

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg

556548-1909

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *ÅRSSTÄMMA den 10 juni 2024*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm ~~2024~~ *2024-06-10*



Mads Koch

Årsredovisning
för
**Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i
Göteborg**

556548-1909

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger hotellfastigheten Stampen 1:1 i Göteborg. Verksamheten i fastigheten drivs av Strawberry under namnet Clarion Hotel Post. Totalt är fastigheten på ca 26 000kvm som fördelas på 500 rum, restauranger, barer, kongress- och konferensytor och spa.

Bolaget har inte haft anställda under året eller utbetalt löner eller andra ersättningar. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	98 764	96 472	67 241	64 470	90 228
Resultat efter finansiella poster	1 561	22 681	-5 358	-1 483	31 419
Balansomslutning	1 128 301	1 131 315	1 145 765	1 178 503	1 039 938
Eget kapital	12 080	17 582	9 459	8 413	24 201

Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Centralposthuset i Göteborg är ett helägt dotterbolag till Strawberry Properties AB, org.nr. 556547-6073, med säte i Stockholm som ägs av Strawberry Properties AS, som ägs av Strawberry Forever AS som i sin tur konsolideras i Strawberry Fields AS org.nr 990 727 716 med säte i Oslo, Norge som äger 91,55%. Bolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap 2§.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100	20	9 339	8 123	17 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 123	-8 123	0
Årets resultat				-5 502	-5 502
Belopp vid årets utgång	100	20	17 462	-5 502	12 080

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

balanserad vinst	17 462 213
årets förlust	-5 502 460
	11 959 753

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 959 753
	11 959 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062011690

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	98 764	96 475
Bruttoresultat		98 764	96 475
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader		-11 523	-11 346
Avskrivningar enligt plan	3	-25 734	-25 745
Administrationskostnader	4	-2 910	-2 539
		-40 166	-39 630
Rörelseresultat		58 598	56 845
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 536	3 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-68 572	-37 518
		-57 036	-34 163
Resultat efter finansiella poster		1 561	22 681
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		4 193	2 833
Lämnade Koncernbidrag		-4 120	-12 086
Resultat före skatt		1 634	13 428
Skatt på årets resultat	6	-7 136	-5 305
Årets resultat		-5 502	8 123

2024062011691

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	769 776	788 106
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	4	4
Inventarier, verktyg och installationer	9	62 270	69 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	159
		832 050	857 943

Summa anläggningstillgångar

832 050

857 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	52
Fordringar hos koncernföretag	11	286 365	250 644
Övriga fordringar		28	409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	9 859	22 267
		296 252	273 372

Summa omsättningstillgångar

296 252

273 372

SUMMA TILLGÅNGAR

1 128 302

1 131 315

2024062011692

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 462	9 339
Årets resultat		-5 502	8 123
		11 960	17 462
Summa eget kapital		12 080	17 582
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 003	2 003
Akkumulerade överavskrivningar		54 779	58 972
Summa obeskattade reserver		56 782	60 975
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		34 628	32 620
Summa avsättningar		34 628	32 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	0	1 013 400
Summa långfristiga skulder		0	1 013 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 013 400	0
Leverantörsskulder		2	0
Skulder till koncernföretag		582	880
Skatteskulder		4 131	1 755
Övriga kortfristiga skulder		3 590	1 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 107	2 112
Summa kortfristiga skulder		1 024 812	6 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 128 302	1 131 315

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 561	22 681
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	25 734	25 745
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		27 295	48 426
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		52	-52
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 931	-11 083
Förändring av leverantörsskulder		2	0
Förändring av kortfristiga skulder		4 627	-21 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 045	15 485
Investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-4 120	-12 086
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 120	-12 086
Likvida medel vid årets början	19		
Likvida medel vid årets början		0	0

2024062011694

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas infylla.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkterna avser hyror samt i vissa fall vidaredebiterade driftskostnader. Hyrorna är omsättningsbaserade med olika procentsatser på logi- och konferensintäkter respektive restaurang och övriga intäkter beräknat på hyresgästens intäkter. De omsättningsbaserade hyresavtalen har någon form av minimihyra som indexuppräknas. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

	Antal år
Byggnader stomme	150
Övriga konstruktioner och installationer	10-50
Byggnadsinventarier	20-40
Maskiner och inventarier inkl hotellinventarier	10

Leasing

Leasingavtal Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Bolaget klassificerar sina hyresavtal som operationella leasingavtal eftersom merparten av de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägande bibehålles.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Lämnade och erhållna koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i enlighet med gällande K3-regelverk.

Not 2 Intäkter

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom 1 år	76 118	71 461
Mellan 2 till 5 år	304 472	285 843
Senare än 5 år	1 065 652	1 000 449
	1 446 242	1 357 753

2024062011697

Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion

	2023	2022
Byggnader	-19 553	-19 553
Maskiner och inventarier	-6 181	-6 192
	-25 734	-25 745

Not 4 Ersättning till revisorer

	2023	2022
BDO		
Revisionsuppdrag	40	50
Konsultationer	90	0
	130	50

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	-68 572	-37 518
Summa	-68 572	-37 518

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Avstämd effektiv skatt	-5 129	-3 239
Uppskjuten skatt	-2 007	-2 066
Skatt på årets resultat	-7 136	-5 305
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 634	13 428
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-5 688	-3 437
Övriga skattemässiga justeringar	-2 005	-2 064
Temporär skillnad skattemässiga avskrivningar fastighet	2 007	2 066
Skatteeffekt p-fond	-2	-2
Förändring uppskjuten skatt	-2 007	-2 066
Skatt hänförlig till tidigare år	559	198
Summa	-7 136	-5 305

2024062011698

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	971 162	971 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	971 162	971 162
Ingående avskrivningar	-183 056	-164 726
Årets avskrivningar	-18 329	-18 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 385	-183 056
Utgående redovisat värde	769 777	788 106
Redovisat värde mark	32 000	32 000
	32 000	32 000
Redovisat värde byggnader	726 080	743 467
Redovisat värde markanläggningar	11 696	4 211
	737 776	747 678

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6	6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6	6
Ingående avskrivningar	-2	-1
Årets avskrivningar	0	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2	-2
Utgående redovisat värde	4	4

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 084	142 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 084	142 084
Ingående avskrivningar	-72 410	-64 995
Årets avskrivningar	-7 404	-7 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 814	-72 410
Utgående redovisat värde	62 270	69 674

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159	0
Inköp	0	159
Försäljningar/utrangeringar	-159	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	159
Utgående redovisat värde	0	159

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

Av fordringar hos koncernföretag avser 107 853 (195 776) TSEK bankmedel i koncernkonto.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda räntor	0	2 434
Upplupna hyresintäkter	9 813	19 729
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45	104
	9 859	22 267

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	1 013 400
Amortering inom 2 till 5 år	0	1 013 400
	0	1 013 400

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 106	2 067
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	46
	3 106	2 113

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	17 462
årets förlust	-5 502
	11 960

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 960
	11 960

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

2023-12-31

Antal aktier	1 000
Kvotvärde	100

Antalet och värdet är oförändrat från fg år.

Not 17 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 013 400	1 013 400
	1 013 400	1 013 400

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2023-12-31

2022-12-31

Avskrivningar	25 734	25 745
	25 734	25 745

Not 19 Likvida medel

Bolaget nyttjar cashpool som redovisas som koncernmellanhavande.

2024062011701

Stockholm, datum enligt digital signering

Mads Koch
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

2024062011705



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 23:31

SENT BY OWNER:
Anisa Holm · 07.06.2024 16:25

DOCUMENT ID:
HklkFO5xH0

ENVELOPE ID:
ryytu5eH0-HklkFO5xH0

DOCUMENT NAME:
2023 Centralposthuset v240507.pdf
17 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023 Centralposthuset v240507.pdf-pAdES-HkeFu9xHR.pdf

Activity log

1. Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed Authenticated	07.06.2024 16:28 07.06.2024 16:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08) IP: 84.213.201.37
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	10.06.2024 23:31 10.06.2024 23:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 91.128.130.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anisa Holm
BDO Sverige

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FAB Centralposthuset i Göteborg AB
Org.nr. 556548-1909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FAB Centralposthuset i Göteborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAB Centralposthuset i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAB Centralposthuset i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAB Centralposthuset i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAB Centralposthuset i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

2024062011707

2024062011708



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 23:31
SENT BY OWNER:
Anisa Holm • 07.06.2024 19:21
DOCUMENT ID:
rJDob6lBC
ENVELOPE ID:
rJLi-pgr0-rJDob6lBC

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE - Centralposthuset .pdf
2 pages

Activity log

1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	10.06.2024 23:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
carl-johan.kjellman@bdo.se	Authenticated	10.06.2024 23:30	Low	IP: 91.128.130.77

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID-method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Anisa Holm
BDO Sverige

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed