

# Årsredovisning

för

## UO Invest AB

556836-6578

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Olsson, Styrelseledamot  
2023-11-06

Styrelsen för UO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	403	360	411	416	390
Resultat efter finansiella poster	-474	60	81	113	42
Soliditet (%)	46,3	39,4	38,9	39,8	41,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 297 968	35 761	<b>2 383 729</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		35 761	-35 761	<b>0</b>
Årets resultat			-442 054	<b>-442 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 333 729</b>	<b>-442 054</b>	<b>1 941 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 333 730
årets förlust	-442 054
	<b>1 891 676</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 891 676
	<b>1 891 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		403 148	359 872
Övriga rörelseintäkter		14 257	3 432
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>417 405</b>	<b>363 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-801 960	-241 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 568	-66 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-868 528</b>	<b>-307 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-451 123</b>	<b>55 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 314	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 192	64 067
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-771	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 666	-59 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 931</b>	<b>4 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-474 054</b>	<b>60 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-442 054</b>	<b>45 059</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 298
<b>Årets resultat</b>		<b>-442 054</b>	<b>35 761</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 413 338	3 479 906
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 413 338</b>	<b>3 479 906</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	423 790	1 785 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>423 790</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 837 128</b>	<b>5 264 906</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		36 815	30 906
Övriga fordringar		29 093	3 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 050	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 958</b>	<b>34 387</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		283 973	814 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 973</b>	<b>814 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 931</b>	<b>848 605</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 192 059

6 113 511

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 333 730

2 297 968

Årets resultat

-442 054

35 761

**Summa fritt eget kapital**

**1 891 676**

**2 333 729**

**Summa eget kapital**

**1 941 676**

**2 383 729**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

32 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**32 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 520 000

3 152 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 520 000**

**3 152 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000

32 000

Leverantörsskulder

7 446

7 985

Skatteskulder

0

14 057

Övriga skulder

590 181

390 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 756

101 559

**Summa kortfristiga skulder**

**730 383**

**545 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 192 059**

**6 113 511**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 223 735	4 223 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 223 735</b>	<b>4 223 735</b>
Ingående avskrivningar	-743 829	-677 261
Årets avskrivningar	-66 568	-66 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-810 397</b>	<b>-743 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 413 338</b>	<b>3 479 906</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 151	35 651
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 151</b>	<b>28 151</b>
Ingående avskrivningar	-28 151	-29 083
Försäljningar/utrangeringar	0	932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 151</b>	<b>-28 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 785 000	1 761 000
Tillkommande fordringar	18 000	24 000
Avgående fordringar	-1 378 439	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>424 561</b>	<b>1 785 000</b>
Årets nedskrivningar	-771	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-771</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>423 790</b>	<b>1 785 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 392 000	3 024 000
	<b>1 392 000</b>	<b>3 024 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
Andra ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	<b>5 475 000</b>	<b>5 475 000</b>

Anderstorp 2023-11-06

*Ulf Olsson*  
Ulf Olsson