

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB

559291-2900

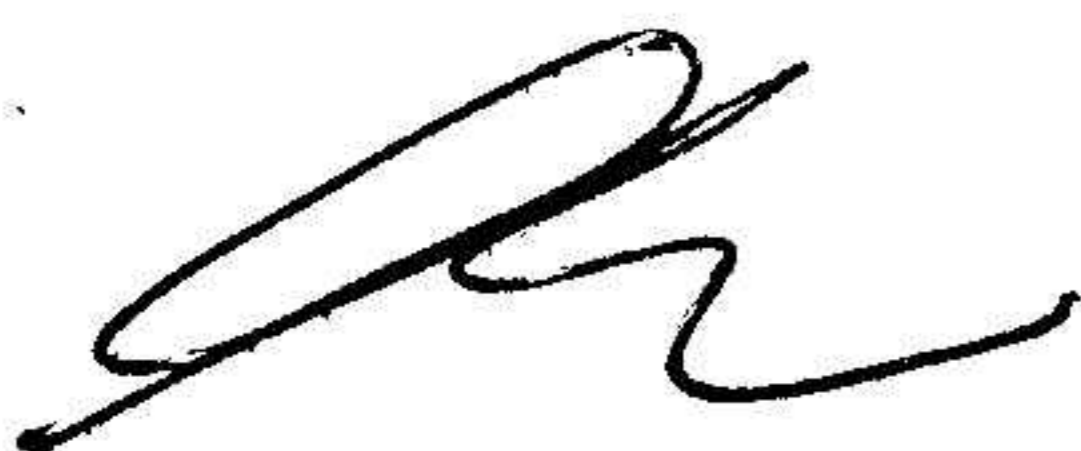
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2025-06-03



Mattias Thuresson

2025060521019

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB

559291-2900

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	670	689	668	479
Resultat efter finansiella poster	81	35	11	137
Soliditet (%)	3,0	2,2	1,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	116 163	27 365	168 528
Balanseras i ny räkning		27 365	-27 365	0
Årets resultat			48 140	48 140
Belopp vid årets utgång	25 000	143 528	48 140	216 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 528
årets vinst	48 140
	191 668
disponeras så att i ny räkning överföres	191 668
	191 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

670 484

689 271

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

670 484

689 271

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 658

-337 798

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 495

-123 048

Summa rörelsekostnader

-416 153

-460 846

Rörelseresultat

254 331

228 425

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 527

-193 842

Summa finansiella poster

-173 527

-193 842

Resultat efter finansiella poster

80 804

34 583

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

0

Resultat före skatt

60 804

34 583

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 664

-7 218

Årets resultat

48 140

27 365

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 415 803

7 540 298

Summa materiella anläggningstillgångar

7 415 803

7 540 298

Summa anläggningstillgångar

7 415 803

7 540 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

318

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 259

3 898

Summa kortfristiga fordringar

4 577

3 898

Kassa och bank

Kassa och bank

314 149

231 763

Summa kassa och bank

314 149

231 763

Summa omsättningstillgångar

318 726

235 661

SUMMA TILLGÅNGAR

7 734 529

7 775 959

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 528

116 163

Årets resultat

48 140

27 365

Summa fritt eget kapital

191 668

143 528

Summa eget kapital

216 668

168 528

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

0

Summa obeskattade reserver

20 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 191 480

6 326 540

Övriga skulder

456 608

448 280

Summa långfristiga skulder

6 648 088

6 774 820

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 060

386 892

Leverantörsskulder

3 619

21 500

Skulder till koncernföretag

322 441

322 441

Skatteskulder

52 072

40 481

Övriga skulder

251 832

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 749

61 288

Summa kortfristiga skulder

849 773

832 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 734 529

7 775 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 886 697	7 736 697
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 886 697	7 886 697
Ingående avskrivningar	-346 399	-223 351
Årets avskrivningar	-124 495	-123 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 894	-346 399
Utgående redovisat värde	7 415 803	7 540 298

Not 3 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 651 240	5 786 300
	5 651 240	5 786 300

Not Ställda säkerheter

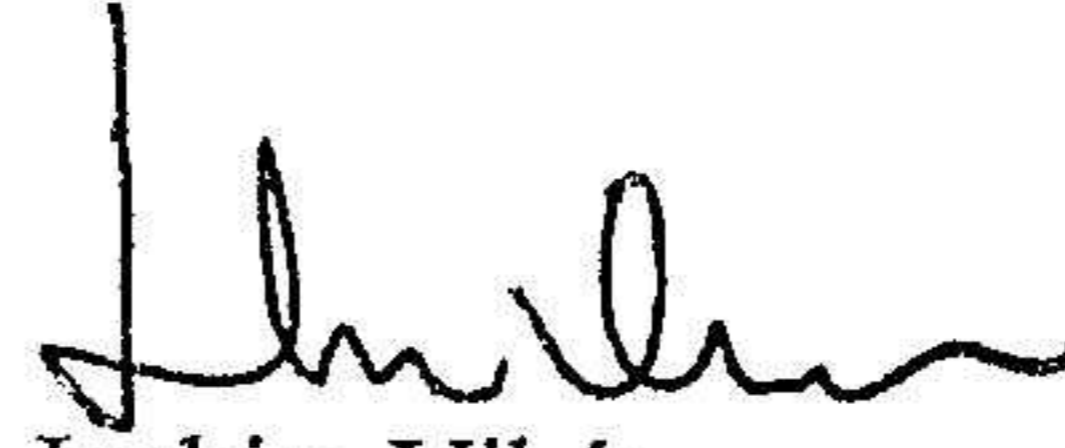
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 631 000	6 631 000
	6 631 000	6 631 000

2025060521025

Östersund 2025-06-03



Mattias Thuresson
Ordförande



Joakim Vikén