

Årsredovisning för

# Laholm Nyby LSS boende AB

559149-6335

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholm Nyby LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -~~06-30~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -~~07~~ -12

  
Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laholm Nyby LSS boende AB, 559149-6335, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

|                                    | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                    | 1 383 859  | 1 404 835  | 3 910 410  | 0          |
| Rörelsemarginal %                  | 33,7       | 53,6       | 82,6       |            |
| Balansomslutning                   | 14 877 593 | 16 334 293 | 20 500 588 |            |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 3,2        | 3,3        | 16         |            |
| Avkastning på eget kapital %       | 94,5       | 1136,2     | 7246       |            |
| Soliditet %                        | 1,2        | 0,3        | 0,2        | 4,7        |
| Definitioner: se not               |            |            |            |            |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Mittmansahl 1 A AB till Laholm Nyby LSS boende AB

### Eget kapital

Aktiekapital,  
nyemission  
under reg

#### Bundet eget kapital

|                                       |        | Belopp i kr |
|---------------------------------------|--------|-------------|
| Ingående balans                       | 50 000 |             |
| Justerad ingående balans              |        |             |
| Förändringar direkt mot eget kapital  | -      |             |
| Summa                                 |        |             |
| Transaktioner med ägare               | -      |             |
| Summa                                 |        |             |
| Omföring mellan poster i eget kapital | -      |             |
| Summa                                 |        |             |
| Vid årets utgång                      | 50 000 |             |

Balanserat  
resultat inkl  
årets resultat

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Fritt eget kapital

|  |                      |
|--|----------------------|
| Justerad ingående balans   | -6 974               |
| Årets resultat   | 95 040               |
| Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital | -                    |
| Summa  | <u>95 040</u>        |
| Transaktioner med ägare  |                      |
| Erhållna aktieägaretilskott  |                      |
| Summa  | <u>0</u>             |
| Omföring mellan poster i eget kapital                                  |                      |
| Summa  | <u>-</u>             |
| <b>Vid årets utgång</b>  | <b><u>88 066</u></b> |

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 066, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>88 066</u>      |
| <b>Summa</b>            | <b>88 066</b>      |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092205214

## Resultaträkning

| <i>belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01 -<br/>2020-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Nettoomsättning   |            | 1 383 859                          | 1 404 835                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 12 325                             |                                    |
|   |            | <u>1 396 184</u>                   | <u>1 404 835</u>                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Fastighetskostnader   |            | -292 936                           | -133 321                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -160 720                           | -66 084                            |
| Personalkostnader   |            |                                    |                                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -434 877                           | -431 833                           |
| Övriga rörelsekostnader   |            |                                    | -20 299                            |
| Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar  |            | -36 800                            |                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-925 333</u>                    | <u>-651 537</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 470 851                            | 753 298                            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar                             |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -307 790                           | -264 422                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-307 790</u>                    | <u>-264 422</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 163 061                            | 488 876                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            |                                    | -488 800                           |
| Förändring av periodiseringfonder   |            |                                    |                                    |
| <b>Summa efter bokslutsdispositioner</b>                                    |            |                                    | <u>-488 800</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <u>163 061</u>                     | <u>76</u>                          |
| Skatt på årets resultat   | 4          | -68 020                            |                                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>95 040</u>                      | <u>76</u>                          |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

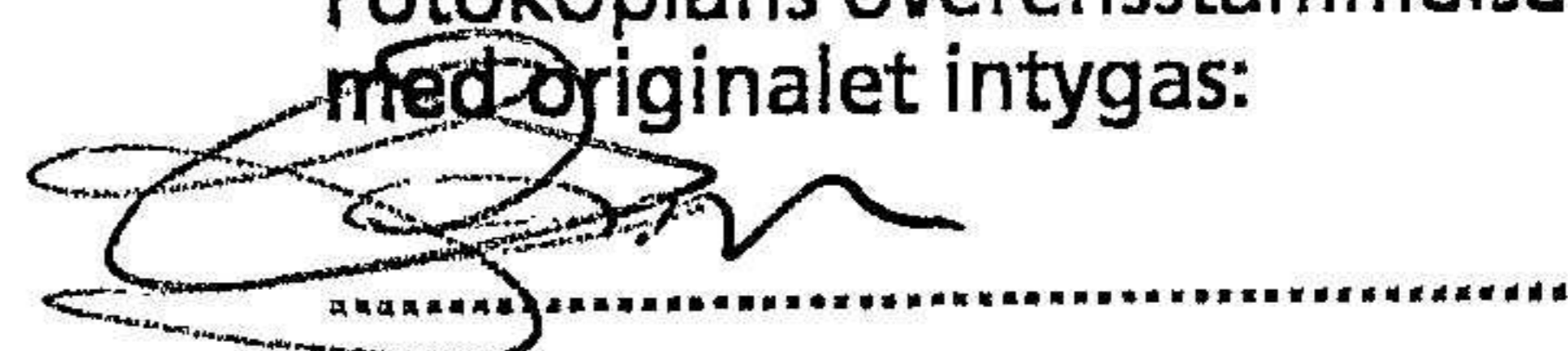


2022092205215

## Balansräkning

| <i>belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGANGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| Byggnader & mark  | 5          | 14 472 702        | 14 907 579        |
| Pågående nyanläggningar och förskott<br>avseende materiella anläggningstillgångar |            |                   |                   |
|   |            | <u>14 472 702</u> | <u>14 907 579</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>  |            | <u>14 472 702</u> | <u>14 907 579</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>  |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 355 675           | 1 386 269         |
| Fordringar hos koncernföretag   |            |                   |                   |
| Övirga fordringar   |            | 133               | 133               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                      |            | 49 083            | 8 486             |
|   |            | <u>404 891</u>    | <u>1 394 888</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>   |            | 0                 | 31 826            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>  |            | <u>404 891</u>    | <u>1 426 714</u>  |
| <b>SUMMA TILLGANGAR</b>   |            | <u>14 877 593</u> | <u>16 334 293</u> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




2022092205216

## Balansräkning

| <i>belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -6 974            | -7 051            |
| Årets resultat                               |            | 95 040            | 77                |
|  |            | <u>88 066</u>     | <u>-6 974</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>138 066</b>    | <b>43 026</b>     |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 6          | 14 315 771        |                   |
| Övriga långfristiga skulder                  |            |                   |                   |
|  |            | <u>14 315 771</u> | <u>0</u>          |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 100               | 3 018             |
| Skulder till koncernföretag                  |            |                   | 1 420 992         |
| Skatteskulder                                |            | 68 020            |                   |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            |                   | 13 377 000        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 355 636           | 1 490 257         |
|  |            | <u>423 757</u>    | <u>16 291 267</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>14 877 593</b> | <b>16 334 293</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| <i>belopp i kr</i>             | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -140 659                   | 0                          |
| Räntekostnader, övriga         | -167 131                   | -264 422                   |
| <b>Summa</b>                   | <b>-307 790</b>            | <b>-264 422</b>            |

### Not 4 Skatt på årets resultat

| <i>belopp i kr</i> | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Årets skatt        | -68 020                    | 0                          |
| <b>Summa</b>       | <b>-68 020</b>             | <b>0</b>                   |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092205218

## Not 5 Byggnader och mark

| <i>belopp i kr</i>                     | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01 -<br/>2020-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| - Vid årets början                     | 15 465 072                         | 15 330 949                         |
| - Nyanskaffningar                      |                                    | 134 123                            |
| - Minskningar<br>Omklassificeringar    |                                    |                                    |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>15 465 072</b>                  | <b>15 465 072</b>                  |
| <b>Ackumulerade avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| - Vid årets början                     | -557 493                           | -125 660                           |
| - Årets avskrivning                    | -434 877                           | -431 833                           |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>-992 370</b>                    | <b>-557 493</b>                    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>14 472 702</b>                  | <b>14 907 579</b>                  |
| <b>Varav mark</b>                      |                                    |                                    |
| Ackumulerade anskaffningsvärden        | 1 042 500                          | 1 042 500                          |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>1 042 500</b>                   | <b>1 042 500</b>                   |

## Not 6 Långfristiga skulder

| <i>belopp i kr</i>   | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b> |                   |                   |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> |                   |                   |
| Skulder till moderföretag                                      | 1 417 977         |                   |
| Skulder till koncernföretag                                    | 12 897 794        |                   |
| Deposition   |                   |                   |
|  | <b>14 315 771</b> | <b>0</b>          |

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

| <i>belopp i kr</i>                       | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>För egna skulder och avsättningar</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                   | -                 | 13 650 000        |
|  | -                 | <b>13 650 000</b> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>-</b>          | <b>13 650 000</b> |

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Stockholm 2022 - 06-30

Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: