

Årsredovisning för

LakeWall Industrial Properties AB

559179-8250

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

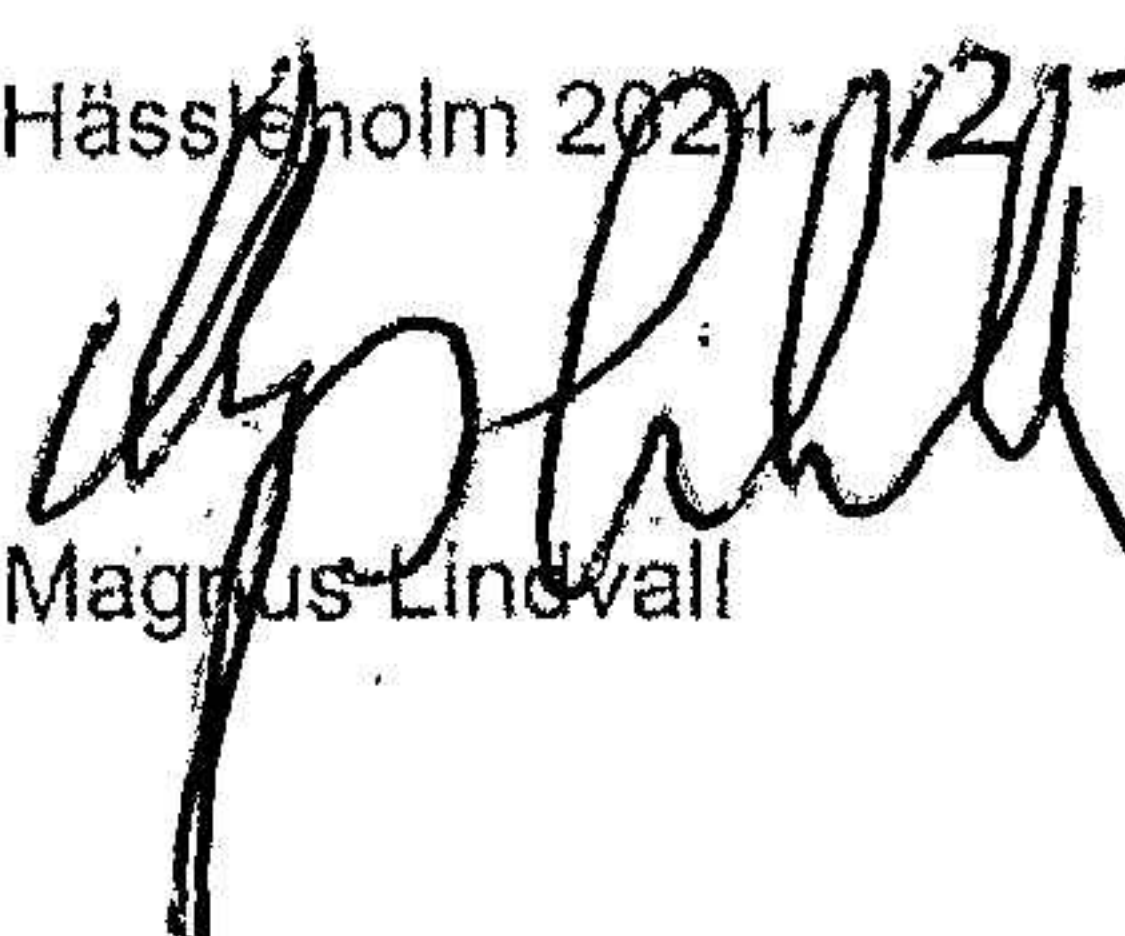
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LakeWall Industrial Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originallet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-12-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2024-12-09


Magnus Lindvall

Årsredovisning för

LakeWall Industrial Properties AB

559179-8250

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LakeWall Industrial Properties AB, 559179-8250, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2018 bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alder III (No.2) Bidco AB, org nr: 559446-8125.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 679 999	1 679 998	1 679 998	2 239 999
Resultat efter finansiella poster	305 983	-1 478 253	-2 384 859	1 383 028
Soliditet, %	25	23	20	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 810 832
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			155 167
Vid årets slut	50 000		2 965 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 965 999, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 810 832
årets resultat	155 167
Totalt	2 965 999
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 965 999
Summa	2 965 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 679 999	1 679 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 679 999	1 679 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 940	-2 132 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609 665	-580 948
Summa rörelsekostnader		-846 605	-2 713 409
Rörelseresultat		833 394	-1 033 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 517	1 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529 928	-446 504
Summa finansiella poster		-527 411	-444 842
Resultat efter finansiella poster		305 983	-1 478 253
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-	2 000 000
Resultat före skatt		305 983	521 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 816	-196 847
Årets resultat		155 167	324 900

2025030408215

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 023 312	9 849 274
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	91 341	121 788
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	89 895	89 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	774 789	774 789
Summa materiella anläggningstillgångar		10 979 337	10 835 746
Summa anläggningstillgångar		10 979 337	10 835 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		175 000	500 000
Övriga fordringar		154 860	124 422
Summa kortfristiga fordringar		329 860	624 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		719 443	871 522
Summa kassa och bank		719 443	871 522
Summa omsättningstillgångar		1 049 303	1 495 944
SUMMA TILLGÅNGAR		12 028 640	12 331 690

2025030408216

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 810 832	2 485 932
Årets resultat		155 167	324 900
Summa fritt eget kapital		2 965 999	2 810 832
Summa eget kapital		3 015 999	2 860 832
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 493 000	8 823 000
Summa långfristiga skulder		8 493 000	8 823 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Leverantörsskulder		49 951	229 763
Övriga skulder		54 112	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 578	88 095
Summa kortfristiga skulder		519 641	647 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 028 640	12 331 690

2025030408217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 012 796	18 012 796
-Nyanskaffningar	753 256	
	<u>18 766 052</u>	<u>18 012 796</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 163 522	-7 613 021
-Årets avskrivning enligt plan	-579 218	-550 501
	<u>-8 742 740</u>	<u>-8 163 522</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 023 312	9 849 274

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	152 235	-
-Nyanskaffningar	-	152 235
Vid årets slut	<u>152 235</u>	<u>152 235</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 447	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-30 447	-30 447
Vid årets slut	<u>-60 894</u>	<u>-30 447</u>
Redovisat värde vid årets slut	91 341	121 788

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 895	89 895
Vid årets slut	89 895	89 895
Redovisat värde vid årets slut	89 895	89 895

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	774 789	767 241
Investeringar	753 256	774 789
Omklassificeringar	-753 256	-767 241
Redovisat värde vid årets slut	774 789	774 789

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 173 000
	7 173 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 100 000	10 100 000
Summa ställda säkerheter	10 100 000	10 100 000

2025030408219

Underskrifter

Hässleholm

Elise Fahlén
Styrelseordförande

Enligt elektronisk
signatur

Magnus Lindvall
Styrelseledamot

Enligt elektronisk
signatur

Arash Raisse
Styrelseledamot

Enligt elektronisk
signatur

Vår revisionsberättelse har lämnats dag enligt signeringsverifikat.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**



Deltagare

LAKEWALL INDUSTRIAL PROPERTIES AB 559179-8250 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 12:56:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Arash Raisse

Datum

Arash Raisse

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 13:06:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISE FAHLEN

Datum

Elise Fahlén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 10:56:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LINDVALL

Datum

Magnus Lindvall

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 14:32:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025030408221

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LakeWall Industrial Properties AB, org.nr 559179-8250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LakeWall Industrial Properties AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LakeWall Industrial Properties ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LakeWall Industrial Properties AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LakeWall Industrial Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

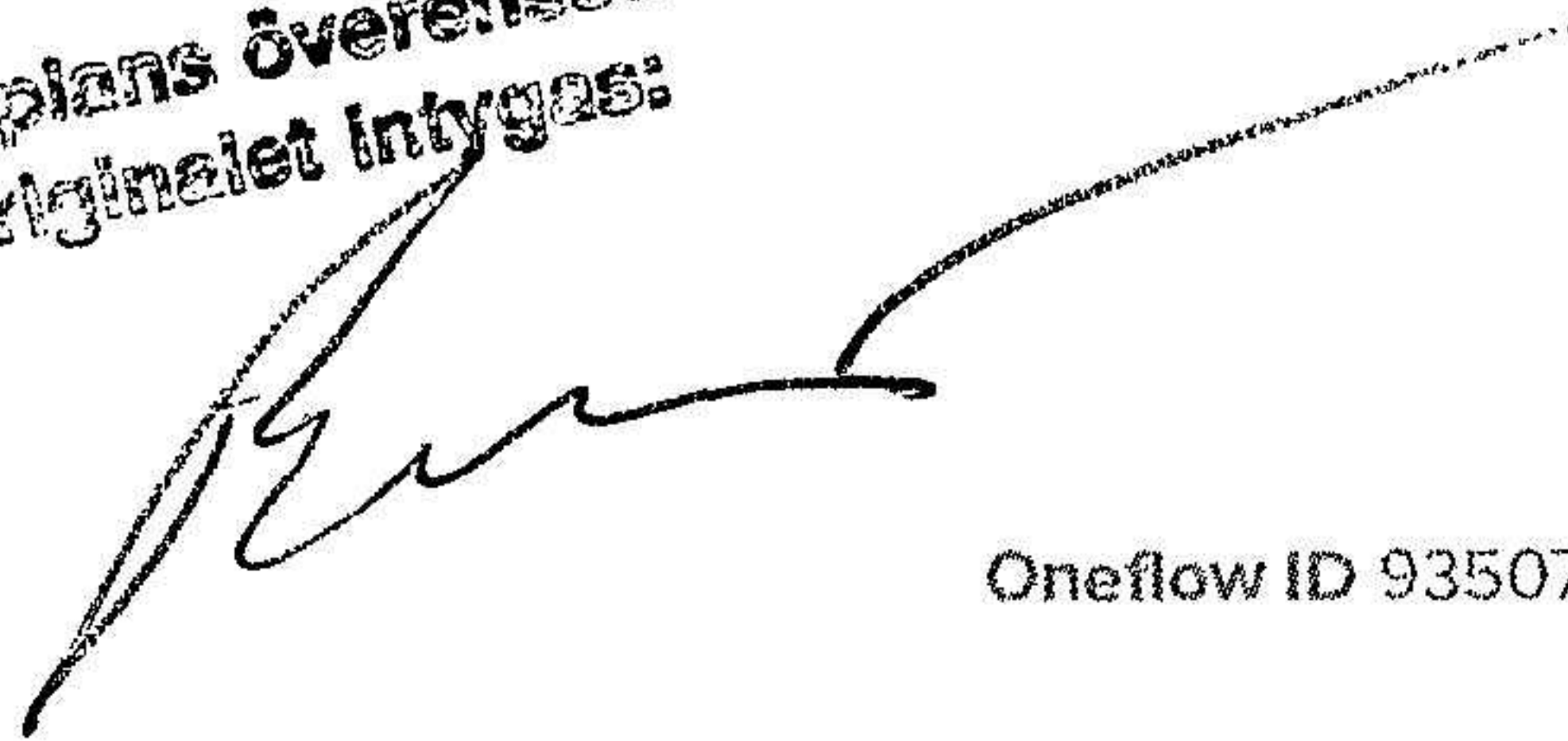
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LakeWall Industrial Properties AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LakeWall Industrial Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

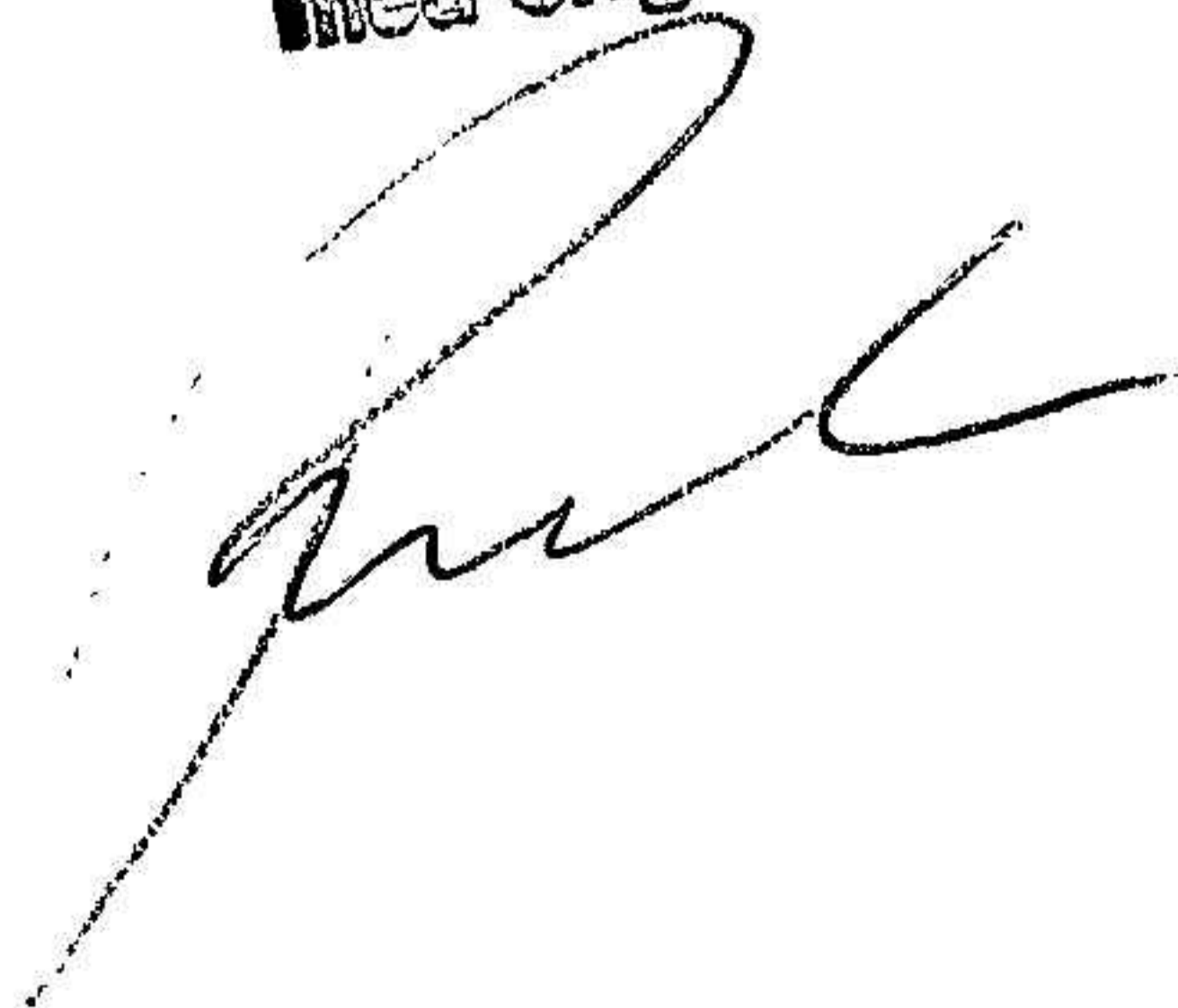
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 14:35:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 75

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025030408224