

Årsredovisning för
Fortet Jönköping AB

559134-5524

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Göthner
Verkställande direktör

2023-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortet Jönköping AB, 559134-5524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga och förvalta egen fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framtidsverket holding AB, org.nr.559134-7454

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt en fastighet

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1	-55 587	510 544
Resultat efter finansiella poster	9 231 887	166 398	484 560
Soliditet %	100	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	209 166	131 863
Balanseras i ny räkning		131 863	-131 863
Årets resultat			9 178 696
Belopp vid årets utgång	50 000	341 029	9 178 696

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	341 029
Årets resultat	9 178 696
Summa	9 519 725

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Jönköping och 2022-05-03

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	-55 587
Övriga rörelseintäkter		353 704	993 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		353 705	937 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 203	-352 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-207 708
Summa rörelsekostnader		-283 203	-560 300
Rörelseresultat		70 502	377 674
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 200 997	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-39 612	-211 276
Summa finansiella poster		9 161 385	-211 276
Resultat efter finansiella poster		9 231 887	166 398
Resultat före skatt		9 231 887	166 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 191	-34 535
Årets resultat		9 178 696	131 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	5 216 432
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 216 432
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		9 525 000	1 912 000
Andra långfristiga fordringar		2 780	2 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 527 780	1 914 780
Summa anläggningstillgångar		9 527 780	7 131 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 875
Övriga fordringar		75 749	-40 662
Summa kortfristiga fordringar		75 749	-24 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 524	74 757
Summa kassa och bank		2 524	74 757
Summa omsättningstillgångar		78 273	49 970
SUMMA TILLGÅNGAR		9 606 053	7 181 182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 029	209 166
Årets resultat		9 178 696	131 863
Summa fritt eget kapital		9 519 725	341 029
Summa eget kapital		9 569 725	391 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	6 261 669
Summa långfristiga skulder		0	6 261 669
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	340 000
Leverantörsskulder		0	8 337
Skatteskulder		34 828	74 804
Övriga skulder		1 500	2 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	102 547
Summa kortfristiga skulder		36 328	528 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 606 053	7 181 182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	39 612	211 276

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 688 270	5 511 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		176 720
Försäljningar/utrangeringar	-5 688 270	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 688 270
Ingående avskrivningar	-471 838	-264 130
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	471 838	
Årets avskrivningar		-207 708
Utgående avskrivningar	0	-471 838
Redovisat värde	0	5 216 432

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		6 261 669

Underskrifter

Jönköping

Hussam Jacoub
Hussam Jacoub
Styrelseledamot

2023-02-16
Datum

Kristoffer Göthner
Kristoffer Göthner
Verkställande direktör

2023-02-16
Datum