

Årsredovisning för
JO Sundkvist Fastighet AB
559143-5937

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JO Sundkvist Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-01-09



Calle Sundkvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JO Sundkvist Fastighet AB, 559143-5937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästanpassningar på Fastigheten Skruvstycket 1 har gjorts under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	767 896	860 400	579 242	370 383
Resultat efter finansiella poster	4 117	3 051	73 533	45 447
Soliditet, %	4	5	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	591 782	948
Omföring av föreg års vinst		948	-948
Årets resultat			2 288
Vid årets slut	50 000	592 730	2 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 592 730, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	592 730
årets resultat	2 288
Totalt	595 018
disponeras för	
balanseras i ny räkning	595 018
Summa	595 018

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		767 896	860 400
Övriga rörelseintäkter		89 833	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		857 729	860 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 362	-465 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 672	-116 412
Summa rörelsekostnader		-564 034	-581 675
Rörelseresultat		293 695	278 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 030	-276 037
Summa finansiella poster		-289 578	-275 674
Resultat efter finansiella poster		4 117	3 051
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 117	3 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 829	-2 103
Årets resultat		2 288	948

2025011605807

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 686 702	10 792 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	40 837
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 215 590	2 080 947
Summa materiella anläggningstillgångar		13 902 292	12 914 158
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		13 922 292	12 934 158
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		120 597	120 597
Förskott till leverantörer		20	-
Summa varulager		120 617	120 597
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 436	78 409
Övriga fordringar		210 360	310 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		409 796	489 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 739	174 631
Summa kassa och bank		117 739	174 631
Summa omsättningstillgångar		648 152	784 632
SUMMA TILLGÅNGAR		14 570 444	13 718 790

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 730	591 782
Årets resultat		2 288	948
Summa fritt eget kapital		595 018	592 730
Summa eget kapital		645 018	642 730
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 350 000	4 950 000
Övriga skulder		7 497 840	7 616 684
Summa långfristiga skulder		13 847 840	12 566 684
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 333	43 393
Skatteskulder		42 879	82 313
Övriga skulder		21 374	70 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	313 322
Summa kortfristiga skulder		77 586	509 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 570 444	13 718 790

2025011605809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 990 212	10 990 212
	<u>10 990 212</u>	<u>10 990 212</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 838	-98 922
-Årets avskrivning enligt plan	-105 672	-98 916
	<u>-303 510</u>	<u>-197 838</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 686 702	10 792 374

2025011605811

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
-Avyttringar och utrangeringar	-70 000	
Vid årets slut	-	70 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 163	-11 667
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	29 163	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-17 496
Vid årets slut	-	-29 163
Redovisat värde vid årets slut	-	40 837

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	2 039 114	810 572
Investeringar	1 176 476	1 228 542
Redovisat värde vid årets slut	3 215 590	2 039 114

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-6 350 000	-4 950 000
	-6 350 000	-4 950 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Eskilstuna 2025-01-09



Calle Sundkvist