

# Årsredovisning

för

## Ekenäs Hus AB

556559-5021

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Karlsson, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Ekenäs Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning av trähus, huskomponenter samt tillverkning och handel med snickeriprodukter.

Företaget har sitt säte i Ekenässjön.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 945       | 6 125       | 4 519       | 4 105       | 4 692       |
| Resultat efter finansiella poster | 948         | 300         | -93         | -314        | -219        |
| Balansomslutning                  | 6 421       | 5 550       | 5 370       | 6 282       | 5 869       |
| Soliditet (%)                     | 41,8        | 34,7        | 31,4        | 28,0        | 34,9        |
| Antal anställda                   | 4           | 3           | 3           | 4           | 4           |

Omsättningen har ökat med 46% mot föregående år, vilket främst beror på ökad legotillverkning.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 292 291                      | 2 000                   | 234 247                        | 296 735                   | <b>1 925 273</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                |                         | 296 735                        | -296 735                  | <b>0</b>         |
| Överföring till fritt eget<br>kapital       |                           | -44 109                        |                         | 44 109                         |                           | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                |                         |                                | 188 015                   | <b>188 015</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 248 182</b>               | <b>2 000</b>            | <b>575 091</b>                 | <b>188 015</b>            | <b>2 113 288</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 140 000 kronor (200 000 kronor).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 575 091        |
| årets vinst                                 | 188 015        |
|   | <b>763 106</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 763 106        |
|   | <b>763 106</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 8 945 455                 | 6 124 840                 |
| Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |     | 124 313                   | 239 140                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 188 648                   | 75 477                    |
|   |     | <b>9 258 416</b>          | <b>6 439 457</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -3 540 606                | -3 234 882                |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 184 393                | -1 535 226                |
| Personalkostnader   | 1   | -2 132 824                | -902 563                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar             |     | -363 447                  | -367 775                  |
|   |     | <b>-8 221 270</b>         | <b>-6 040 446</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 037 146</b>          | <b>399 011</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter   |     | 2 523                     | 850                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -91 791                   | -100 163                  |
|   |     | <b>-89 268</b>            | <b>-99 313</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>947 878</b>            | <b>299 698</b>            |
| Bokslutsdispositioner   |     | -716 056                  | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>231 822</b>            | <b>299 698</b>            |
| Skatt på årets resultat   | 2   | -43 807                   | -2 963                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>188 015</b>            | <b>296 735</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 2 396 180         | 2 530 756         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 4          | 687 051           | 912 051           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5          | 0                 | 3 871             |
|  |            | <b>3 083 231</b>  | <b>3 446 678</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>3 083 231</b>  | <b>3 446 678</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 898 190           | 911 459           |
| Varor under tillverkning                     |            | 560 855           | 436 542           |
| Färdiga varor och handelsvaror               |            | 200 000           | 200 000           |
|  |            | <b>1 659 045</b>  | <b>1 548 001</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 684 923           | 452 957           |
| Övriga fordringar                            |            | 0                 | 1 756             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 110 357           | 100 377           |
|  |            | <b>795 280</b>    | <b>555 090</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 883 509           | 0                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>3 337 834</b>  | <b>2 103 091</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>6 421 065</b>  | <b>5 549 769</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            | 6          | 1 248 182         | 1 292 291         |
| Reservfond                                   |            | 2 000             | 2 000             |
|  |            | <b>1 350 182</b>  | <b>1 394 291</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 575 091           | 234 247           |
| Årets resultat                               |            | 188 015           | 296 735           |
|  |            | <b>763 106</b>    | <b>530 982</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 113 288</b>  | <b>1 925 273</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 7          | 716 056           | 0                 |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 323 835           | 335 279           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>323 835</b>    | <b>335 279</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 8          |                   |                   |
|  | 9          | 0                 | 402 242           |
| Skulder till kreditinstitut                  | 10         | 2 260 000         | 1 629 245         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 260 000</b>  | <b>2 031 487</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 240 000           | 395 000           |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 393 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 451 073           | 257 502           |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 32 982            | 7 714             |
| Övriga skulder                               |            | 118 077           | 151 267           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 165 754           | 53 247            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 007 886</b>  | <b>1 257 730</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 421 065</b>  | <b>5 549 769</b>  |

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentavskrivningar har beräknats men inte tillämpats på grund av att skillnaden mellan de beräknade och de planenliga avskrivningarna är oväsentlig.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |     |
|--|-----|
| Byggnader                                | 4%  |
| Markanläggningar                         | 5%  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10% |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20% |
| Bilar och andra transportmedel           | 20% |

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### Leasing

I juridisk person redovisas samtliga finansiella leasingavtal som operationella. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

|  | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                           |                           |
| Kvinnor  | 1                         | 1                         |
| Män  | 3                         | 2                         |
|  | <b>4</b>                  | <b>3</b>                  |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                           |                           |
| Löner och andra ersättningar   | 1 429 433                 | 559 598                   |
|  | <b>1 429 433</b>          | <b>559 598</b>            |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                           |                           |
| sociala kostnader  | 403 703                   | 208 473                   |
| pensionskostnader  | 181 419                   | 122 150                   |
|  | <b>585 122</b>            | <b>330 623</b>            |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>2 014 555</b>          | <b>890 221</b>            |

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                           |                           |
| Aktuell skatt  | 55 251                    | 14 407                    |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -11 444                   | -11 444                   |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>43 807</b>             | <b>2 963</b>              |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 209 927         | 2 209 927         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 209 927</b>  | <b>2 209 927</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 306 741        | -1 227 718        |
| Årets avskrivningar                             | -79 023           | -79 023           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 385 764</b> | <b>-1 306 741</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 1 627 570         | 1 683 123         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -55 553           | -55 553           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>1 572 017</b>  | <b>1 627 570</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 396 180</b>  | <b>2 530 756</b>  |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 593 775         | 3 481 275         |
| Inköp   | 0                 | 112 500           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 593 775</b>  | <b>3 593 775</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 681 724        | -2 457 525        |
| Årets avskrivningar                             | -225 000          | -224 199          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 906 724</b> | <b>-2 681 724</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>687 051</b>    | <b>912 051</b>    |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 000         | 45 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>45 000</b>  | <b>45 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -41 129        | -32 129        |
| Årets avskrivningar                             | -3 871         | -9 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-45 000</b> | <b>-41 129</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>3 871</b>   |

**Not 6 Uppskrivningsfond**

|                                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång            | 1 292 291         | 1 336 400         |
| Överföring till fritt eget kapital | -44 109           | -44 109           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>     | <b>1 248 182</b>  | <b>1 292 291</b>  |

**Not 7 Obeskattade reserver**

|                                | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 619 551           | 0                 |
| Periodiseringsfond 2022        | 96 505            | 0                 |
|                                | <b>716 056</b>    | <b>0</b>          |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 300 000         | 821 140           |
|  | <b>1 300 000</b>  | <b>821 140</b>    |

**Not 9 Checkräkningskredit**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 800 000           | 800 000           |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0                 | 402 242           |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                                     | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning                  | 2 300 000         | 2 300 000         |
| Fastighetinteckning                 | 2 700 000         | 2 700 000         |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0                 | 912 051           |
|                                     | <b>5 000 000</b>  | <b>5 912 051</b>  |

Ekenässjön 2023-06-26

*Conny Karlsson*  
Conny Karlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

*Frida Stålnapp*  
Frida Stålnapp  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Ekenäs Hus AB

Org.nr 556559-5021

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenäs Hus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenäs Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekenäs Hus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2023-06-26

*Frida Stålnapp*  
Frida Stålnapp  
Auktoriserad revisor