

# Årsredovisning 2022

**Burlövs Bostäder Parkering AB**  
**Org.nr 559102-0226**

**Räkenskapsåret**  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

Undertecknad VD i Burlövs Bostäder Parkering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 2024-04-03



Mats Åsemo  
VD

# Årsredovisning 2023

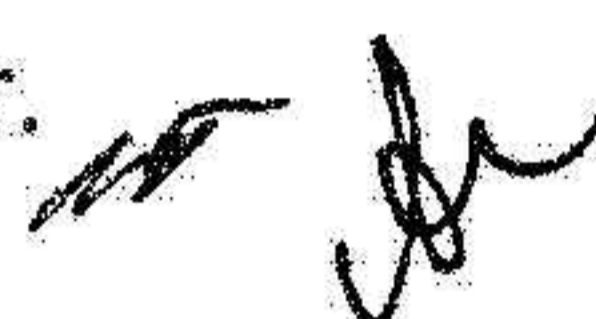
**Burlövs Bostäder Parkering AB**  
**Org.nr 559102 – 0226**

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31** 

## Innehåll

Innehåll.....	2
Förvaltningsberättelse .....	3
Allmänt om verksamheten .....	3
Flerårsöversikt.....	4
Eget kapital.....	4
Resultatdisposition.....	4
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter till resultat- och balansräkning.....	7
Underskrifter .....	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlövs Bostäder Parkering AB, organisationsnummer 559102 – 0226, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Burlövs kommun:

- Upplåta parkeringsplatser och bedriva därmed förenlig verksamhet.
- Förvärva, uppföra, avyttra, förvalta och upplåta fastigheter, tomträtter och parkeringsanläggningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Burlövs kommun och styrelsen har under 2023 bestått av fem ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har hållit 3 styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämman har hållits den 31 mars 2023. Ordinarie styrelseledamöter har varit Leif Westin (m), ordförande, Bo Kronvall (l), vice ordförande, Kent Wollmér (s), Vlasta Ekman (s) och Christer Swahn (sd).

Suppleanter har varit Carl Ahrling (m), Lars Olle Olsson (s), Katja Larsson (s), Åsa Jensen (c) och Tore Nilsson (sd), enligt kommunfullmäktiges beslut 12 december 2022 och stämmobeslut 31 mars 2023.

Vid årsstämman den 31 mars 2023 har utsetts revisionsbyrån Öhrlings Price-waterhouseCoopers AB, med auktoriserad revisor Anders Brofors Eklom som huvudansvarig och auktoriserad revisor Ann Rickard Nilsson som suppleant enligt stämmobeslut 17 januari 2020.

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer för verksamhetsåret: Gunnar Rune (m) och Farah Adibi Zadeh (s) och med Gustavo Garcia (v) och Allan Andersson (c) som suppleanter.

### Flerårsöversikt

Bolaget registrerades 2017 och har under tiden 2017 till 2019 inte haft någon verksamhet. Under 2019 förvärvade bolaget mark för det kommande parkeringshuset inom kvarteret Ugglan och som genom transportköp överfördes till Burlövs Bostäder AB. 2020 färdigställde Burlövs Bostäder AB parkeringshuset som hyrs i sin helhet av Burlövs Bostäder Parkering AB. Burlövs Bostäder Parkering AB bedriver uthyrning av parkeringsplatser.

### Eget kapital

Förändring av eget kapital:

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	10 000	75 419	141 729	277 148
Balanserat resultat			141 729	-141 729	0
Årets resultat				98 151	98 151
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>217 148</b>	<b>98 151</b>	<b>375 299</b>

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	217 148 kr
Årets resultat	98 151 kr
<b>Summa</b>	<b>315 299 kr</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	315 299 kr
<b>Summa</b>	<b>315 299 kr</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
<i>Nettoomsättning</i>	1		
Rörelsens intäkter		1 240 317	1 116 159
Summa rörelsens intäkter		1 240 317	1 116 159
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Personalkostnader		– 0	– 0
Övriga rörelsekostnader		– 1 117 269	– 937 717
Summa rörelsens kostnader		– 1 117 269	– 937 717
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 048</b>	<b>178 442</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa resultat från finansiella investeringar		566	55
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 614</b>	<b>178 497</b>
Skatt på årets resultat		– 25 463	– 36 768
<b>Årets resultat</b>		<b>98 151</b>	<b>141 729</b>



## Balansräkning

	Not	2023	2022
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Summa anläggningstillgångar		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		8 311	6 419
Fordringar hos koncernföretag	2	0	1 480
Aktuella skattefordring		29 383	18 078
Övriga fordringar		1 854	67 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 096	120 782
Kassa och bank		302 884	174 274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 528</b>	<b>387 821</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>482 528</b>	<b>387 821</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier à kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
Aktieägartillskott		10 000	10 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 148	75 419
Årets resultat		98 151	141 729
		315 299	217 148
<b>Summa eget kapital</b>		<b>375 299</b>	<b>277 148</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till moderföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		2 183	19 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 046	91 367
<b>Summa skulder</b>		<b>107 229</b>	<b>110 673</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>482 528</b>	<b>387 821</b>

*Uder*

*Phu*

## Noter till resultat- och balansräkning

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### Koncernförhållanden

Burlövs Bostäder Parkering AB, 559102-0226 förvärvades 2017 av Burlövs Bostäder AB och är därmed dotterbolag till Burlövs Bostäder AB. Koncernredovisning upprättas av Skärfläcken AB, 556711-1397 som är moderbolag till Burlövs Bostäder AB.

#### Värderingsprinciper mm

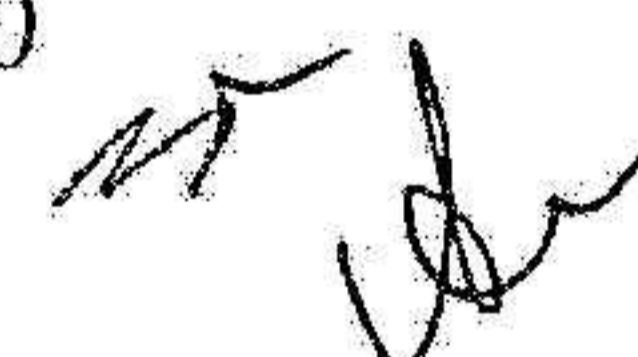
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 2 Koncernmellanhavande

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringar hos Burlövs Bostäder AB	0	1 480




**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser

## Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-27 för fastställelse.

Arlöv 2024-03-11



Leif Westin  
Ordförande



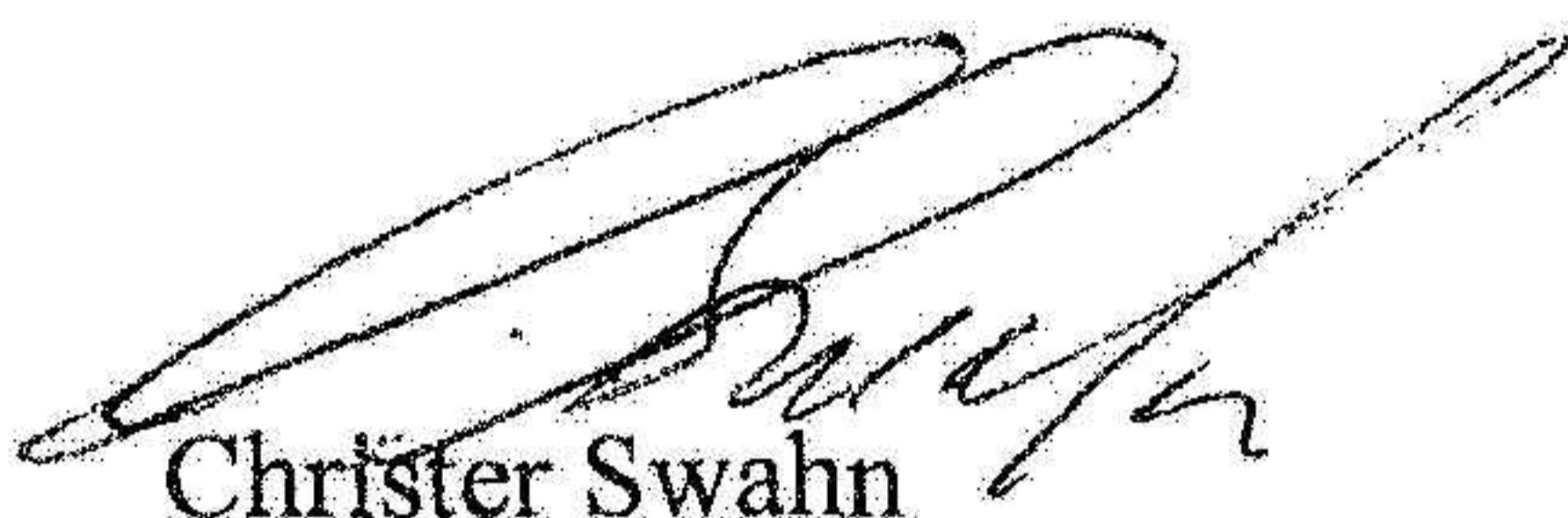
Bo Kronvall



Kent Wollmér



Vlasta Ekman



Christer Swahn



Mats Åsemo  
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-03-13  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlövs Bostäder Parkering AB, org.nr 559102-0226

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlövs Bostäder Parkering AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlövs Bostäder Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Burlövs Bostäder Parkering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burlövs Bostäder Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlövs Bostäder Parkering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burlövs Bostäder Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 13 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor