

Katrineholm Linnean 4 AB

559203-9738

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid, Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 695 416	2 857 607	2 690 019	2 689 042
Resultat efter finansiella poster	-92 681	-278 698	-259 063	-35 908
Soliditet (%)	0	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	290 408	-278 698	61 710
Balanseras i ny räkning		-278 698	278 698	0
Erhållna aktieägartillskott		83 290		83 290
Årets resultat			-92 681	-92 681
Vid årets utgång	50 000	95 000	-92 681	52 319
aktieägartillskott				

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	95 000
Årets resultat	-92 681
Summa	2 319
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 319
Summa	2 319

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 695 416	2 857 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 695 416	2 857 607
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-724 976	-990 840
Personalkostnader	2	-528 308	-670 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 270	-405 270
Summa rörelsekostnader		-1 658 554	-2 066 352
Rörelseresultat		1 036 862	791 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 129 543	-1 069 953
Summa finansiella poster		-1 129 543	-1 069 953
Resultat efter finansiella poster		-92 681	-278 698
Resultat före skatt		-92 681	-278 698
Årets resultat		-92 681	-278 698

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 878 920	26 878 920
Summa materiella anläggningstillgångar		26 878 920	26 878 920
Summa anläggningstillgångar		26 878 920	26 878 920
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 000	1 299 243
Summa kassa och bank		150 000	1 299 243
Summa omsättningstillgångar		150 000	1 299 243
Summa tillgångar		27 028 920	28 178 163
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 000	290 408
Årets resultat		-92 681	-278 698
Summa fritt eget kapital		2 319	11 710
Summa eget kapital		52 319	61 710
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 051 249	7 051 249
Summa långfristiga skulder		7 051 249	7 051 249
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		19 622 600	19 955 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 752	1 110 204
Summa kortfristiga skulder		19 925 352	21 065 204
Summa eget kapital och skulder		27 028 920	28 178 163

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	28 500 000
Utgående anskaffningsvärden	28 500 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 621 080
Utgående avskrivningar	-1 621 080
Redovisat värde	26 878 920

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Zdaso AB, med organisationsnummer 559203-9941 och säte i Stockholm.

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Andra ställda säkerheter	19 955 000
Summa ställda säkerheter	19 955 000

Underskrifter

Årsredovisning för Katrineholm Linnean 4 AB, 559203-9738
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid
Reza Ebrahimzadeh Pirshahid
Styrelseledamot
2025-06-23