

ÅRSREDOVISNING

för

Victoria Vårdfastigheter AB

Org.nr. 559146-6338

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Jönsson, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt fast- och lös egendom.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 743 723	-2 628 904	-814 551	16 369 959
Soliditet (%)	4,38	20,27	79,06	99,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 698 868	-2 628 904	2 119 964
Balanseras i ny räkning		-2 628 904	2 628 904	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-5 743 723	-5 743 723
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 069 964</u>	<u>-5 743 723</u>	<u>376 241</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 6 069 963

Årets resultat -5 743 723

326 240 Sida 2 av 9

Förslag till disposition:

Victoria Vårdfastigheter AB	
Balanseras i ny räkning	326 240
Org.nr. 559146-6338	<hr/>
	326 240

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		0	290 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>290 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 816	-914 391
Personalkostnader		-817 965	-1 979 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 992	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-739 793</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 028 566</u>	<u>-2 893 999</u>
Rörelseresultat		-2 028 565	-2 603 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	133 386
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 431 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-284 170</u>	<u>-158 291</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 715 158</u>	<u>-24 905</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 743 723	-2 628 904
Resultat före skatt		-5 743 723	-2 628 904
Årets resultat		<u>-5 743 723</u>	<u>-2 628 904</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 266	1 606 051
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>352 923</u>	<u>734 861</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		359 189	2 340 912
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 586 950	247 000
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>639 438</u>	<u>4 091 650</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 226 388	4 338 650
Summa anläggningstillgångar		8 585 577	6 679 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>942</u>	<u>13</u>
Summa kortfristiga fordringar		942	13
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 838</u>	<u>3 783 681</u>
Summa kassa och bank		2 838	3 783 681
Summa omsättningstillgångar		3 780	3 783 694
SUMMA TILLGÅNGAR		8 589 357	10 463 256

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 069 963	4 698 868
Årets resultat		-5 743 723	-2 628 904
Summa fritt eget kapital		<u>326 240</u>	<u>2 069 964</u>
Summa eget kapital		376 240	2 119 964
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 926 396	8 572 429
Summa långfristiga skulder		<u>6 926 396</u>	<u>8 572 429</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 286 721	-229 137
Summa kortfristiga skulder		<u>1 286 721</u>	<u>-229 137</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 589 357	10 463 256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 683 015	554 015
Inköp	0	1 129 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 569 793</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	113 222	1 683 015
Ingående avskrivningar	-76 964	-76 964
Årets avskrivningar	<u>-29 992</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-106 956</u>	<u>-76 964</u>
Redovisat värde	6 266	1 606 051

Victoria Vårdfastigheter AB

Org.nr. 559146-6338

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Redovisat värde			Redovisat värde
	Sockerstån Intressenter AB		0	25 000
	559167-1341	Malmö	100 %	
	Aktier Ljungaviken Intressenter 1		100	5 054 875
	559250-0051	Malmö	100 %	155 000
	Aktier Ljungaviken Intressenter 2		100	2 212 075
	559248-8141	Malmö	100 %	25 000
	Aktier Ljungaviken Intressenter 3		100	25 000
	559250-0069	Malmö	100 %	25 000
	Kontinenten Fastigheter AB		50	295 000
	559342-1679	Malmö	50 %	25 000
	Aktier Camigo AB		17 000	0
	559360-8424		68 %	17 000
			<hr/>	<hr/>
			7 586 950	272 000
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		4 091 650	1 141 650
	Tillkommande fordringar		0	2 343 916
	Reglerade fordringar		-3 452 212	606 084
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		639 438	4 091 650
			<hr/>	<hr/>
			639 438	4 091 650

Victoria Vårdfastigheter AB

Org.nr. 559146-6338

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Marcus Jönsson

Marcus Jönsson

2024-07-01

John Alexander

Domenico Gasparini

John Alexander

Domenico Gasparini

2024-07-01