

# Årsredovisning

för

## Clay Bay AB

559050-1622

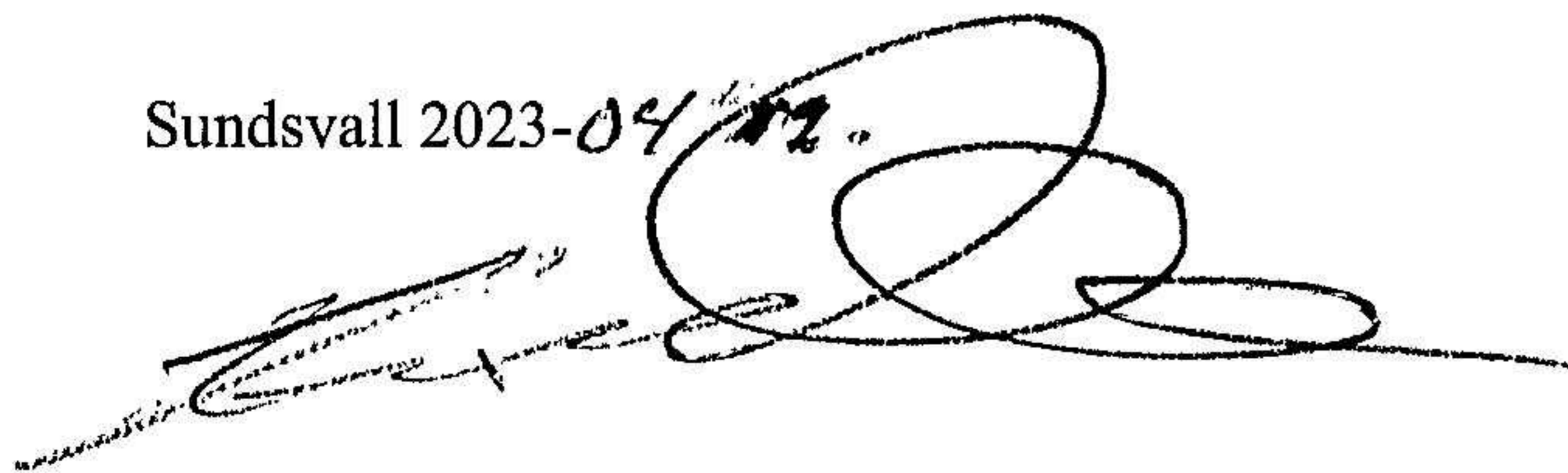
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Clay Bay AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-04-12



Gunnar Smedh

# Årsredovisning

för

## Clay Bay AB

559050-1622

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Clay Bay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter samt att hyra ut lokaler. Bolaget äger fastigheten Lervik 2:20.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 498	1 202	1 000	972
Resultat efter finansiella poster	-81	228	451	298
Soliditet (%)	10,0	11,0	8,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	556 542	180 817	787 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:		180 817	-180 817	0
Årets resultat			-81 094	-81 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>737 359</b>	<b>-81 094</b>	<b>706 265</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 359
årets förlust	-81 094
	<b>656 265</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	656 265
	<b>656 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 497 710

1 202 425

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 497 710**

**1 202 425**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 138 459

-640 984

Övriga externa kostnader

-174 339

-98 786

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 536

-124 452

**Summa rörelsekostnader**

**-1 443 334**

**-864 222**

**Rörelseresultat**

**54 376**

**338 203**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 436

214

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 906

-110 467

**Summa finansiella poster**

**-135 470**

**-110 253**

**Resultat efter finansiella poster**

**-81 094**

**227 950**

**Resultat före skatt**

**-81 094**

**227 950**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-47 133

**Årets resultat**

**-81 094**

**180 817**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	2	6 353 047	6 398 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 383 047</b>	<b>6 398 083</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 383 047 6 398 083

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 537	8 956
Övriga fordringar		12 401	6 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 541	11 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 479</b>	<b>26 539</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		653 502	1 016 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>653 502</b>	<b>1 016 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>713 981</b>	<b>1 042 739</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 097 028 7 440 822

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

737 359

556 543

Årets resultat

-81 094

180 817

**Summa fritt eget kapital**

**656 265**

**737 360**

**Summa eget kapital**

**706 265**

**787 360**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 551 000

3 803 000

Övriga skulder

2 100 000

2 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 651 000**

**5 903 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Leverantörsskulder

76 397

47 343

Skatteskulder

79 244

175 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 122

275 296

**Summa kortfristiga skulder**

**739 763**

**750 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 097 028**

**7 440 822**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Förvaltningsfastigheter	2-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 113 682	6 991 950
Inköp	85 500	121 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 199 182</b>	<b>7 113 682</b>
Ingående avskrivningar	-715 599	-591 147
Årets avskrivningar	-130 536	-124 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-846 135</b>	<b>-715 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 353 047</b>	<b>6 398 083</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år, Swedbank Investeringslån	2 543 000	2 795 000
Förfaller senare än 5 år, Ägarlån Gunnar Smedh	1 050 000	1 050 000
Förfaller senare än 5 år, Ägarlån Hans Berg	1 050 000	1 050 000
	<b>4 643 000</b>	<b>4 895 000</b>

Clay Bay AB  
Org.nr 559050-1622

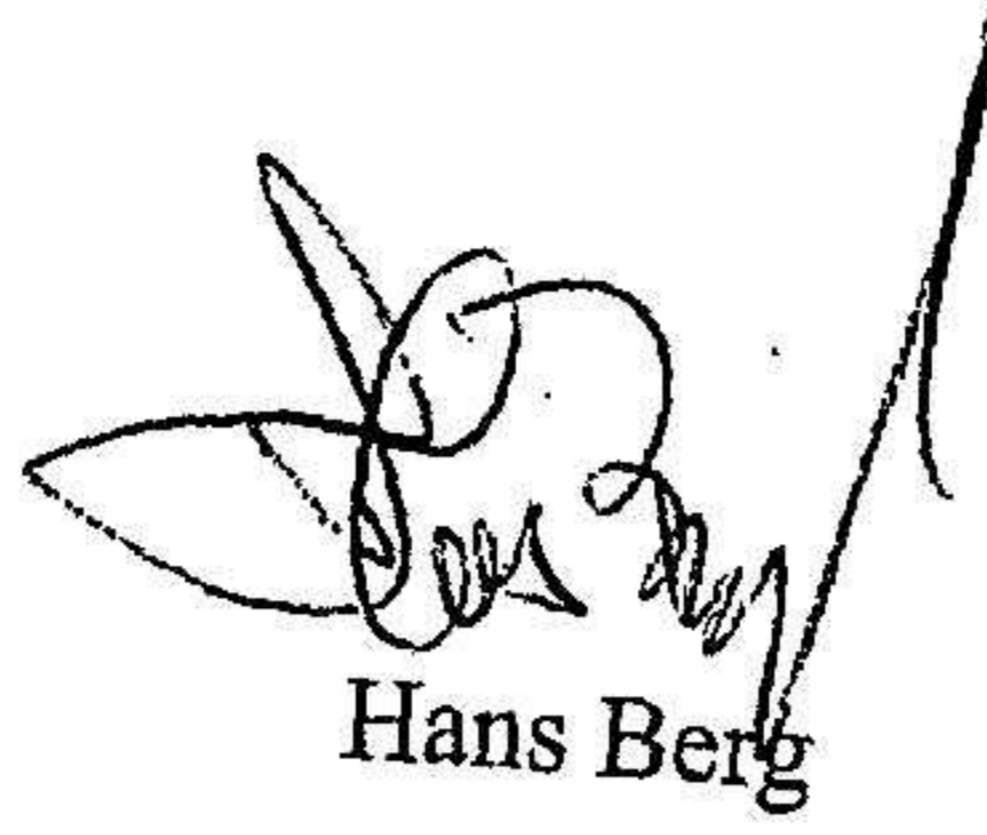
6 (6)

2023042006881

Sundsvall 2023-04 -12



Gunnar Smedh



Hans Berg