

ÅRSREDOVISNING

för

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grebbestad Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grebbestad, 2023-06-30


Anders Pegenius

ÅRSREDOVISNING

för

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	157 483	135 275	254 036	201 725
Resultat efter finansiella poster	-81 215	-103 873	-89 099	28 323
Soliditet (%)	6	9	7	-1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	89 910
Årets resultat			-81 215
Belopp vid årets utgång	100 000	0	8 695
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	89 910
Årets resultat	-81 215
	<u>8 695</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 695</u>
	8 695

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		157 483	135 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>157 483</u>	<u>135 275</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 361	-132 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 171	-77 171
Summa rörelsekostnader		<u>-197 532</u>	<u>-210 051</u>
Rörelseresultat		-40 049	-74 776
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 166	-29 097
Summa finansiella poster		<u>-41 166</u>	<u>-29 097</u>
Resultat efter finansiella poster		-81 215	-103 873
Resultat före skatt		-81 215	-103 873
Årets resultat		<u>-81 215</u>	<u>-103 873</u>

2023071405434

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2022-12-31

2021-12-31

1 587 909

1 665 080

Summa materiella anläggningstillgångar

1 587 909

1 665 080

Summa anläggningstillgångar

1 587 909

1 665 080

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

47 825

99 069

Fordringar hos koncernföretag

164 763

171 731

Övriga fordringar

8 304

6 150

Summa kortfristiga fordringar

220 892

276 950

Kassa och bank

Kassa och bank

94 335

72 082

Summa kassa och bank

94 335

72 082

Summa omsättningstillgångar

315 227

349 032

SUMMA TILLGÅNGAR**1 903 136****2 014 112**

2023071405435

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

25

Markanläggningar

20

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 242 640

2 242 640

Utgående anskaffningsvärden

2 242 640

2 242 640

Ingående avskrivningar

-577 560

-500 389

Årets avskrivningar

-77 171

-77 171

Utgående avskrivningar

-654 731

-577 560

Redovisat värde

1 587 909

1 665 080

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

240 000

240 000

Förfaller senare än 5 år

1 439 935

1 486 875

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

1 800 000

1 800 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Pegenius Apegenta AB org nr 556373-1040.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad Lokaler AB

Org.nr. 556799-6094

NOTER

Grebbestad



Anders Pegenius

Verkställande direktör

2023-06-30

2023071405438

