

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kombiringen AB

559077-4849

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kombiringen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-Ed.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pacuro Holding AB, (Ställföretr. Peter Andersson)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	254	197	254	338
Resultat efter finansiella poster	56	19	135	224
Soliditet (%)	18,9	18,9	18,4	18,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 128 028	-1 631 246	-29 101	517 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-29 101	29 101	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-30 434	30 434		0
Årets resultat				-28 737	-28 737
Belopp vid årets utgång	50 000	2 097 594	-1 629 913	-28 737	488 944

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 629 914
årets förlust	-28 737
	-1 658 651
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 658 651
	-1 658 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

253 800

197 400

253 800

197 400

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-61 026

-40 735

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-31 193

-31 193

-92 219

-71 928

Rörelseresultat

161 581

125 472

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 712

2 266

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 930

-108 739

-105 218

-106 473

Resultat efter finansiella poster

56 363

18 999

Bokslutsdispositioner

-85 100

-48 100

Resultat före skatt

-28 737

-29 101

Årets resultat

-28 737

-29 101

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 225 620	2 256 813
		2 225 620	2 256 813
Summa anläggningstillgångar		2 225 620	2 256 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		41 067	51 502
Övriga fordringar		54 884	47 607
		95 951	99 109
<i>Kassa och bank</i>		268 697	379 668
Summa omsättningstillgångar		364 648	478 777
SUMMA TILLGÅNGAR		2 590 268	2 735 590

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 097 594	2 128 028
		2 147 594	2 178 028
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 629 914	-1 631 246
Årets resultat		-28 737	-29 101
		-1 658 651	-1 660 347
Summa eget kapital		488 943	517 681
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	1 551 875	1 649 375
Summa långfristiga skulder		1 551 875	1 649 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	97 500	97 500
Leverantörsskulder		6 250	0
Skulder till koncernföretag		433 200	448 100
Övriga skulder		0	10 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 499
Summa kortfristiga skulder		549 450	568 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 590 268	2 735 590

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,25-5%
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pacuro Holding AB med organisationsnummer 559080-0198 med säte i Dals-Ed.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 218	2 470 857
Omklassificeringar	0	-2 336 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 218	134 218
Ingående avskrivningar	-5 433	-182 851
Omklassificeringar	0	178 177
Årets avskrivningar	-759	-759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 192	-5 433
Ingående uppskrivningar	2 128 028	0
Omklassificeringar	0	2 158 462
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 434	-30 434
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 097 594	2 128 028
Utgående redovisat värde	2 225 620	2 256 813

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående uppskrivning	2 128 028	0
Omklassificering	0	2 158 462
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 434	-30 434
Belopp vid årets utgång	2 097 594	2 128 028

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 161 875	1 259 375
	1 161 875	1 259 375

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 649 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 551 875	1 649 375
	1 551 875	1 649 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	97 500	97 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 210 000	2 210 000
	2 210 000	2 210 000

Dals-Ed 2025-06-13

Peter Andersson
Peter Andersson