

# Årsredovisning

för

## Tabergsdalens Fastighetsgrupp AB

556791-9567

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oliver Gibbs, Styrelseledamot  
2023-10-04

Styrelsen för Tabergsdalens Fastighetsgrupp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och lokaler samt förvalta fast och lös egendom därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	440	512	737	739
Resultat efter finansiella poster	-201	1 874	144	1 066
Soliditet (%)	8,2	32,2	41,5	42,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 419	1 487 582	1 602 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 480 000		-1 480 000
Balanseras i ny räkning		1 487 582	-1 487 582	0
Årets resultat			150 725	150 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 001</b>	<b>150 725</b>	<b>272 726</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 001
årets vinst	150 725
	<b>172 726</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (170 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	2 726
	<b>172 726</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		439 600	511 073
Övriga rörelseintäkter		0	1 650 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>439 600</b>	<b>2 161 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 263	-259 361
Personalkostnader		-10 000	-10 345
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-34 271	-34 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 534</b>	<b>-303 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 066</b>	<b>1 858 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	90 650
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 145	-75 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242 996</b>	<b>15 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 930</b>	<b>1 873 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-200 930</b>	<b>1 873 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	351 655	-385 945
<b>Årets resultat</b>		<b>150 725</b>	<b>1 487 582</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 416 554	2 398 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 416 554</b>	<b>2 398 625</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 716 554</b>	<b>2 998 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 700
Övriga fordringar		113 669	115 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 438	4 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 107</b>	<b>138 716</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		464 765	1 840 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>464 765</b>	<b>1 840 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 872</b>	<b>1 978 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 299 426</b>	<b>4 977 451</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 001	14 419
Årets resultat		150 725	1 487 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>172 726</b>	<b>1 502 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 726</b>	<b>1 602 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 922 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 922 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 922 450	32 400
Leverantörsskulder		24 146	0
Skatteskulder		9 630	374 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 474	46 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 026 700</b>	<b>453 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 299 426</b>	<b>4 977 451</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årets skattekostnad	-351 655 <b>-351 655</b>	385 945 <b>385 945</b>

Föregående år redovisas en skattekostnad felaktigt i årsredovisningen. I årsredovisning för i år återfinns den felaktiga inkomstskatten som en positiv post.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 624 250	4 579 840
Inköp	52 200	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 955 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 676 450</b>	<b>2 624 250</b>
Ingående avskrivningar	-225 625	-365 754
Försäljningar/utrangeringar	0	174 350
Årets avskrivningar	-34 271	-34 221
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 896</b>	<b>-225 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 416 554</b>	<b>2 398 625</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	600 000	900 000
Försäljningar	-100 000	-300 000
Årets nedskrivningar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 985 000	2 985 000
	<b>2 985 000</b>	<b>2 985 000</b>

Jönköping 2023-10-02

*Oliver Gibbs*  
Oliver Gibbs