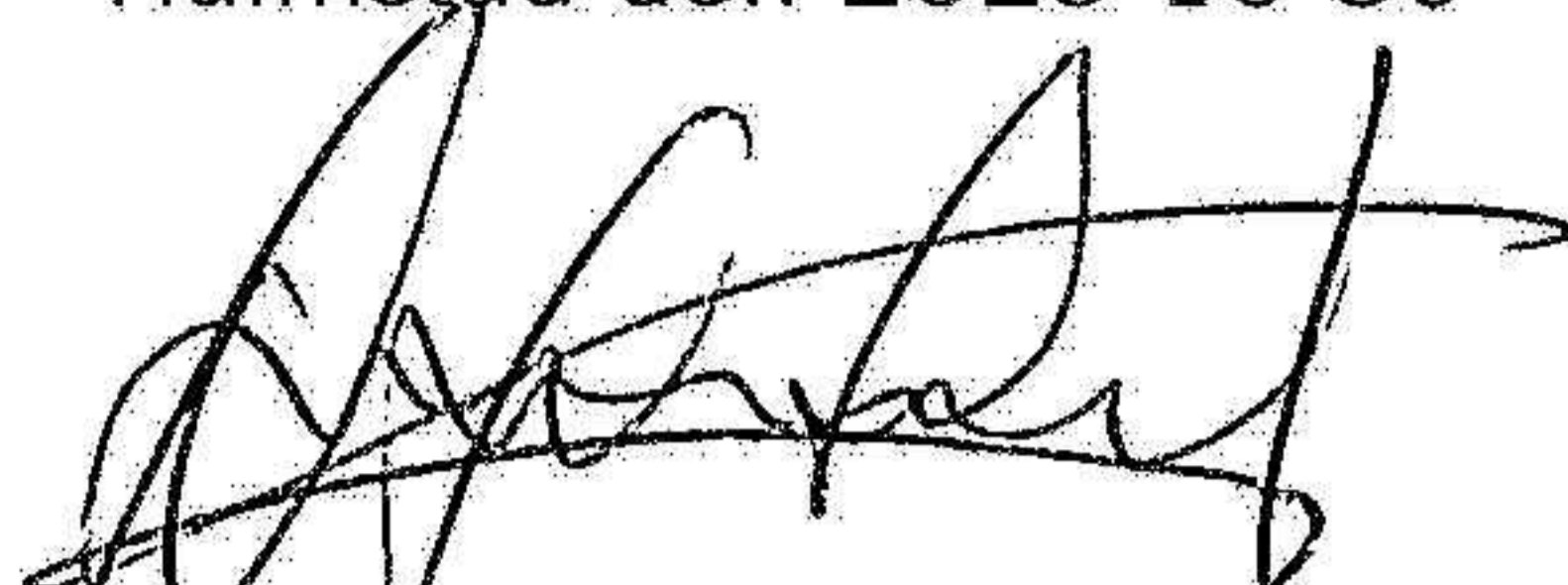


Fastställelseintyg

2023112702578

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Halmstad den 2023-10-30

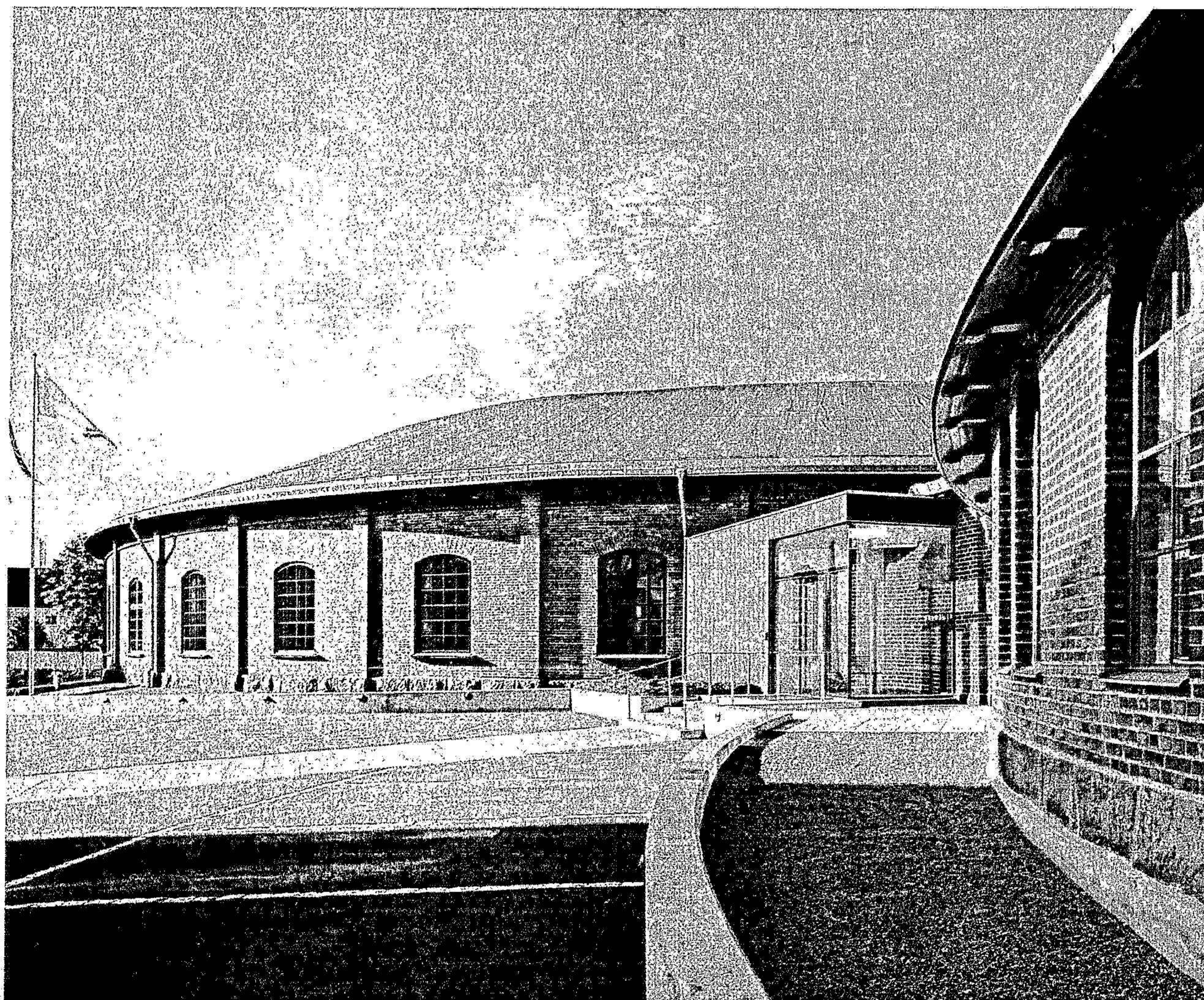


Sune Lundqvist

Årsredovisning 22 / 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2022 05 01 - 2023 04 30
Ekborgens 5 Halmstad AB, Org nr. 559048-4019

2023112702571



Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	5

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad och verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att färdigställa fastigheten till Input-koncernens verksamhet i Halmstad är nu slutfört och hyresgästen har under året flyttat in i lokalerna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen Fastigheter AB, 556167-0646, om i sin tur är dotterbolag till koncernmodern Input interiör Sweden AB, 556330-9201, båda med säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 130	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	990	-6	-16	-71
Balansomslutning	26 724	20 485	10 412	8 739
Justerat eget kapital	243	73	79	95
Vinstmarginal	neg.	neg.	neg.	neg.
Soliditet	0,9%	0,4%	0,8%	1,1%

(def. Nyckeltal se noter)

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
- Belopp vid årets ingång	120 000	19 452	-6 155	133 297
(Varav aktiekapital)	(100 000)			
(Varav reservfond)	(20 000)			
- Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående års resultat		-6 155	6 155	
Årets resultat			169 462	
Belopp vid årets utgång	120 000	13 297	169 462	302 759

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	13 297
Årets resultat	169 462
	<u>182 759</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>182 759</u>
	182 759

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

2023112702573

	2022 05 01 -2023 04 30	2020 07 01 -2022 04 30
	<i>Noter</i>	
Nettoomsättning	1 130 469	0
Kostnad för fastighetsförvaltning	140 107	4 041
<i>Bruttoresultat</i>	990 362	-4 041
Rörelsekostnader		
Administrationskostnader		2 042
<i>Rörelseresultat</i>	990 362	-6 083
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	70	
Räntekostnader	47	72
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	990 385	-6 155
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	800 000	
<i>Resultat före skatter</i>	190 385	-6 155
Skatt på årets resultat	20 923	0
<i>Årets resultat</i>	169 462	-6 155

Balansräkning - Tillgångar

	2023 04 30	2022 04 30
	<i>Noter</i>	
Anläggningstillgångar		
- Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2 23 758 782	18 074 036
	23 758 782	18 074 036
- Finansiella anläggningstillgångar		
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	23 758 782	18 074 036
Omsättningstillgångar		
- Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	2 965 163	2 410 619
	2 965 163	2 410 619
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	2 965 163	2 410 619
<i>Summa tillgångar</i>	26 723 945	20 484 655

Balansräkning - Eget kapital och skulder

2023112702574

		2023 04 30	2022 04 30
Eget kapital	<i>Noter</i>		
	3		
- Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
- Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		13 297	19 452
Årets resultat		169 462	-6 155
		182 759	13 297
<i>Summa eget kapital</i>		242 759	73 297
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 254 746	235 000
Skulder till koncernföretag		24 708 806	20 169 219
Aktuella skatteskulder		17 634	3 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 000	3 719
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		26 481 186	20 411 358
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		26 723 945	20 484 655

I Redovisnings- och värderingsprinciper

· Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

· Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen Fastigheter AB, 556167-0646, om i sin tur är dotterbolag till koncernmodern Input Interiör Sweden AB, 556330-9201, båda med säte i Göteborgs kommun.

· Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

· Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

· Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med Prissättningen vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser.

För uppgift om inköp och försäljning mellan koncernföretag, se nothänvisning "Inköp och försäljning mellan koncernföretag".

· Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1%
- Övriga komponenter 2-5%

· Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

· Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

· Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

2 Byggnader och mark	2023 04 30	2022 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 074 036	10 015 036
Inköp	5 814 201	8 059 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 888 237	18 074 036
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	129 455	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	129 455	0
Utgående redovisat värde	23 758 782	18 074 036
· Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	9 824 000	9 824 000

3 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 600 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	13 297
Årets resultat	169 462
	<u>182 759</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	182 759
	<u>182 759</u>

4 Förväntad framlida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

Halmstad den 2023-10-28



Sune Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-29



Kalle Wrane

Godkänd Revisor

Anklansönd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 5 Halmstad AB
Org.nr 559048-4019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 5 Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 5 Halmstad ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 5 Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgen 5 Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 5 Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2023



Kalle Wrane
auktoriserad revisor

Vidarens:
