

Årsredovisning för

Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB

556197-4568

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bro 2022-10-31


Joachim Harju

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB, 556197-4568 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten under året har bestått av förvaltning av bolagets fastigheter. Helägt dotterbolag är Entreprenadfirman Markobjekt i Bro AB, 556335-9248, med säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Omsättningen har stabiliserats, om än på en lägre nivå, än innan Coronaepidemien.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 187 | 1 150 | 1 280 | 1 341 |
| Resultat efter finansiella poster | 356 | 190 | 368 | 289 |
| Soliditet, % | 53 | 58 | 53 | 50 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 1 845 763 | 149 420 |
| Omföring av föreg år vinst | | | 149 420 | -149 420 |
| Årets resultat | | | | 78 683 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 1 995 183 | 78 683 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 995 183 |
| årets resultat | 78 683 |
| Totalt | 2 073 866 |
| disponeras för | |
| utdelning, 1 000 aktier * 200 | 200 000 |
| balanseras i ny räkning | 1 873 866 |
| Summa | 2 073 866 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 186 833 | 1 149 931 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 186 833 | 1 149 931 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -5 940 |
| Övriga externa kostnader | | -777 110 | -896 220 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -26 095 | -26 095 |
| Summa rörelsekostnader | | -803 205 | -928 255 |
| Rörelseresultat | | 383 628 | 221 676 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -27 329 | -31 575 |
| Summa finansiella poster | | -27 329 | -31 575 |
| Resultat efter finansiella poster | | 356 299 | 190 101 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -257 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -257 000 | - |
| Resultat före skatt | | 99 299 | 190 101 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 616 | -40 681 |
| Årets resultat | | 78 683 | 149 420 |

2022111103750

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 296 851 | 2 322 946 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 296 851 | 2 322 946 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 4 500 | 4 500 |
| Andra långfristiga fordringar | | 400 000 | 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 454 500 | 454 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 751 351 | 2 777 446 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 252 863 | 96 349 |
| Övriga fordringar | | 98 076 | 44 472 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 36 652 | 30 866 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 387 591 | 171 687 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 989 344 | 730 269 |
| Summa kassa och bank | | 989 344 | 730 269 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 376 935 | 901 956 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 128 286 | 3 679 402 |

2022111103751

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 995 183 | 1 845 763 |
| Årets resultat | | 78 683 | 149 420 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 073 866 | 1 995 183 |
| Summa eget kapital | | 2 193 866 | 2 115 183 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 627 704 | 710 043 |
| Skulder till koncernföretag | 7 | 640 101 | 383 101 |
| Övriga skulder | | 107 873 | 107 873 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 375 678 | 1 201 017 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 263 842 | 127 364 |
| Skatteskulder | | 45 359 | 45 359 |
| Övriga skulder | | 91 504 | 114 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 158 037 | 76 479 |
| Summa kortfristiga skulder | | 558 742 | 363 202 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 128 286 | 3 679 402 |

2022111103752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 351 396 | 5 351 396 |
| | <u>5 351 396</u> | <u>5 351 396</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 028 450 | -3 002 355 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -26 095 | -26 095 |
| | <u>-3 054 545</u> | <u>-3 028 450</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>2 296 851</u> | <u>2 322 946</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 419 210 | 419 210 |
| Vid årets slut | <u>419 210</u> | <u>419 210</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -419 210 | -419 210 |
| Vid årets slut | <u>-419 210</u> | <u>-419 210</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | 50 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Entr, f:a Markobjekt i Bro AB, 556355-9248 Sthl län Uppl-Bro | 1 000 | 100 | 50 000 |
| | | | 50 000 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 500 | 4 500 |
| Vid årets slut | 4 500 | 4 500 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Intresseföretag/ org nr, säte | Antal andelar i % 1) | Andel i resultat | Eget kapital | 2022-04-30 Redovisat värde |
|---|----------------------|------------------|--------------|-------------------------------|
| Gyro Gipsäterving AB, 559070-1537, Uppsala län Bålsta kommun | 8 | 8 | 50 000 | 4 500 |
| | | | | 4 500 |

Not 7 Skulder till koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 640 100 | 383 100 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | Inga |
| Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder | | |
| Fastighetsinteckning | 1 200 000 | 2 220 000 |
| | 1 200 000 | 2 220 000 |
| Övriga ställda panter och dämed jämföriga säkerheter | | Inga |

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga


Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen, inte haft någon nämnvärd påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende, går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

2022111103755

Underskrifter

Bro 2022-10-12

Joachim Harju

Min revisionsberättelse har lämnats den *31 oktober 2022*


Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

2022111103756

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB, org.nr 556197-4568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markobjekt Fastighetsbolag i Bro ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 oktober 2022



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor