

**Årsredovisning**  
för  
**Epic Properties AB**  
559113-5131

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Sjögren, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Epic Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 098	-737	-45 655	-720
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 322	-737	47 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-737	737	0
Årets resultat			-3 098	-3 098
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 059</b>	<b>-3 098</b>	<b>44 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 059
årets förlust	-3 098
	<b>-5 157</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 157
	<b>-5 157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 094

-737

**Summa rörelsekostnader**

**-3 094**

**-737**

**Rörelseresultat**

**-3 094**

**-737**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

0

**Summa finansiella poster**

**-4**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 098**

**-737**

**Resultat före skatt**

**-3 098**

**-737**

**Årets resultat**

**-3 098**

**-737**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

44 825

48 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 825**

**48 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17

0

**Summa kassa och bank**

**17**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 843**

**48 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 843**

**48 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 059

-1 322

Årets resultat

-3 098

-737

**Summa fritt eget kapital**

**-5 157**

**-2 059**

**Summa eget kapital**

**44 843**

**47 941**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

59

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**59**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 843**

**48 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uptown Sports Management AB (556847-8191) med säte i Stockholm.

#### Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christian Sjögren*  
Christian Sjögren  
Styrelseledamot  
2025-06-27