

Årsredovisning för
PBCB Fastighetsförvaltning AB
559023-2525

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PBCB Fastighetsförvaltning AB (orgnr 559023-2525) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-~~12-30~~. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jonstorp 2022-12-30

Patric Bergman
Patric Bergman

2023022310949

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PBCB Fastighetsförvaltning AB, 559023-2525 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Bolaget har sitt säte i Höganäs kommun, Skåne län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget ägs till 100% av PBCB Holding AB (orgnr 559023-2558). Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till en ICA butik.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	605 953	605 027	331 004	354 984
Soliditet, %	6	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	460 761	510 761
Årets resultat		4 729	4 729
Vid årets slut	50 000	465 490	515 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	460 761
årets resultat	4 729
Totalt	465 490
disponeras för	
balanseras i ny räkning	465 490
Summa	465 490

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		849 996	849 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>849 996</u>	<u>849 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 514	-58 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 381	-108 950
Summa rörelsekostnader		<u>-166 895</u>	<u>-167 054</u>
Rörelseresultat	1,5	<u>683 101</u>	<u>682 942</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-77 148	-77 915
Summa finansiella poster		<u>-77 148</u>	<u>-77 915</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>605 953</u>	<u>605 027</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-600 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-600 000</u>	<u>-600 000</u>
Resultat före skatt		<u>5 953</u>	<u>5 027</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 225	-1 074
Årets resultat		<u>4 728</u>	<u>3 953</u>

2023022310951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 594 715	7 704 095
Summa materiella anläggningstillgångar		7 594 715	7 704 095
Summa anläggningstillgångar		7 594 715	7 704 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		316 442	177 600
Summa kortfristiga fordringar		316 442	177 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 125	408 894
Summa kassa och bank		381 125	408 894
Summa omsättningstillgångar		697 567	586 494
SUMMA TILLGÅNGAR		8 292 282	8 290 589

2023022310952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 761	456 808
Årets resultat		4 728	3 953
Summa fritt eget kapital		465 489	460 761
Summa eget kapital		515 489	510 761
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 850 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder		3 850 000	4 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Moderbolag	8	2 865 333	2 681 333
Övriga skulder		1 034 261	825 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 199	22 842
Summa kortfristiga skulder		3 926 793	3 529 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 292 282	8 290 589

2023022310953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Varulager

Varulager saknas i bolaget.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Ränteintäkter och liknande intäkter

	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>
Summa		

Bolaget saknar ränteintäkter.

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>
Räntekostnader	77 148	77 915
Summa	77 148	77 915

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Ingen försäljning har skett till koncernbolag under året.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 471 876	7 299 429
-Nyanskaffningar		172 447
	<u>7 471 876</u>	<u>7 471 876</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-629 781	-520 831
-Årets avskrivning enligt plan	-109 381	-108 950
	<u>-739 162</u>	<u>-629 781</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 732 714	6 842 095
Mark, Jonstorp 10:5	862 000	862 000
	<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Totalt Byggnader och Mark	7 594 714	7 704 095

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 850 000	2 150 000
	<u>1 850 000</u>	<u>2 150 000</u>

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld till PBCB Holding AB	2 865 333	2 681 333

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 450 000	4 450 000
Summa ställda säkerheter	4 450 000	4 450 000

Underskrifter

Jonstorp 2022-12-30

Patric Bergman

Patric Bergman
Styrelseledamot

Camilla Bergman

Camilla Bergman
Styrelsesuppleant