

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB

559036-3791

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 878	5 545	5 019	4 886
Resultat efter finansiella poster	-487	-1 777	1 895	2 007
Soliditet (%)	22,0	33,5	26,5	33,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	15 086	-187	14 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-187	187	0
Årets resultat			-2 045	-2 045
Belopp vid årets utgång	50	14 898	-2 045	12 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 898 423
årets förlust	-2 044 692
	12 853 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 853 731
	12 853 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 877

5 545

Övriga rörelseintäkter

29

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 906

5 545

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-129

-928

Övriga externa kostnader

-64

-147

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 307

-4 302

Summa rörelsekostnader

-4 500

-5 377

Rörelseresultat

1 406

168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 333

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 227

-1 960

Summa finansiella poster

-1 894

-1 945

Resultat efter finansiella poster

-488

-1 777

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 896

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-463

Förändring av överavskrivningar

2 339

2 339

Summa bokslutsdispositioner

-1 557

1 876

Resultat före skatt

-2 045

99

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-286

Årets resultat

-2 045

-187

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	49 629	51 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 726	6 064
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	223	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 578	57 428

Summa anläggningstillgångar 53 578 57 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		19 763	0
Övriga fordringar		22	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493	0
Summa kortfristiga fordringar		20 278	21

Kassa och bank

Kassa och bank		0	2 575
Summa kassa och bank		0	2 575
Summa omsättningstillgångar		20 278	2 596

SUMMA TILLGÅNGAR 73 856 60 024

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 898

15 086

Årets resultat

-2 045

-187

Summa fritt eget kapital

12 853

14 899

Summa eget kapital

12 903

14 949

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

463

463

Akkumulerade överavskrivningar

3 726

6 065

Summa obeskattade reserver

4 189

6 528

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

54 950

0

Skulder till koncernföretag

0

36 386

Summa långfristiga skulder

54 950

36 386

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 133

0

Leverantörsskulder

0

20

Skatteskulder

78

190

Övriga skulder

403

357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200

1 594

Summa kortfristiga skulder

1 814

2 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 856

60 024

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från (BFNAR 2012:1) för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB, org. nr. 559197-7649 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

2025051501022

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 820	39 990
Inköp	233	333
Omklassificeringar	0	17 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 053	57 820
Ingående avskrivningar	-6 456	-4 159
Årets avskrivningar	-1 968	-2 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 424	-6 456
Ingående uppskrivningar	0	17 496
Omklassificeringar	0	-17 496
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	49 629	51 364

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 694	11 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 694	11 694
Ingående avskrivningar	-5 629	-3 291
Årets avskrivningar	-2 339	-2 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 968	-5 629
Utgående redovisat värde	3 726	6 064

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	223	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223	0
Utgående redovisat värde	223	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 56 084 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 950	0
	54 950	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 133	0
	1 133	0

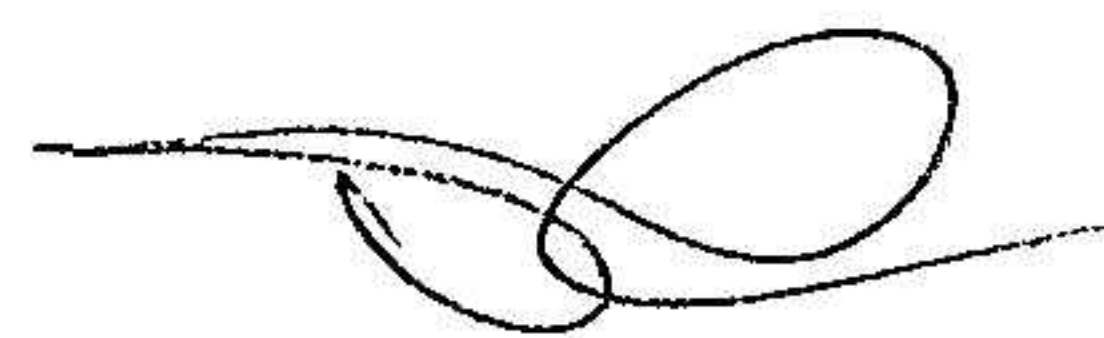
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 650	45 000
	56 650	45 000

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB, org.nr 559036-3791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Borås Stormen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

2025051501026

Hej,

I försändelsen finns årsredovisningar per 2024-12-31 för följande bolag:

Mvh,
Eli Blomberg
Tel: 0703-656440

Namn	Org.nr
· SLP Jönköping Flahult AB	556794-2692
· SLP Örebro Bleckslagaren AB	559340-4220
· SLP Lidköping Taggsvampen AB	559396-6194
· SLP Linköping Glaskulan 5 AB	559475-5240
· SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB	559338-6377
· SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB	556822-4983
· SLP Jönköping Stigamo 1:66 AB	559398-2688
· SLP Eskilstuna Litografen 8 AB	556578-3262
· SLP Gbg Backa 29:14 AB	556985-2378
· SLP Katrineholm Lövåsen AB	559438-3456
· SLP Helsingborg Hyllinge AB	559097-5651
· SLP Malmö Flygledaren 6 AB	559226-8972
· SLP Borås Stormen 1 AB	559036-3791
· SLP Vaggeryd Stödorp 2:22 AB	559359-2255
· SLP Hallsberg Signalen 5 AB	559322-1756
· SLP Malmö Storbådan 5 AB	556742-3479
· SLP Malmö Holmögadd 4 AB	556742-3453
· SLP Helsingborg Torbornahögen 3 AB	556796-5909
· SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB	556869-5125
· SLP Grusbädden Komplementär AB	559414-8487
· SLP Grusbädden 1 AB	559414-8461
· SLP Helsingborg Grusbädden KB	969720-4171
· SLP Norrköping 1 AB	559208-9105
· SLP Huddinge 1 AB	556934-1745
· SLP Täby Kyrkby AB	556094-8266
· SLP Österåker Runö AB	559174-7786
· SLP Aggregatet 2 AB	556635-2323
· SLP Bildhuggaren AB	556870-6070
· SLP Landskrona Kronan 4 AB	559325-4401
· SLP Helsingborg Kolven 4 AB	559015-6187
· SLP Borås Vindspelet 1 AB	559319-1603
· SLP Jönköping Stigamo 1:33 AB	559005-9324
· SLP Gnosjö AB	556535-4718
· SLP Industrimannen AB	556746-3707
· SLP Förmannen 1 AB	556985-8326
· SLP Läsidan AB	556614-0611
· SLP Förtennaren AB	556241-1230
· SLP Fanan AB	556025-9094
· SLP Eldkastaren 4 AB	559128-1984

SLP Aggregatet AB	556310-8058 ·
SLP Förvaltning 6 AB	559279-7046 ·
SLP Stenungsund Smederöd AB	556476-1277 ·
SLP Halmstad Fyllinge 20:434 AB	559207-8421 ·
SLP Nässjö Lampan 7 AB	556672-1881 ·
SLP Nässjö Svedjan AB	556442-3027 ·
SLP Södertälje Tveta-Valsta AB	559295-8275 ·
SLP Paketen AB	556755-0271 ·
SLP Stigladret 7 AB	556731-7127 ·
SLP Nylokal AB	556740-8942 ·
SLP Mhem10 AB	556943-0399 ·
SLP Stenåldern 6 AB	556820-6600 ·
SLP Fosie AB	556684-0244 ·
SLP Stridsyxan 7 AB	559065-0379 ·
SLP Malmö Stillman AB	556707-1971 ·
SLP Grimskafvet 1 AB	559058-0998 ·
SLP Fornlämningen 2 AB	556724-4495 ·
SLP Flygbasen 1 AB	556993-9977 ·
SLP Bronsdolken 9 AB	556020-4843 ·
SLP Förvaltning 5 AB	559279-7061 ·
SLP Falköping Okularet AB	559361-3929 ·
SLP Nässjö Tanken 2 AB	556685-0508 ·
SLP Hallsberg Ulvsätter AB	556749-7184 ·
SLP Borås Stormen 4 AB	559170-3862 ·
SLP Gnosjö Österskog AB	559343-1231 ·
SLP Stigamo 1:46 AB	559078-9029 ·
SLP Borås Kyllared AB	559330-2184 ·
SLP Hässleholm KB	916619-3285 ·
SLP Hässleholm AB	556221-8031 ·
SLP Hässleholm Holding AB	559251-2445 ·
SLP Huddinge 2 AB	556946-4992 ·
SLP Norrköping Kloret AB	559062-9738 ·
SLP Enköping Romberga 11:5 AB	559214-7085 ·
SLP Västerås Lägesenergin AB	559174-7190 ·
SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB	559219-1331 ·
SLP Enköping Romberga 11:4 AB	559141-7919 ·
SLP Lerberget AB	556908-1267 ·
SLP Bunkagården AB	556607-1790 ·
SLP Segeholm 10 AB	559225-6803 ·
SLP Förvaltning 4 AB	559240-4916 ·
SLP Borås AB	556616-2086 ·
SLP Flygstationen 1 AB	556990-3270 ·
SLP Jönköping AB	556689-1593 ·
SLP Hallsberg AB	556740-9460 ·
SLP Tryckarenfyra AB	556937-0702 ·
SLP Hoven AB	559203-9555 ·
SLP Falkenberg AB	559203-8953 ·
SLP Tryckarentre AB	556761-6858 ·

SLP Helsingborg Ätthögen Östra 6 AB	559222-3282 ·
SLP Förvaltning 3 AB	559222-3274 ·
SLP Fasetten 3 AB	559217-3123 ·
SLP Helsingborg 1 AB	559187-6262 ·
SLP Timglasat 2 AB	559216-2266 ·
SLP Lampan 6 KB	969677-4380 ·
SLP Mosshaga 10 KB	969677-4372 ·
SLP Mosshaga 7 KB	969680-4922 ·
SLP Nässjö Komplementär AB	556631-2400 ·
SLP Nässjö AB	556688-8631 ·
SLP Förvaltning 2 AB	559197-7649 ·
SLP Nyköping Arnö 4:1	556929-9778 ·
SLP Landskrona P 21 AB	559410-7202 ·
SLP Ackumulatörn 1 AB	556532-7508 ·
SLP Stigamo 1:47 AB	559097-7673 ·
SLP Hässleholm Stenkrossen AB	559388-5857 ·
SLP Ljungby AB	559185-5084 ·
SLP Eskilstorp 27:3 AB	556606-0710 ·
SLP Eskilstorp 14:97 AB	556708-1616 ·
SLP Toftanäs AB	556668-3016 ·
SLP Förvaltning 1 AB	559182-0468 ·
SLP Opalen 2 AB	556491-7176 ·
SLP Kruthornet 3 AB	556247-8817 ·
SLP Brilljanten 4 AB	556845-6064 ·
SLP Ametisten 7 AB	556907-8230 ·
SLP Ametisten 2 AB	556894-8607 ·
SLP Förvärv 6 AB	559283-1431 ·
SLP Förvärv 5 AB (Vaggeryd)	559283-1423 ·
SLP Halmstad Fräsaren 8 AB	559283-1415 ·
SLP Förvärv 3 AB (Karlshamn)	559283-1407 ·



OK