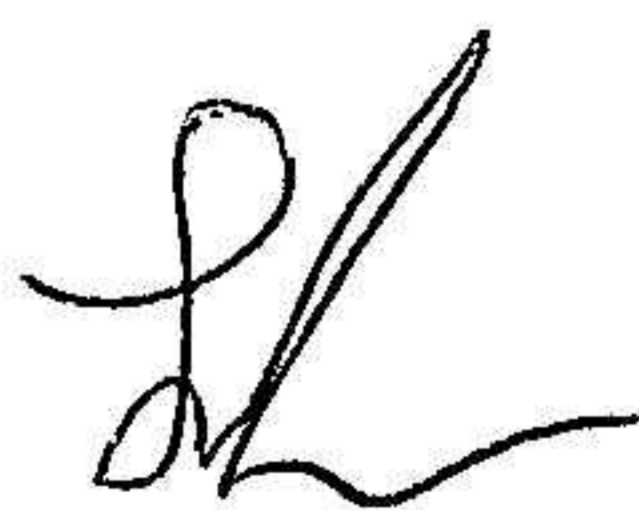


**Årsredovisning**  
för  
**Bergsund 38 AB**  
559142-6811  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bergsund 38 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-26



Ludvig Emanuelsson

Styrelsen för Bergsund 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyreshusfastigheten Stockholm Bergsund 38 sedan 2022-11-15.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 622	303	81	61	51
Resultat efter finansiella poster	-16	178	64	46	40
Soliditet (%)	3,0	3,3	84,4	87,0	79,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 487	106 314	<b>269 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 314	-106 314	<b>0</b>
Årets resultat			60 199	<b>60 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>219 801</b>	<b>60 199</b>	<b>330 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 801
årets vinst	60 199
	<b>280 000</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (275 kronor per aktie)	275 000
i ny räkning överföres	5 000
	<b>280 000</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 621 762	303 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 621 762</b>	<b>303 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-948 053	-79 438
Personalkostnader	2	-1 186 617	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 873	-9 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 205 543</b>	<b>-88 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>416 219</b>	<b>214 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 863	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 670	-36 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-431 807</b>	<b>-36 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 588</b>	<b>177 955</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		91 500	-44 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>91 500</b>	<b>-44 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 912</b>	<b>133 955</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 713	-27 641
<b>Årets resultat</b>		<b>60 199</b>	<b>106 314</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 245 439

9 316 312

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 245 439**

**9 316 312**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 245 439**

**9 316 312**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

480 185

425 891

Övriga fordringar

22 645

148 383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 070

48 114

**Summa kortfristiga fordringar**

**572 900**

**622 388**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 070 672

529 741

**Summa kassa och bank**

**1 070 672**

**529 741**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 643 572**

**1 152 129**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 889 011**

**10 468 441**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

219 801

113 487

Årets resultat

60 199

106 314

**Summa fritt eget kapital**

**280 000**

**219 801**

**Summa eget kapital**

**330 000**

**269 801**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

91 500

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**91 500**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 326 000

7 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 326 000**

**7 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

247 535

2 019 976

Skatteskulder

95 162

22 811

Övriga skulder

147 832

14 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 482

649 540

**Summa kortfristiga skulder**

**1 233 011**

**2 707 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 889 011**

**10 468 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 325 438	0
Inköp	0	9 325 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 325 438</b>	<b>9 325 438</b>
Ingående avskrivningar	-9 126	0
Årets avskrivningar	-70 873	-9 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 245 439</b>	<b>9 316 312</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	10 000
Periodiseringsfond 2019	0	10 000
Periodiseringsfond 2020	0	11 500
Periodiseringsfond 2021	0	16 000
Periodiseringsfond 2022	0	44 000
	<b>0</b>	<b>91 500</b>

2024022706363

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån till Stadshypotek	9 326 000	7 400 000
	<b>9 326 000</b>	<b>7 400 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 330 000	7 400 000
	<b>9 330 000</b>	<b>7 400 000</b>

Stockholm 2024-02-26



Ludvig Emanuelsson