

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024 01 01 - 2024 12 31**

för

**ABE FASTIGHETER AB**  
**ORGNR 559068-2620**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 048 493,50 balanserades i ny räkning.



**Abraham Masso**

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för ABE Fastigheter AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zillo Holding AB, Orgnr 559102-1661.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	683	689	573	544
Resultat efter finansiella poster (tkr)	339	367	293	274
Soliditet (%)	43%	45%	46%	40%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Aktie- ägartillskott</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	51 000	312 614	575 865	290 957
Fondemission				
Inbetalning av aktiekapital				
Disposition av föregående års resultat:			290 957	-290 957
Utdelning		-312 614	-87 386	
Årets Resultat				269 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>0</b>	<b>779 436</b>	<b>269 058</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	779 435,50
Årets vinst	<u>269 058,00</u>
	1 048 493,50
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 048 493,50</u>
	1 048 493,50

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2025062507714

	Not	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		<u>683 208,00</u>	<u>688 808,00</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>683 208,00</b>	<b>688 808,00</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		<u>-258 806,00</u>	<u>-212 496,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 806,00</b>	<b>-212 496,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 402,00</b>	<b>476 312,00</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38,00	186,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-85 044,00</u>	<u>-109 896,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 006,00</b>	<b>-109 710,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>339 396,00</b>	<b>366 602,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339 396,00</b>	<b>366 602,00</b>
Skatt på årets resultat		<u>-70 338,00</u>	<u>-75 645,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>269 058,00</u></b>	<b><u>290 957,00</u></b>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Andelar Bostadsrättsförening	2	<u>2 300 000,00</u>	<u>2 300 000,00</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		<b>2 300 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		<b>2 300 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		9 000,00	9 000,00
Fordringar intressebolag		44 814,00	44 814,00
Övriga fordringar		78 525,00	63 263,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>21 133,00</u>	<u>16 708,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		<b>153 472,00</b>	<b>133 785,00</b>
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>104 085,50</u>	<u>292 814,50</u>
Summa kassa och bank		<b>104 085,50</b>	<b>292 814,50</b>
Summa omsättningstillgångar		<b>257 557,50</b>	<b>426 599,50</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>2 557 557,50</u></b>	<b><u>2 726 599,50</u></b>

2025062507716

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	3	<b><u>2024 12 31</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>51 000,00</u>	<u>51 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000,00</b>	<b>51 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		779 435,50	575 864,50
Aktieägartillskott		0,00	312 614,00
Årets resultat		<u>269 058,00</u>	<u>290 957,00</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 048 493,50</b>	<b>1 179 435,50</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 099 493,50</b>	<b>1 230 435,50</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>1 134 000,00</u>	<u>1 236 000,00</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 134 000,00</b>	<b>1 236 000,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		102 000,00	102 000,00
Skatteskulder		145 983,00	136 159,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>76 081,00</u>	<u>22 005,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>324 064,00</b>	<b>260 164,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>2 557 557,50</u></b>	<b><u>2 726 599,50</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2	Immateriella anläggningstillgångar	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	2 300 000,00	2 300 000,00
	Årets inköp	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade tillgångar	0,00	0,00
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 300 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>
	Ingående avskrivning enligt plan	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade tillgångar	0,00	0,00
	Årets avskrivning enligt plan	0,00	0,00
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0,00	0,00
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 300 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>

2025062507718

Not	3	Aktiekapital	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
		Antal aktier uppgår till 510 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	51 000,00	51 000,00

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 27 maj 2025

*Abraham Masso*

Abraham Masso

*Izla Masso*

Izla Masso