

Årsredovisning
för
ODIOS Orsa Järnvägshotell AB
559171-2269

Räkenskapsåret

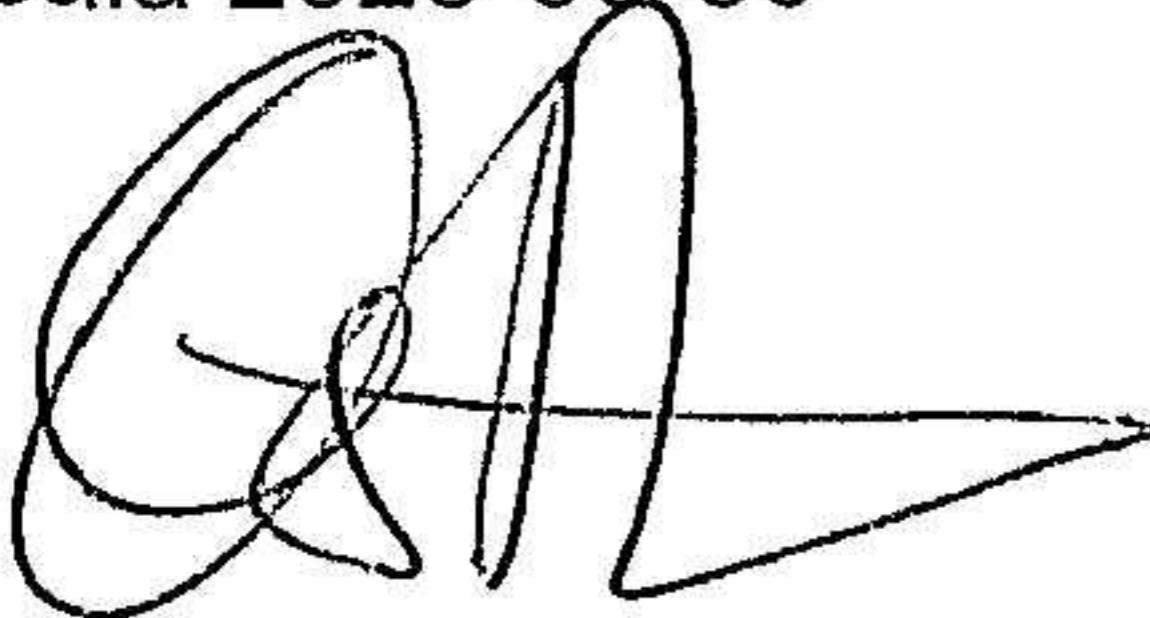
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ODIOS Orsa Järnvägshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-06-30



Oscar Diös

2023072415605

Årsredovisning
för
ODIOS Orsa järnvägshotell AB
559171-2269

Räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Orsa järnvägshotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurang i Orsa.

Bolaget hyr hotell och restauranglokal av systerbolaget Kvarntorget Fastighet AB.

Bolagets hotell- och restaurangverksamhet har påverkats av Coronapandemin.

Den 11 februari togs restriktionerna bort för sammankomster.

Invasjonen av Ukraina och med dess världsekonomi oro har påverkat privatkonsumtionen negativt.

Restaurangen har hållit öppet fram till juli, därefter så har endast hotellet varit i drift.

Under året har bemanningen delvis lagts ut på entreprenad genom olika samarbeten.

Fortsatt drift

Utifrån Coronapandemins påverkan på bolaget med negativt kassaflöde så har styrelsen arbetat med att säkerställa nytt inflöde av kapital i koncernen samt även omfattande utgiftsminskningar i respektive bolag. Tillsammans med de åtgärder som Riksdagen beslutat så är styrelsens bedömning att utsikterna för att fortsätta verksamheten tills efterfrågan på loginätter ökar är god.

Bolagets säte är i Uppsala.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ODIOS Holding AB, org nr 556736-3600, äger 100%. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 269	6 491	4 737	1 577
Resultat efter finansiella poster	-220	-31	-1 546	-910
Balansomslutning	3 192	3 651	4 635	4 755
Soliditet (%)	2%	3%	2%	3%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Kommentar till flerårsöversikten: Omsättningen har förändrats mer än 30% och detta beror på bättre beläggning och ökade öppettider i restaurangen.

Förändring av eget kapital

	Aktekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 525	19 358
Av årets årsstämma:		19 358	-19 358
Årets resultat			-19 817
Belopp vid årets utgång	50 000	43 883	-19 817

Förslag till vinstdisposition

Styrelse föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	43 883
Årets resultat	-19 817
	24 066
Disponeras så att	
Föreslås till utdelning	
I ny räkning överföres	24 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		7 268 687	6 490 729
Övriga rörelseintäkter		4 491	135 639
		7 273 178	6 626 368
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 148 235	-1 214 724
Övriga externa kostnader		-3 316 599	-2 102 771
Personalkostnader	2	-2 703 744	-3 023 673
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 336	-307 970
		-7 489 914	-6 649 138
Rörelseresultat		-216 737	-22 770
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		67	0
Räntekostnader		-3 147	-7 871
		-3 080	-7 871
Resultat efter finansiella poster		-219 817	-30 642
Bokslutsdispositioner		200 000	50 000
Resultat före skatt		-19 817	19 358
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		-19 817	19 358

177

2023072415608

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	80 205	122 061
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 247 226	2 439 845
Summa anläggningstillgångar		2 327 431	2 561 906
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		107 881	163 974
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 622	145 207
Fordringar hos koncernföretag		250 000	50 000
Övriga fordringar		105 421	52 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 532	153 721
Summa kortfristiga fordringar		503 575	401 229
<i>Kassa och bank</i>		252 673	524 110
Summa omsättningstillgångar		864 130	1 089 313
SUMMA TILLGÅNGAR		3 191 561	3 651 219

ll

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		43 883	24 525
Årets resultat		-19 817	19 358
		24 066	43 883
Summa eget kapital		74 066	93 883
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		56 669	53 802
Leverantörsskulder		236 609	203 575
Skulder till koncernföretag		2 042 014	2 094 467
Aktuella skatteskulder		585 142	706 035
Övriga skulder		6 022	103 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 039	396 079
Summa kortfristiga skulder		3 117 495	3 557 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 191 561	3 651 219

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga immateriella tillgångar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

4

6

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

22-12-31

21-12-31

Ingående anskaffningsvärden

209 261

209 261

Inköp

Anskaffningsvärde sålda inventarier

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

209 261

209 261

Ingående avskrivningar

-87 200

-45 344

Årets avskrivningar

-41 856

-41 856

Utgående ackumulerade avskrivningar

-129 056

-87 200

Utgående redovisat värde

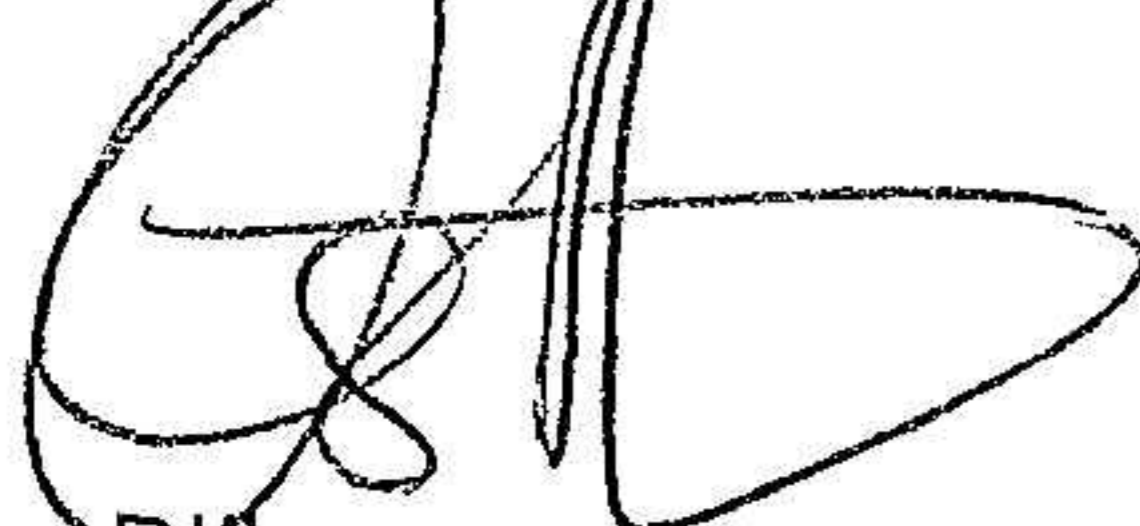
80 205

122 061

R

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	22-12-31	21-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 995 946	2 960 497
Inköp	86 861	35 449
Anskaffningsvärde sålda inventarier		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 082 807	2 995 946
Ingående avskrivningar	-556 101	-289 987
Årets avskrivningar	-279 480	-266 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 581	-556 101
Utgående redovisat värde	2 247 226	2 439 845

Uppsala 2023-06-29



Oscar Diös
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Orsa Järnvägshotell AB
Org.nr 559171-2269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Orsa Järnvägshotell AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Orsa Järnvägshotell ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Orsa Järnvägshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

f

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ODIOS Orsa Järnvägshotell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Orsa Järnvägshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

- Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

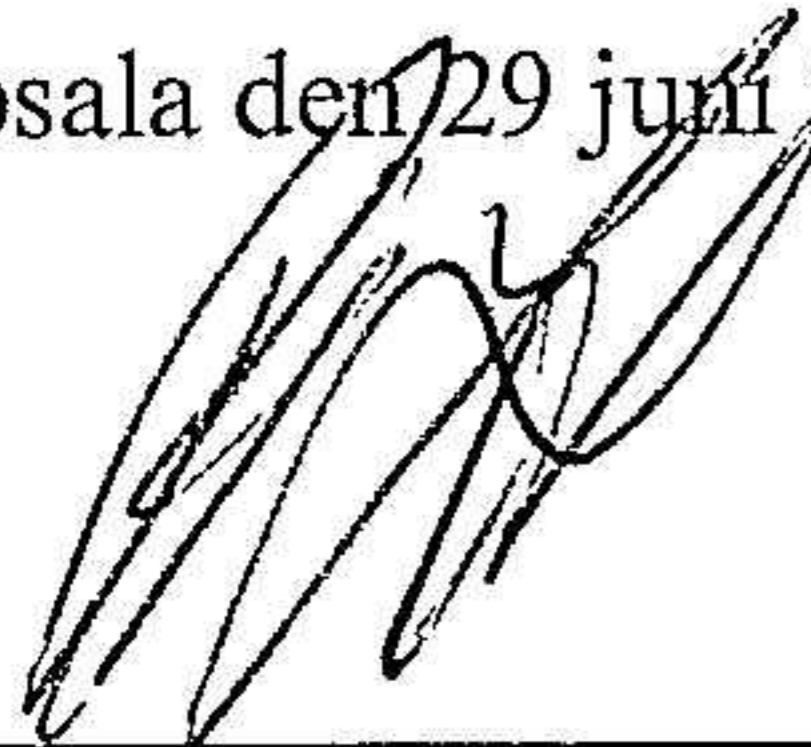
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 29 juni 2023



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor