

Årsredovisning
för
Trygghet i Norr AB
556701-5101

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hörnfeldt, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Trygghet i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter i mellersta Norrland.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	619	839	728	678
Resultat efter finansiella poster	1 448	1 298	-239	109
Soliditet (%)	81,3	28,8	12,6	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	780 778	862 236	1 743 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		862 236	-862 236	0
Årets resultat			1 148 977	1 148 977
Belopp vid årets utgång	100 000	1 643 014	1 148 977	2 891 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 643 014
årets vinst	1 148 977
	2 791 991
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	1 291 991
	2 791 991

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		618 727	838 592
Övriga rörelseintäkter		1 709 709	1 447 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 328 436	2 286 251

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-658 405	-614 330
Personalkostnader	4	-23 985	-13 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 870	-129 484
Summa rörelsekostnader		-709 260	-757 092
Rörelseresultat		1 619 176	1 529 159

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 740	8 474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 475	-240 035
Summa finansiella poster		-170 735	-231 561
Resultat efter finansiella poster		1 448 441	1 297 598

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-269 075
Summa bokslutsdispositioner		0	-269 075
Resultat före skatt		1 448 441	1 028 523

Skatter

Skatt på årets resultat		-299 464	-166 287
Årets resultat		1 148 977	862 236

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 604 556	5 647 717
Inventarier, verktyg och installationer	6	40 677	43 427
Summa materiella anläggningstillgångar		1 645 233	5 691 144
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	958 687	818 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		958 687	818 687
Summa anläggningstillgångar		2 603 920	6 509 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		728	727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 912
Summa kortfristiga fordringar		728	3 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 217 329	271 620
Summa kassa och bank		1 217 329	271 620
Summa omsättningstillgångar		1 218 057	275 259
SUMMA TILLGÅNGAR		3 821 977	6 785 090

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 643 014	780 778
Årets resultat		1 148 977	862 236
Summa fritt eget kapital		2 791 991	1 643 014
Summa eget kapital		2 891 991	1 743 014
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		269 075	269 075
Summa obeskattade reserver		269 075	269 075
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 162 500
Summa långfristiga skulder		0	4 162 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		440 906	160 220
Övriga skulder		195 673	392 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 332	57 487
Summa kortfristiga skulder		660 911	610 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 821 977	6 785 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

För detta årsbokslut/denna årsredovisning har Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen upprättats av:

Maria Östman, larom redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 340 000	5 340 000
	5 340 000	5 340 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 336 688	6 336 688
Försäljningar/utrangeringar	-5 130 688	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 206 000	6 336 688
Ingående avskrivningar	-1 157 971	-1 284 705
Försäljningar/utrangeringar	1 111 647	
Årets avskrivningar	-24 120	-126 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 444	-1 411 439
Utgående redovisat värde	1 135 556	4 925 249
Taxeringsvärden byggnader	835 000	6 629 000
Taxeringsvärden mark	292 000	1 370 000
	1 127 000	7 999 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-19 973	-17 223
Årets avskrivningar	-2 750	-2 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 723	-19 973
Utgående redovisat värde	4 777	7 527

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 687	357 187
Tillkommande fordringar	200 000	500 000
Avgående fordringar		-38 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 687	818 687
Utgående redovisat värde	1 018 687	818 687

Marknadsvärde per 251231 uppgår till 1100036 kr

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som förfaller till betalning efter fem år	0	4 162 500
	0	4 162 500

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Timrå

Anders Hörnfeldt
Anders Hörnfeldt

2026-04-16