

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB

559037-7700

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/5-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-05-27

Andreas Jül Røsjø

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB

559037-7700

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvades i december 2020 av Möller Fastigheter Sverige AB, org nr 559272-9619. Bolaget har varit vilande sedan december 2015.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till **Möller Fastigheter Sverige AB**, org nr 559272-9619 som tillhör Møller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge. Det överordnade moderföretaget Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Brønnøysundregistrene, 8901 Brønnøysund, Norge, telefon 004775007500

Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB är delägare (10 %) och komplementär av Möller Fastigheter Fyrislund KB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-51	-10
Soliditet (%)	99,5	66,1	79,3	88,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 372	-2 396	85 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 396	2 396	0
Årets resultat			193	193
Belopp vid årets utgång	50 000	35 976	193	86 169

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 975
årets vinst	193
	36 168
disponeras så att i ny räkning överföres	36 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning

-1

0

-1

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0

-800

0

-800

Rörelseresultat

-1

-800

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 445

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 251

-1 602

194

-1 596

Resultat efter finansiella poster

193

-2 396

Resultat före skatt

193

-2 396

Årets resultat

193

-2 396

2025052810317



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

86 569

0

86 569

0

Summa anläggningstillgångar

86 569

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

130 000

Övriga fordringar

0

2

0

130 002

Summa omsättningstillgångar

0

130 002

SUMMA TILLGÅNGAR

86 569

130 002

2025052810318



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 975

38 372

Årets resultat

193

-2 396

36 169

35 975

Summa eget kapital

86 169

85 975

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

33 577

Summa långfristiga skulder

0

33 577

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

10 050

Övriga skulder

400

400

Summa kortfristiga skulder

400

10 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 569

130 002

2025052810319



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 3 Eventualförpliktelser

Som komplementär i Möller Fastigheter Fyrislund KB är bolaget solidariskt ansvarig för kommanditbolagets skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	4
	0	4

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Andreas Jul Røsjø
Ordförande

Dagny Stensgård Wik

Øyvind Hartveit
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557545058664

Dokument

559037-7700 Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär
AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-04-24 13:53:41 CEST (+0200) av Charlotta
Engström (CE)
Färdigställt 2025-04-25 08:46:34 CEST (+0200)

Initierare

Charlotta Engström (CE)
Möller Bil Sverige
charlotta.engstrom@mollerbil.se
+46720698009

Signerare

Andreas Jul Røsjø (AJR)
andreas.jul.rosjo@mollereiendom.no

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Andreas Jul Røsjø"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-07-05 10:08:46 CEST (+0200)
Signerade 2025-04-24 14:32:59 CEST (+0200)

Dagny Stensgård Wik (DSW)
dagny.stensgard.wik@mollereiendom.no

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Dagny Stensgård Wik"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-11-11 12:48:52 CET (+0100)
Signerade 2025-04-24 15:49:00 CEST (+0200)

Øyvind Hartveit (ØH)
oyvind.hartveit@mollereiendom.no

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Øyvind Hartveit"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2023-08-25 10:57:19 CEST (+0200)
Signerade 2025-04-25 08:46:34 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545058664

2025052810323

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

