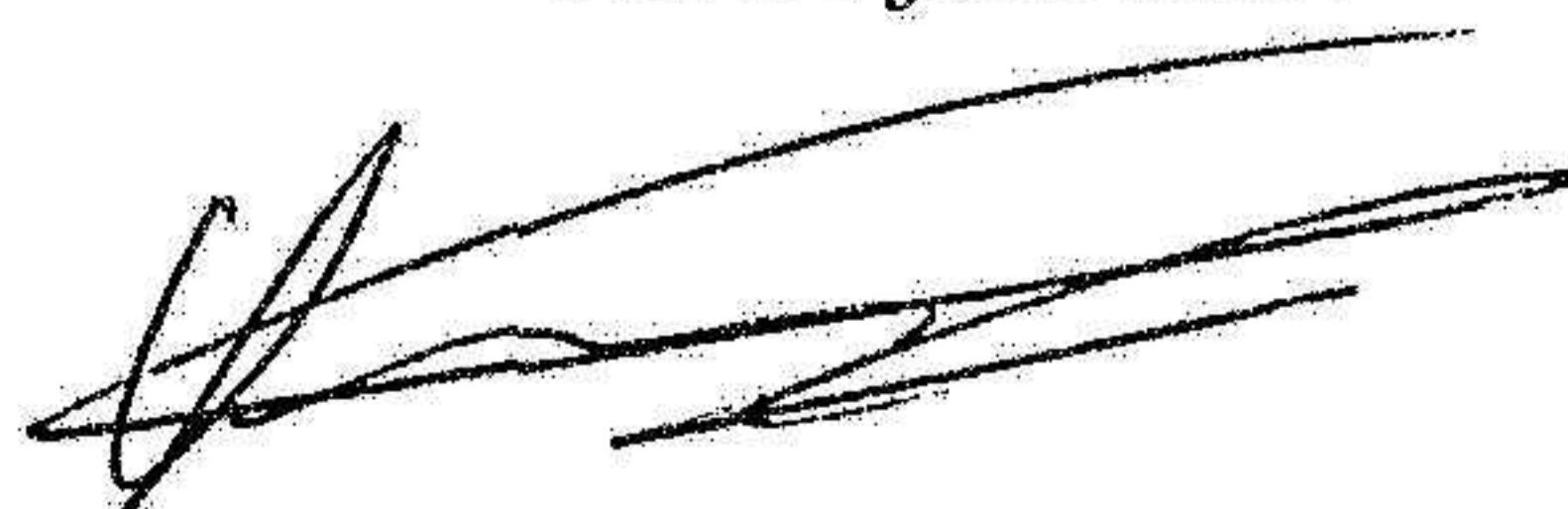


Årsredovisning
för
ATF Fastighets AB
556906-9957
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 juni 2024



Yasser Ammar

Årsredovisning
för
ATF Fastighets AB

556906-9957

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ATF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	90	0	0	13
Resultat efter finansiella poster	-139	-51	-123	-133
Soliditet (%)	1,1	1,1	3,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-156 535	-51 203	-157 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 203	51 203	0
Erhållna aktieägartillskott		338 788		338 788
Årets resultat			-139 032	-139 032
Belopp vid årets utgång	50 000	131 050	-139 032	42 018

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 338 788kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	131 050
årets förlust	-139 032
	-7 982
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 982
	-7 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		89 883	1
Övriga rörelseintäkter		27 883	178 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 766	178 071
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-60 837	0
Övriga externa kostnader		-26 882	-138 886
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 944	-15 945
Summa rörelsekostnader		-103 663	-154 831
Rörelseresultat		14 103	23 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 187	-74 443
Summa finansiella poster		-153 135	-74 443
Resultat efter finansiella poster		-139 032	-51 203
Resultat före skatt		-139 032	-51 203
Årets resultat		-139 032	-51 203

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	737 689	747 755
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 878	11 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	186 500	104 716
Summa materiella anläggningstillgångar		930 067	864 227
Summa anläggningstillgångar		930 067	864 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 134	49 134
Fordringar hos koncernföretag		2 780 842	2 655 842
Övriga fordringar		2 122	1 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		529	27 426
Summa kortfristiga fordringar		2 832 627	2 733 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 441	54 643
Summa kassa och bank		42 441	54 643
Summa omsättningstillgångar		2 875 068	2 788 336
SUMMA TILLGÅNGAR		3 805 135	3 652 563

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 050

42 253

Årets resultat

-139 032

-51 203

Summa fritt eget kapital

-7 982

-8 950

Summa eget kapital

42 018

41 050

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 502 960

2 559 240

Skulder till koncernföretag

750 500

0

Övriga skulder

30 000

0

Summa långfristiga skulder

3 283 460

2 559 240

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 280

56 280

Skatteskulder

18 161

17 398

Övriga skulder

394 198

944 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 018

34 397

Summa kortfristiga skulder

479 657

1 052 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 805 135

3 652 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 5 år och 50 år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% / år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 812 500	2 812 500
	2 812 500	2 812 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 325	503 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 325	503 325
Ingående avskrivningar	-90 230	-80 163
Årets avskrivningar	-10 066	-10 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 296	-90 230
Utgående redovisat värde	403 029	413 095
Bokfört värde byggnader	403 029	413 095
Bokfört värde mark	334 660	334 660
	737 689	747 755

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 390	29 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 390	29 390
Ingående avskrivningar	-17 634	
Årets avskrivningar	-5 878	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 512	
Utgående redovisat värde	5 878	29 390

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 716	104 716
Årets investeringar	81 784	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 500	104 716
Utgående redovisat värde	186 500	104 716

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 277 840	2 334 120
	2 277 840	2 334 120

Malmö den 28 juni 2024



Yasser Ammar