

Årsredovisning
för
Hulukvarn Aktiebolag
556494-5433

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hulukvarn Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-30



Tommy Hegstrand

Årsredovisning
för
Hulukvarn Aktiebolag

556494-5433

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hulukvarn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tommy Hegestrand AB, org.nr 556241-0224, med säte i Jönköping.

I början av 2022 startade Rysslands anfallskrig mot Ukraina vilket haft stor påverkan på omvärlden i form av bland annat stigande elpriser och hög inflation. Bolagets finansiella ställning har dock inte påverkats nämnvärt och styrelsen följer utvecklingen noggrant och är beredda att vidta relevanta åtgärder vid behov.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 564	3 118	1 626	1 938
Resultat efter finansiella poster	835	233	663	4 235
Soliditet (%)	8,9	8,2	10,0	10,5

Bolagets omsättning har ökat till följd av att en nybyggd fastighet har tagits i bruk under året vilket genererar högre hyresintäkter än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 066 814	118 917	3 305 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			118 917	-118 917	0
Årets resultat				642 460	642 460
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 185 731	642 460	3 948 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 185 731
årets vinst	642 460
	3 828 191

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 828 191
	3 828 191

RP

2023070639068

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 563 790

3 117 987

Övriga rörelseintäkter

558 453

0

Summa rörelseintäkter

5 122 243

3 117 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 280 535

-520 911

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 005 820

-2 359 269

Övriga rörelsekostnader

-970

0

Summa rörelsekostnader

-4 287 325

-2 880 180

Rörelseresultat

834 918

237 807

Finansiella poster

Ränteintäkter

359

0

Räntekostnader

-277

-4 736

Summa finansiella poster

82

-4 736

Resultat efter finansiella poster

835 000

233 071

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-55 000

Förändringar av överavskrivningar

-23 668

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-23 668

-80 000

Resultat före skatt

811 332

153 071

Skatter

Skatt på årets resultat

-168 872

-34 154

Årets resultat

642 460

118 917

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	58 936 952	47 932 158
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 503 209	1 171 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	9 303 176
Summa materiella anläggningstillgångar		61 440 161	58 407 001

Summa anläggningstillgångar

61 440 161

58 407 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		688 308	746 708
Övriga fordringar		181 381	929 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 819	92 023
Summa kortfristiga fordringar		931 508	1 768 502

Kassa och bank

Kassa och Bank		767 245	73 544
Summa kassa och bank		767 245	73 544
Summa omsättningstillgångar		1 698 753	1 842 046

SUMMA TILLGÅNGAR

63 138 914

60 249 047

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 185 731

3 066 814

Årets resultat

642 460

118 917

Summa fritt eget kapital

3 828 191

3 185 731

Summa eget kapital

3 948 191

3 305 731

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

871 000

871 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 195 335

1 171 667

Summa obeskattade reserver

2 066 335

2 042 667

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

54 843 798

52 652 888

Summa långfristiga skulder

54 843 798

52 652 888

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 248

456 599

Skulder till koncernföretag

1 320 431

945 843

Övriga skulder

125 523

179 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

684 388

665 979

Summa kortfristiga skulder

2 280 590

2 247 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 138 914

60 249 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10-20 år

Inventarier 5-10 år

Konst skrivs ej av

Mark skrivs ej av

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 389 592	6 904 216
Inköp	5 219 258	5 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-56 640	0
Omklassificeringar	8 324 329	39 485 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 876 539	51 389 592
Ingående avskrivningar	-3 457 434	-1 483 165
Årets avskrivningar	-2 482 153	-1 974 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 939 587	-3 457 434
Utgående redovisat värde	58 936 952	47 932 158

2023070639073

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Inköp	876 362	0
Omklassificeringar	978 847	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 905 209	3 050 000
Ingående avskrivningar	-1 878 333	-1 493 333
Årets avskrivningar	-523 667	-385 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 402 000	-1 878 333
Utgående redovisat värde	2 503 209	1 171 667

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 303 176	39 725 376
Årets inköp	0	9 063 176
Omklassificeringar	-9 303 176	-39 485 376
	0	9 303 176

W

20230706S9074

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Jönköping 2023-06-30

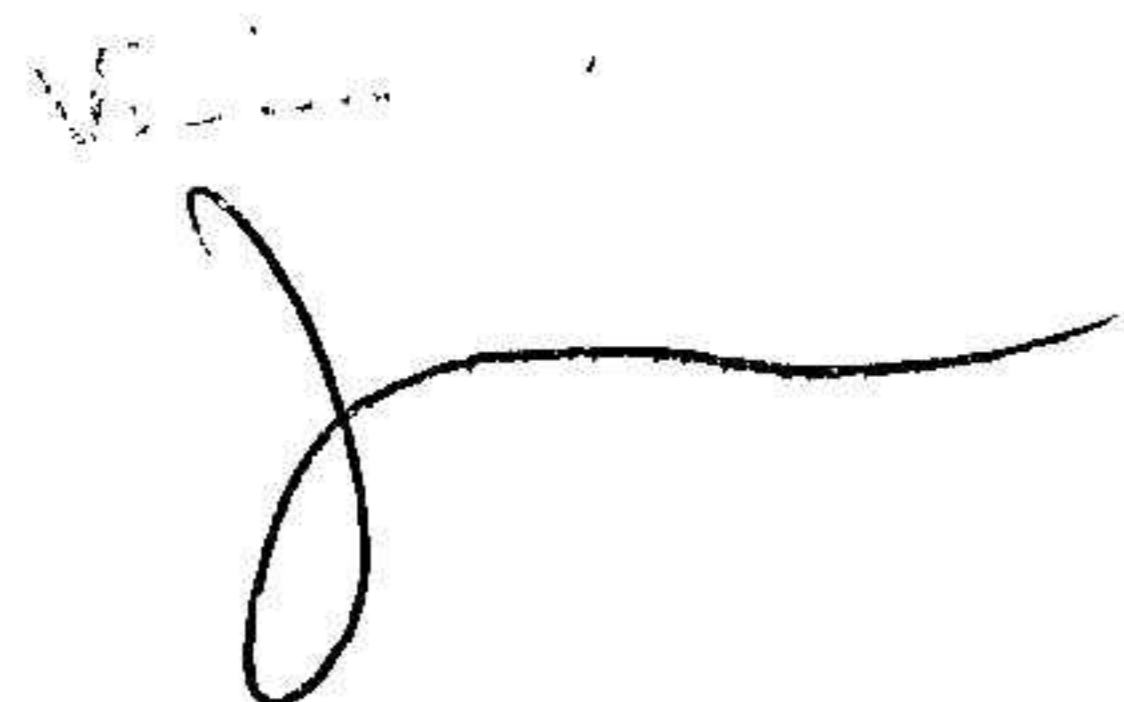


Tommy Hegstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hulukvarn AB, org.nr 556494-5433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hulukvarn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hulukvarn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hulukvarn AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hulukvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar. *ll*

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hulukvarn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hulukvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.


Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda 

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

