

Styrelsen för

**Calvestor Bygg & Förvaltning AB**  
Org. Nr. 556199-2982

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>Sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg 2023-06-15

  
Safet Balicevac

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calvestor Bygg & Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01---2022-12-31. I den här årsredovisningen anges belopp i svenska kronor om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten och händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon aktiv verksamhet under året.

Bolaget är helägt dotterbolag till Calvestor Consultants AB orgnr: 556905-7549

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	298
Reservfond	20 000	
Årets resultat		-3 409
<hr/>		
Vid årets slut	120 000	-3 111

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	298
Årets resultat	-3 409

**Totalt** **-3 111**

Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	-3 111
--	--------

**Totalt** **-3 111**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

## Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror m.m.		0	0
Övriga externa kostnader		-2 407	-20 350
Personalkostnader	1	-1 000	0
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-3 407	-20 350
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 407</b>	<b>-20 350</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-18
<i>Summa finansiella poster</i>		-2	-18
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 409</b>	<b>-20 368</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	65 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-3 409</b>	<b>44 632</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	-9 154
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 409</b>	<b>35 478</b>

2023073113480

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, vertyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		1 308	0
Lager och pågående arbete		0	0
Övriga fordringar		0	8 341
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 308	8 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 581	280 957
<i>Summa kassa och bank</i>		16 581	280 957
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 889</b>	<b>289 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 889</b>	<b>289 298</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298	125 820
Årets resultat		-3 409	35 478
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-3 111</i>	<i>161 298</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 889</b>	<b>281 298</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	1 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 000	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 000
Skatteskulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 889</b>	<b>289 298</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Anvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Tillämpande redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden i enlighet med regelverket K2 (BFNAR 2016:10). När allmänna råd saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

### Värderingsprinciper m. m.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### UPPLUSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda män	1	1
	Medelantalet anställda kvinnor	0	0
	<b>Summa medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Göteborg den 15 juni 2023



Safet Balicevac  
Styrelseledamot