

Årsredovisning för
Bege Industrifastighet Aktiebolag
556854-7599

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	1-2
Noter	3-4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bege Industrifastighet Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25 .. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2025-06-30,



Johan Andersson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bege Industrifastighet Aktiebolag, 556854-7599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar rörelsefastighet åt moderbolaget Bege Plattform & ställning AB (556280-3378)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 619 997	1 619 999	1 544 996	1 460 000
Resultat efter finansiella poster	495 579	583 420	343 366	50 205
Soliditet, %	17	19	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 314 248
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-650 000
Årets resultat		393 556
Vid årets slut	50 000	1 057 804

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 657804kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	664 248
Årets resultat	393 556
Totalt	1 057 804
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 800 kr per aktie]	400 000
Balanseras i ny räkning	657 804
Summa	1 057 804

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

12

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 619 997	1 619 999
Övriga rörelseintäkter		0	110 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 619 997	1 730 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 520	-413 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-408 999	-408 999
Summa rörelsekostnader		-803 519	-822 860
Rörelseresultat		816 478	907 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 211	-325 119
Summa finansiella poster		-320 899	-324 480
Resultat efter finansiella poster		495 579	583 420
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		495 579	583 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 023	-120 052
Årets resultat		393 556	463 368

ank=20250701;2025070314833

12

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 349 580	6 751 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 671	20 505
Summa materiella anläggningstillgångar		6 363 251	6 772 250
Summa anläggningstillgångar		6 363 251	6 772 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	152 047
Övriga fordringar		74 702	34 576
Summa kortfristiga fordringar		74 702	186 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 747	165 678
Summa kassa och bank		203 747	165 678
Summa omsättningstillgångar		278 449	352 301
SUMMA TILLGÅNGAR		6 641 700	7 124 551
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		664 248	850 880
Årets resultat		393 556	463 368
Summa fritt eget kapital		1 057 804	1 314 248
Summa eget kapital		1 107 804	1 364 248

ank=20250701:2025070314834

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 749 966	5 149 974
Summa långfristiga skulder		<u>4 749 966</u>	<u>5 149 974</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		160 453	0
Skatteskulder		101 035	99 691
Övriga skulder		486 115	466 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 327	44 127
Summa kortfristiga skulder		<u>783 930</u>	<u>610 329</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 641 700</u>	<u>7 124 551</u>

ank=20250701;2025070314835

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 817 057	10 817 057
	<u>10 817 057</u>	<u>10 817 057</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 065 312	-3 663 147
-Årets avskrivning enligt plan	-402 165	-402 165
	<u>-4 467 477</u>	<u>-4 065 312</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 349 580	6 751 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 173	34 173
Vid årets slut	34 173	34 173
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 668	-6 834
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 834	-6 834
Vid årets slut	-20 502	-13 668
Redovisat värde vid årets slut	13 671	20 505

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 149 950	3 549 950
	3 149 950	3 549 950

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 950 000	10 950 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

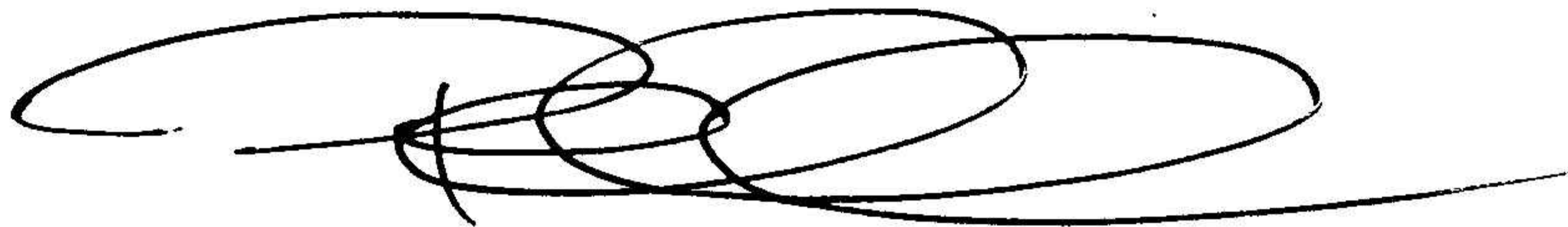
Bege Industrifastighet AB är helägt dotterbolag till Bege Plattfom & ställning AB (556280-3378) med säte i Lunds kommun. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Underskrifter

Svedala 2025-06-18



Håkan Andersson
Styrelseordförande



Peter Eker
Verkställande direktör



Johan Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/6-25

KPMG AB



Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bege Industrifastighet Aktiebolag, org. nr 556854-7599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bege Industrifastighet Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bege Industrifastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bege Industrifastighet Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bege Industrifastighet Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bege Industrifastighet Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 juni 2025

KPMG AB



Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:

