

**Årsredovisning**  
för  
**AktFast Förvaltning AB**  
556691-3991

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Olof Andersson, Styrelseledamot  
2025-02-11

Styrelsen för AktFast Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver ledning och viss administration i de ägda bolagen samt fastighetsutvecklings- och projektledningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	285	343	434
Resultat efter finansiella poster	-40 261	1 262	6 524
Soliditet (%)	95,7	95,8	91,9

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 423 276
årets förlust	-39 792 517
	<b>171 630 759</b>
disponeras så att	
Utdelning mot kupong G	400 000
Utdelning på preferensaktier med 165 kr per aktie	660 000
i ny räkning överföres	170 570 759
	<b>171 630 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		284 536	343 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>284 536</b>	<b>343 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-506 211	-823 739
Personalkostnader	2	-332 387	-322 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 598</b>	<b>-1 146 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-554 062</b>	<b>-803 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-31 076 189	-121 380
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 537 888	1 292 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 432 270	1 165 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 441	-271 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 707 248</b>	<b>2 064 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 261 310</b>	<b>1 261 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		992 000	294 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>992 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 269 310</b>	<b>1 555 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-523 207	-167 876
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 792 517</b>	<b>1 387 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 670 573	6 670 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 670 573</b>	<b>6 670 573</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 671 723	53 715 050
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	132 297 368	117 279 328
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 969 091</b>	<b>170 994 378</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 639 664</b>	<b>177 664 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 696 606	17 041 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 796 606</b>	<b>17 041 453</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 965 300	28 066 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 965 300</b>	<b>28 066 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 761 906</b>	<b>45 107 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>179 401 570</b>	<b>222 772 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 423 276	211 015 322
Årets resultat		-39 792 517	1 387 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 630 759</b>	<b>212 403 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 770 759</b>	<b>212 543 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	992 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>992 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		983 217	543 459
<b>Summa avsättningar</b>		<b>983 217</b>	<b>543 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 800	1 800
Övriga skulder		6 584 079	8 621 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 715	70 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 647 594</b>	<b>8 693 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>179 401 570</b>	<b>222 772 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 670 573	6 670 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 670 573</b>	<b>6 670 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 670 573</b>	<b>6 670 573</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	57 095 250	56 305 277
Försäljningar		-140 000
Lämnade aktieägartillskott		1 051 353
Tilldelad resultatandel	31 076 189	121 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 171 439</b>	<b>57 338 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 171 439</b>	<b>57 338 010</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	113 899 128	152 703 652
Inköp		3 128 398
Försäljningar		-41 932 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 899 128</b>	<b>113 899 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 899 128</b>	<b>113 899 128</b>

*Per-Olof Andersson*  
Per-Olof Andersson