finansiella poster		-6 403 838	-43 695
Resultat före skatt		-6 403 838	-43 695
Årets resultat		<u>-6 403 838</u>	<u>-43 695</u>

NRES Holding Telefon AB

Org.nr. 559265-4346

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	81 317	38 694
Fordringar hos koncernföretag	3	147 119	3 064 187
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>228 436</u>	<u>3 102 881</u>
Summa anläggningstillgångar		228 436	3 102 881
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 255	25 434
Summa kassa och bank		<u>4 255</u>	<u>25 434</u>
Summa omsättningstillgångar		4 255	25 434
SUMMA TILLGÅNGAR		232 691	3 128 315
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 463 934	57 629
Årets resultat		-6 403 838	-43 695
Summa fritt eget kapital		<u>60 096</u>	<u>13 934</u>
Summa eget kapital		110 096	63 934
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 813	3 042 881
Summa långfristiga skulder		<u>100 813</u>	<u>3 042 881</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 282	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 500	21 500
Summa kortfristiga skulder		<u>21 782</u>	<u>21 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		232 691	3 128 315

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 694	0
	Inköp	6 400 000	38 694
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 438 694</u>	<u>38 694</u>
	Årets nedskrivningar	-6 357 377	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-6 357 377</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	81 317	38 694

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 064 187	0
	Tillkommande	147 119	3 064 187
	Avgående	-3 064 187	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>147 119</u>	<u>3 064 187</u>
	Redovisat värde	147 119	3 064 187

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På extra bolagsstämma på nya året har det beslutats att bolaget ska fusioneras med sitt moderbolag.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till New Real Estate Sweden Holding AB, Org. nr 559318-2974, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NRES Holding Telefon AB

Org.nr. 559265-4346

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand

Christofer Sjöstrand

2023-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NRES Holding Telefon AB, org.nr 559265-4346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NRES Holding Telefon AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NRES Holding Telefon ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NRES Holding Telefon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NRES Holding Telefon AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NRES Holding Telefon AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-27

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor