

Årsredovisning för
Property Broker Stockholm AB

559062-2493

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sophie Borg
Verkställande direktör

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Broker Stockholm AB, 559062-2493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholms län, Danderyds kommun, bedriver konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 392 164	798 750	1 507 755
Rörelseresultat	38 576	-419 027	-76 685
Resultat efter finansiella poster	52 713	-419 372	570 268
Rörelsemarginal %	2,8	-52,5	-5,1
Avkastning på totalt kapital %	4,5	-41,4	34,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	15,6	-89,4	55,7
Avkastning på eget kapital %	15,6	-89,5	55,6
Balansomslutning	1 172 138	1 011 627	1 647 668
Kassalikviditet %	82,8	90,6	199,5
Soliditet %	28,8	46,3	62,2
Medelantalet anställda	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	659 974	-241 464
Balanseras i ny räkning		-241 464	241 464
Utdelning		-183 700	
Årets resultat			52 713
Utgående balans	50 000	234 810	52 713

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	234 810
Årets resultat	52 713
Medel att disponera	287 523
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	7 523
Summa	287 523

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 392 164	798 750
Övriga rörelseintäkter		6 450	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 614	798 750
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-391 150	-256 315
Övriga externa kostnader		-255 036	-186 779
Personalkostnader	2	-713 852	-774 683
Summa rörelsens kostnader		-1 360 038	-1 217 777
Rörelseresultat		38 576	-419 027
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-345
Summa resultat från finansiella poster		14 137	-345
Resultat efter finansiella poster		52 713	-419 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	177 908
Summa bokslutsdispositioner		0	177 908
Resultat före skatt		52 713	-241 464
Årets resultat		52 713	-241 464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 602	78 002
Andra långfristiga värdepappersinnehav		441 480	441 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		481 082	519 482
Summa anläggningstillgångar		481 082	519 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	75 000
Aktuell skattefordran		71 346	35 146
Övriga fordringar		13 666	28 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 200	20 878
Summa kortfristiga fordringar		97 212	159 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		593 844	333 009
Summa kassa och bank		593 844	333 009
Summa omsättningstillgångar		691 056	492 145
SUMMA TILLGÅNGAR		1 172 138	1 011 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		234 810	659 974
Årets resultat		52 713	-241 464
Summa fritt eget kapital		287 523	418 510
Summa eget kapital		337 523	468 510
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 327	186
Övriga skulder		826 288	485 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	57 617
Summa kortfristiga skulder		834 615	543 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 172 138	1 011 627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stocksund

Sophie Borg 2023-07-10
Sophie Borg Datum
Verkställande direktör

Niklas Borg 2023-07-10
Niklas Borg Datum
Styrelseordförande