

Årsredovisning
för
Hyreshuset i Lindesberg AB
559000-9600

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyreshuset i Lindesberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *B/E* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg *B/E* 2025


Johan Svensson

Årsredovisning
för
Hyreshuset i Lindesberg AB

559000-9600

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Hyreshuset i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt montagetjänster.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|---|--------------|--------------|
| Bowlinghuset Holding i Lindesberg AB, 559046-4474 | 1 000 | 1 000 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 575 | 1 288 | 1 229 | 1 861 |
| Resultat efter finansiella poster | -164 | 132 | -162 | 441 |
| Soliditet (%) | 35,9 | 36,8 | 35,3 | 37,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 146 163 | 245 164 | 1 441 327 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | 245 164 | -245 164 | 0 |
| Årets resultat | | | 11 958 | 11 958 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 391 327 | 11 958 | 1 453 285 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 391 326 |
| årets vinst | 11 958 |
| | 1 403 284 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 403 284 |
| | 1 403 284 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 574 564 | 1 288 343 |
| Övriga rörelseintäkter | | 282 987 | 228 934 |
| | | 857 551 | 1 517 277 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -127 618 | -242 769 |
| Personalkostnader | 4 | -636 769 | -640 248 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -46 154 | -220 690 |
| Övriga rörelsekostnader | | -161 342 | -212 765 |
| | | -971 883 | -1 316 472 |
| Rörelseresultat | 5 | -114 332 | 200 805 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -49 696 | -68 784 |
| | | -49 696 | -68 784 |
| Resultat efter finansiella poster | | -164 028 | 132 021 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 178 525 | 168 521 |
| Resultat före skatt | | 14 497 | 300 542 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -2 539 | -55 378 |
| Årets resultat | | 11 958 | 245 164 |



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

7 186

13 186

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 432 491

1 091 395

1 439 677

1 104 581

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10

875 760

0

875 760

0

Summa anläggningstillgångar

2 315 437

1 104 581

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

145 500

145 500

145 500

145 500

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

875 760

Aktuella skattefordringar

137 915

88 022

Övriga fordringar

85 211

21 606

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 809

18 033

229 935

1 003 421

Kassa och bank

1 638 334

2 318 393

Summa omsättningstillgångar

2 013 769

3 467 314

SUMMA TILLGÅNGAR

4 329 206

4 571 895



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 391 326

1 146 162

Årets resultat

11 958

245 164

1 403 284

1 391 326

Summa eget kapital

1 453 284

1 441 326

Obeskattade reserver

11

126 056

304 581

Långfristiga skulder

12, 13

Skulder till kreditinstitut

487 530

579 405

Summa långfristiga skulder

487 530

579 405

Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

208 529

222 400

Leverantörsskulder

7 717

22 491

Skulder till koncernföretag

1 876 652

1 825 503

Övriga skulder

23 108

32 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

146 330

143 829

Summa kortfristiga skulder

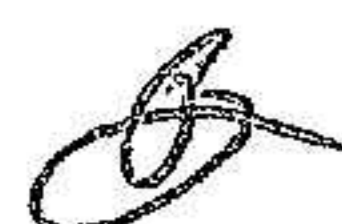
2 262 336

2 246 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 329 206

4 571 895



Kassaflödesanalys

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|----------|---------|
| Resultat efter finansiella poster | -164 028 | 132 021 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | -75 491 | 204 521 |
| Betald skatt | 201 854 | 72 412 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-37 665 408 954

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Förändring av kundfordringar | 0 | -86 250 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 823 379 | -59 185 |
| Förändring av leverantörsskulder | -14 774 | -19 568 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 30 257 | 252 699 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 801 197 | 496 650 |

Investeringsverksamheten

| | | |
|---|-------------------|--------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -1 469 200 | -1 075 000 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | 955 579 | 1 084 000 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -875 760 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -1 389 381 | 9 000 |

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Upptagna lån | 696 059 | 0 |
| Amortering av lån | -787 934 | -184 377 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -91 875 | -184 377 |

Årets kassaflöde

-680 059 321 273

Likvida medel vid årets början

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Likvida medel vid årets början | 2 318 393 | 1 997 120 |
| Likvida medel vid årets slut | 1 638 334 | 2 318 393 |



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.



Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--|---------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Företagsinteckning | 600 000 | 600 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 432 491 | |
| | 2 032 491 | 600 000 |

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor (153 023kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år | 0 | 6 817 |
| Senare än ett år men inom fem år | | 0 |
|  | 0 | 6 817 |

2025030605713

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| LR Nolér AB | | |
| Revisionsuppdrag | 20 866 | 14 270 |
| | 20 866 | 14 270 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 1 |
| | 1 | 1 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Övriga anställda | 463 600 | 448 971 |
| | 463 600 | 448 971 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 16 761 | 10 246 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 153 395 | 145 436 |
| | 170 156 | 155 682 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 633 756 | 604 653 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |



2025030605714

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Återföring av periodiseringsfonder | 0 | 150 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 178 525 | 18 521 |
| | 178 525 | 168 521 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 2 539 | 55 378 |
| Totalt redovisad skatt | 2 539 | 55 378 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | | 2022-09-01 -2023-08-31 | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 14 497 | | 300 542 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -2 986 | 20,60 | -61 912 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 447 | | 381 |
| Övrigt | | | | -1 834 |
| Skattereduktioner | | | | 7 987 |
| Redovisad effektiv skatt | 17,51 | -2 539 | 18,43 | -55 378 |



2025030605715

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | 1 559 900 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 529 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 000 | 30 000 |
| Ingående avskrivningar | -16 814 | -472 883 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 462 069 |
| Årets avskrivningar | -6 000 | -6 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 814 | -16 814 |
| Utgående redovisat värde | 7 186 | 13 186 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 741 965 | 666 965 |
| Inköp | 1 469 200 | 1 075 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 279 800 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 931 365 | 1 741 965 |
| Ingående avskrivningar | -650 570 | -435 880 |
| Försäljningar/utrangeringar | 191 850 | |
| Årets avskrivningar | -40 154 | -214 690 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -498 874 | -650 570 |
| Utgående redovisat värde | 1 432 491 | 1 091 395 |

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Omklassificeringar | 875 760 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 875 760 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 875 760 | 0 |

Not 11 Obeskattade reserver

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
|  | | |

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 126 056 | 304 581 |
| | 126 056 | 304 581 |

| | | |
|---|---|-----|
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 0 | 599 |
|---|---|-----|

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|----------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 112 259 | 0 |
| | 112 259 | 0 |

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 696 059 (801 804) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 487 530 | 579 404 |
| | 487 530 | 579 404 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 208 529 | 222 400 |
| | 208 529 | 222 400 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna löner | 38 000 | 38 000 |
| Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter | 59 508 | 59 508 |
| Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter | 30 637 | 30 637 |
| Övriga upplupna kostnader | 18 185 | 15 684 |
| | 146 330 | 143 829 |

Lindesberg 20/2 2025


Johan Svensson

Revisorspåteckning

Hyreshuset i Lindesberg AB
Org.nr 559000-9600

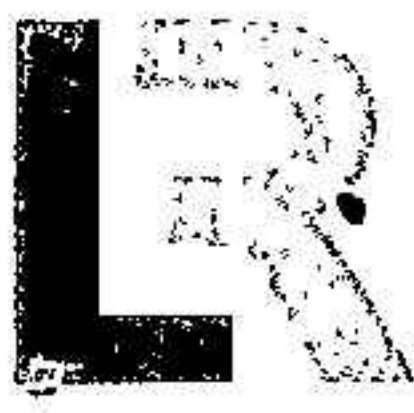
12 (12)

Min revisionsberättelse har lämnats 28/2 2025



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor

2025030605717



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyreshuset i Lindesberg AB
Org.nr 559000-9600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyreshuset i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyreshuset i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyreshuset i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2025030605719

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyreshuset i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hyreshuset i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 februari 2025

Peter Lindblad
Auktoriserad revisor