

**Årsredovisning**  
för  
**Zaar & Petersson Bostäder AB**  
559249-5633

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Zaar & Petersson Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 28 februari 2023

*Otto Petersson*

Otto Petersson

# Årsredovisning

för

## Zaar & Petersson Bostäder AB

559249-5633

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Zaar & Petersson Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Rundelsplan 1.

Moderföretag där företaget ingår är Zaar & Petersson Investment AB, 559249-5641, med säte i Sävsjö. Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(18 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 439            | 300                        |
| Resultat efter finansiella poster | 110            | -182                       |
| Soliditet (%)                     | 4,5            | 1,3                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 200 000                        | -182 443                  | <b>42 557</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -182 443                       | 182 443                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 109 947                   | <b>109 947</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>17 557</b>                  | <b>109 947</b>            | <b>152 504</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 17 557         |
| årets vinst      | 109 947        |
|                  | <b>127 504</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 127 504        |
|   | <b>127 504</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-03-24  
-2021-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

439 505

299 830

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**439 505**

**299 830**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 619

-411 576

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 360

-33 948

**Summa rörelsekostnader**

**-284 979**

**-445 524**

**Rörelseresultat**

**154 526**

**-145 694**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 579

-36 749

**Summa finansiella poster**

**-44 579**

**-36 749**

**Resultat efter finansiella poster**

**109 947**

**-182 443**

**Resultat före skatt**

**109 947**

**-182 443**

**Årets resultat**

**109 947**

**-182 443**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 099 770

3 107 880

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 099 770**

**3 107 880**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

208 150

208 150

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**208 150**

**208 150**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 307 920**

**3 316 030**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

9 499

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**9 499**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 089

66 379

**Summa kassa och bank**

**81 089**

**66 379**

**Summa omsättningstillgångar**

**81 089**

**75 878**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 389 009**

**3 391 908**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 557

200 000

Årets resultat

109 947

-182 443

**Summa fritt eget kapital**

**127 504**

**17 557**

**Summa eget kapital**

**152 504**

**42 557**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 578 695

2 633 715

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Övriga skulder

210 000

123 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 888 695**

**2 856 715**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

55 020

55 020

Skulder till koncernföretag

230 000

290 000

Skatteskulder

10 014

9 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 776

138 603

**Summa kortfristiga skulder**

**347 810**

**492 636**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 389 009**

**3 391 908**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 141 828        |                  |
| Inköp   | 46 250           | 3 141 828        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 188 078</b> | <b>3 141 828</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -33 948          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -54 360          | -33 948          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-88 308</b>   | <b>-33 948</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 099 770</b> | <b>3 107 880</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 208 150        |                |
| Tillkommande fordringar                         |                | 208 150        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>208 150</b> | <b>208 150</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>208 150</b> | <b>208 150</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 358 615        | 2 418 220        |
|  | <b>2 358 615</b> | <b>2 418 220</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 633 715 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 578 695        | 2 418 220        |
|                                    | <b>2 578 695</b> | <b>2 418 220</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 55 020           |                  |
|                                    | <b>55 020</b>    |                  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 730 000        | 2 730 000        |
|                      | <b>2 730 000</b> | <b>2 730 000</b> |

Sävsjö den 28 februari 2023



Therese Petersson  
Ordförande



Hugo Zaar



Otto Petersson