

Årsredovisning för

# Benders Fastigheter i Norberg AB

556229-9858

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

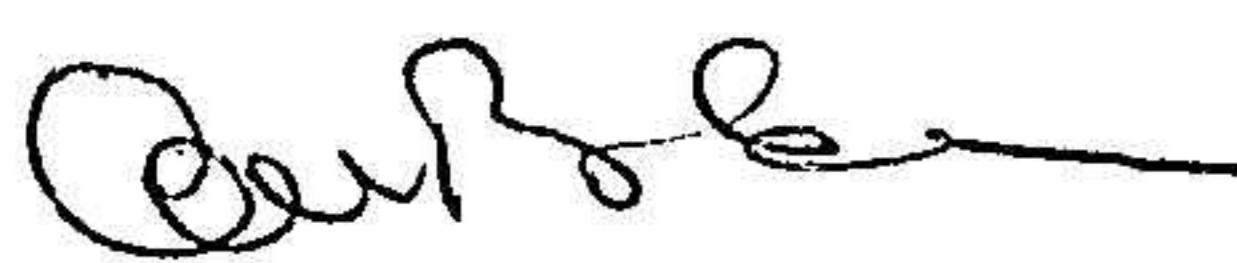
**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benders Fastigheter i Norberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 21 maj 2024



Ove Bender  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Benders Fastigheter i Norberg AB, org.nr: 556229-9858, med säte i Vara får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan december 2016 ett helägt dotterföretag till Karl-Erik Benders AB, org nr: 556105-7158, Vara kommun.

Verksamheten består av uthyrning av lokaler till Benders Byggsystem AB.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | Belopp i kkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 815 | 1 566 | 1 566 | 1 574                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 731 | 1 404 | 1 388 | 1 386                |
| Soliditet, %                      | 91    | 88    | 88    | 74                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Uppskrivn.-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           |                     | 4 042 899             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                     |                       |
| Årets resultat                         |                   |                     | 1 143 852             |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    |                     | <b>5 186 751</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 186 751 kronor skall disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 4 042 899   |
| årets resultat  | 1 143 852   |
| Totalt  | 5 186 751   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 5 186 751   |
| Summa   | 5 186 751   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 814 555                         | 1 565 605                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 814 555</b>                  | <b>1 565 605</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -40 171                           | -38 813                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -134 589                          | -134 586                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-174 760</b>                   | <b>-173 399</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 639 795</b>                  | <b>1 392 206</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkt Koncern   |            | 90 016                            | 11 944                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 687                             | 240                               |
| Övriga räntekostnader   |            | -68                               | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>91 635</b>                     | <b>12 184</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 731 430</b>                  | <b>1 404 390</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -290 000                          | -216 000                          |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 8 550                             | 8 550                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-281 450</b>                   | <b>-207 450</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 449 980</b>                  | <b>1 196 940</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -306 128                          | -249 317                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 143 852</b>                  | <b>947 623</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 2 243 694         | 2 369 734         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 18 525            | 27 075            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 2 262 219         | 2 396 809         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>2 262 219</b>  | <b>2 396 809</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 4 813 593         | 3 343 572         |
| Övriga fordringar                            |            | 155 327           | 200 240           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 7 058             | 7 058             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 4 975 978         | 3 550 870         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>4 975 978</b>  | <b>3 550 870</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>7 238 197</b>  | <b>5 947 679</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                     |            | 4 073             | 4 073             |
| Summa bundet eget kapital             |            | 104 073           | 104 073           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 4 042 899         | 3 095 276         |
| Årets resultat                        |            | 1 143 852         | 947 623           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 5 186 751         | 4 042 899         |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>5 290 824</b>  | <b>4 146 972</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>    |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 1 615 000         | 1 325 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar        |            | 18 525            | 27 075            |
| Summa obeskattade reserver            |            | 1 633 525         | 1 352 075         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | -                 | 7 058             |
| Skatteskulder                         |            | 238 242           | 376 340           |
| Övriga skulder                        |            | 75 606            | 65 234            |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 313 848           | 448 632           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>7 238 197</b>  | <b>5 947 679</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 25        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 3 572 097         | 3 572 097         |
|   | <u>3 572 097</u>  | <u>3 572 097</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 202 363        | -1 076 327        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -126 039          | -126 036          |
|   | <u>-1 328 402</u> | <u>-1 202 363</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 243 695</b>  | <b>2 369 734</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 820 500         | 820 500         |
| Vid årets slut                          | <u>820 500</u>  | <u>820 500</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -793 425        | -784 875        |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -8 550          | -8 550          |
| Vid årets slut                          | <u>-801 975</u> | <u>-793 425</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>18 525</b>   | <b>27 075</b>   |

## Not 4 Koncernuppgifter

Moderföretaget i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Benders Förvaltnings AB, org nr: 556498-3152, Vara kommun.

## Underskrifter

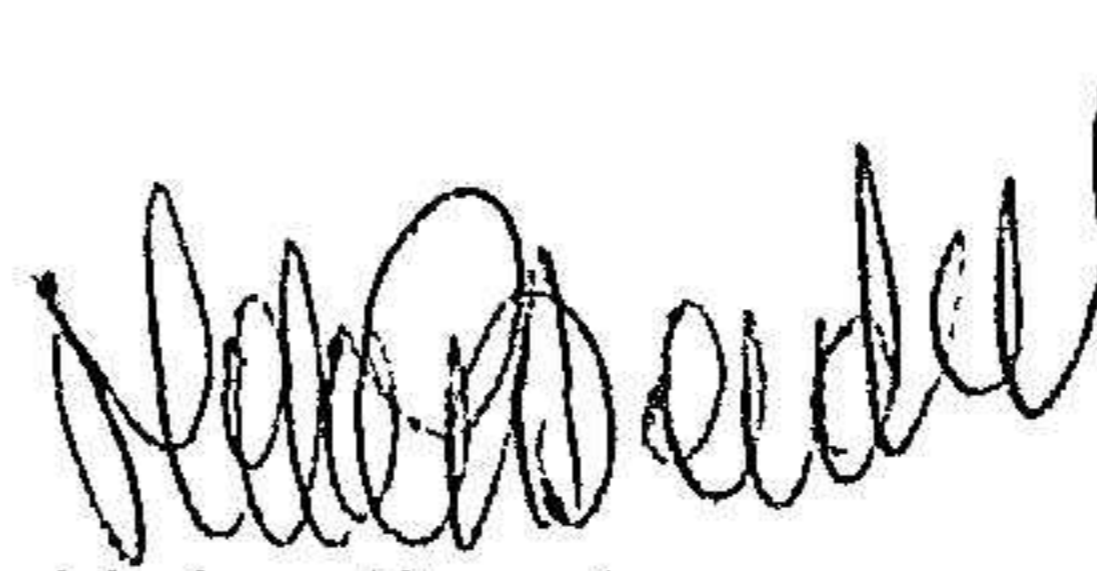
Vara den 21 maj 2024



Ove Bender  
Styrelseordförande



Patrick Bender  
Styrelseledamot



Helen Bender  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2024

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Autoriserad revisor

k=20240708:2024070907865

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benders Fastigheter i Norberg AB  
Org.nr 556229-9858

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benders Fastigheter i Norberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benders Fastigheter i Norberg ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Benders Fastigheter i Norberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benders Fastigheter i Norberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benders Fastigheter i Norberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

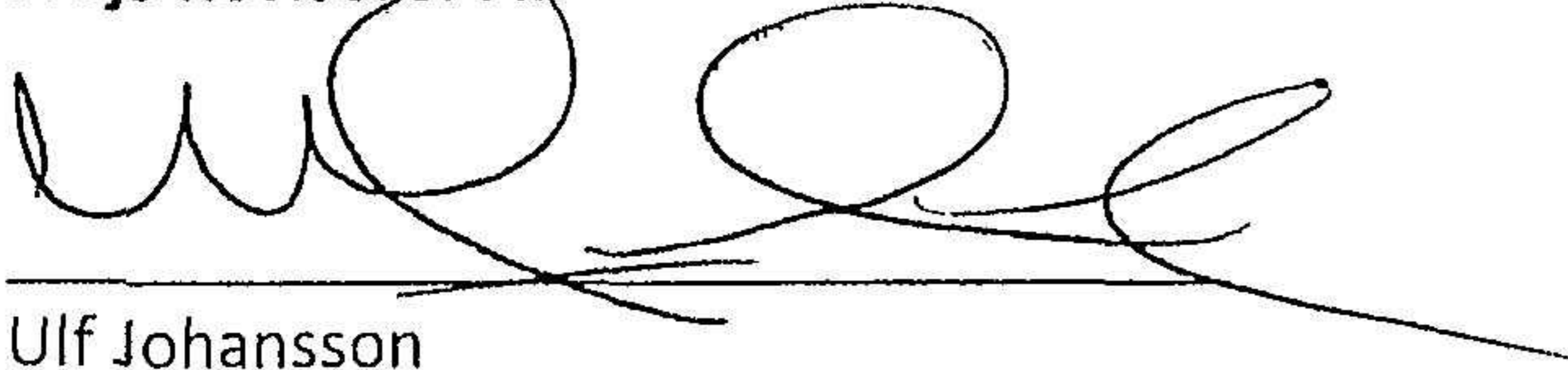
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 maj 2024

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson

Auktoriserad revisor