

Årsredovisning för
EJB Oxelögatan AB

556844-2742

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Ekevid
Styrelseledamot

2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB Oxelögatan AB, 556844-2742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro.

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till M.N.M Holding AB (556960-9133)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (KR)

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	840	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	647	622	521	510
Soliditet %	1,4	1,2	11,4	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 039	-8 424
Balanseras i ny räkning		-8 424	8 424
Årets resultat			11 186
Belopp vid årets utgång	50 000	1 615	11 186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 615
Årets resultat	11 186
Summa	12 801
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 801
Summa	12 801

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	840 000	840 000
Övriga rörelseintäkter		14 387	12 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		854 387	852 614
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 000	-8 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 263	-221 849
Summa rörelsekostnader		-207 263	-230 349
Rörelseresultat		647 124	622 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442	-739
Summa finansiella poster		-395	-312
Resultat efter finansiella poster		646 729	621 953
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-632 540	-1 171 874
Förändring av periodiseringsfonder		0	557 000
Summa bokslutsdispositioner		-632 540	-614 874
Resultat före skatt		14 189	7 079
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-3 003	-15 503
Årets resultat		11 186	-8 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 607 045	3 813 308
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 607 045	3 813 308
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	68 995	58 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 995	58 676
Summa anläggningstillgångar		3 676 040	3 871 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	928 579	512 828
Övriga fordringar		16 554	13 762
Summa kortfristiga fordringar		945 133	526 590
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		945 133	526 590
SUMMA TILLGÅNGAR		4 621 173	4 398 574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 615	10 039
Årets resultat		11 186	-8 424
Summa fritt eget kapital		12 801	1 615
Summa eget kapital		62 801	51 615
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	4 558 372	4 325 832
Summa långfristiga skulder		4 558 372	4 325 832
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	21 127
Summa kortfristiga skulder		0	21 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 621 173	4 398 574

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

Not 2 Inköp och försäljning mellan systerbolag

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<i>Hyra</i>		
Under året har hyra fakturerats systerbolag	840 000	840 000

Not 3 Skatt på Årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<i>Skatt på årets reultat</i>		
Inkomstskatt	-10 319	-21 579
Skatt på grund av ändrad beskattning		-4 068
Uppskjuten skatt avs temporär skillnad fastighet	10 319	10 320
Summa	0	-15 327

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 349 075	6 349 075
Utgående anskaffningsvärden	6 349 075	6 349 075
Ingående avskrivningar	-1 801 908	-1 580 059
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 263	-221 849
Utgående avskrivningar	-2 008 171	-1 801 908
Ingående nedskrivningar	-733 859	-733 859
Utgående nedskrivningar	-733 859	-733 859
Redovisat värde	3 607 045	3 813 308

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 401	99 401
Utgående anskaffningsvärden	99 401	99 401
Ingående avskrivningar	-99 401	-99 401
Utgående avskrivningar	-99 401	-99 401
Redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	512 828	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	414 751	512 828
Utgående anskaffningsvärden	927 579	512 828
Redovisat värde	927 579	512 828

Kommentar till not

Likvid tillgodohavande på koncern bankkonto

Not 7 Uppskjuten skattefodran

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 676	48 356
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 319	10 320
Utgående anskaffningsvärden	68 995	58 676
Redovisat värde	68 995	58 676

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 558 372	4 325 832

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 840 000	1 840 000
Summa ställda säkerheter	1 840 000	1 840 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-05

Örebro

Jon Peter Mattias Peterson 2025-11-05
Jon Peter Mattias Peterson Datum
Styrelseordförande

Niclas Erik Allan Ekevid 2025-11-05
Niclas Erik Allan Ekevid Datum
Styrelseledamot

Bengt Michael Enghag 2025-11-05
Bengt Michael Enghag Datum
Styrelseledamot