

ÅRSREDOVISNING

för

Simon & Simon AB

Org.nr 556834-3965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01—2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrift	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och energisektorn. Under verksamhetsåret har sådan verksamhet bedrivits i bolaget samt genom andel i kommanditbolaget Forum Fastighetsekonomi.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	494 932	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	508 650	244 528	317 068	156 041	41 098
Rörelsemarginal	102,8	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital (%)	100,3	64,3	52,8	98,5	40,3
Balansomslutning	1 821 236	1 019 659	709 416	309 939	111 413
Soliditet (%)	34,9	37,0	54,0	69,7	90,0

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andelen i kommanditbolaget Forum Fastighetsekonomi har avyttrats under verksamhetsåret.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står	
Balanserad vinst/förlust	77 659
Årets vinst	<u>508 650</u>
	586 309

Styrelsen föreslår att	
Utdelas	<u>500 000</u>
I ny räkning överföres	86 309

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024072516130

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm		494 932	0
Summa intäkter		<u>494 932</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader		957	0
Övriga kostnader		784	0
Övriga kostnader, ej avdragsgilla		0	- 1 805
Summa övriga kostnader		<u>1741</u>	<u>- 1 805</u>
Rörelseresultat		493 191	- 1 085
Resultat från andelar i intresseföretag		146 119	310 243
Skattefria ränteintäkter		1 037	0
Resultat efter finansiella poster		<u>640 348</u>	<u>308 438</u>
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		640 348	308 438
Skatt på årets resultat		131 698	63 910
Årets resultat		508 650	244 528

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	1	0	1
Summa Anläggningstillgångar		0	1
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		162 648	0
Övriga fordringar		1 037	0
Erlagd F-skatt		51 500	0
Kassa och bank		1 606 051	1 019 658
Summa omsättningstillgångar		1 821 236	1 019 658
SUMMA TILLGÅNGAR		1 821 236	1 019 659
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		77 659	83 131
Årets resultat		508 650	244 528
Summa eget kapital		636 309	377 659
Kortfristiga skulder			
Skulder till ägare		892 000	578 090
Momsskuld		160 272	
Skuld till verksamma i bolaget		957	
Skatt på årets resultat		<u>131 698</u>	<u>63 910</u>
Summa kortfristiga skulder		1 184 927	326 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 821 236	1 019 659
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent på genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Andelskapital KB 2023-12-31

Företag	Antal/Kap	redovisat
Organisationsnummer, Säte	andel %	värde
KB Forum Fastighetsekonomi	1	1
969756-9128, Stockholm	10 %	

Inköp		2
Försäljning		-1
Resultatandel årets resultat		146 119
Utbetald resultatandel		-146 119
<u>Försäljning</u>		<u>-1</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0

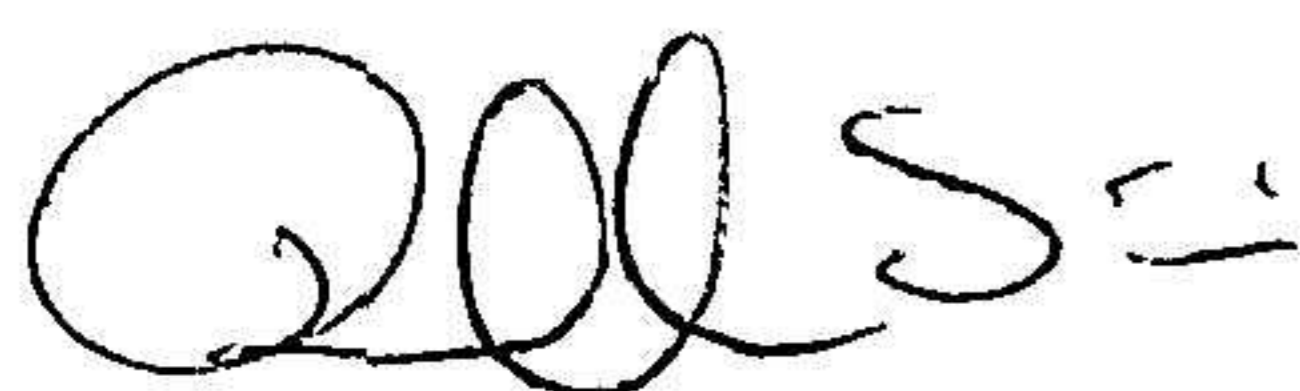
Utgående redovisat värde		0
--------------------------	--	---

Summa utgående redovisat värde		0
--------------------------------	--	---

2024072516133

Not 2	Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad vinst/förlust
	Inbetalt aktiekapital	50 000	0	
	Balanserad vinst/förlust			77 659
	Årets vinst/förlust			508 650
	Belopp vid årets utgång	50 000	0	586 309

Stockholm 2024-07-23



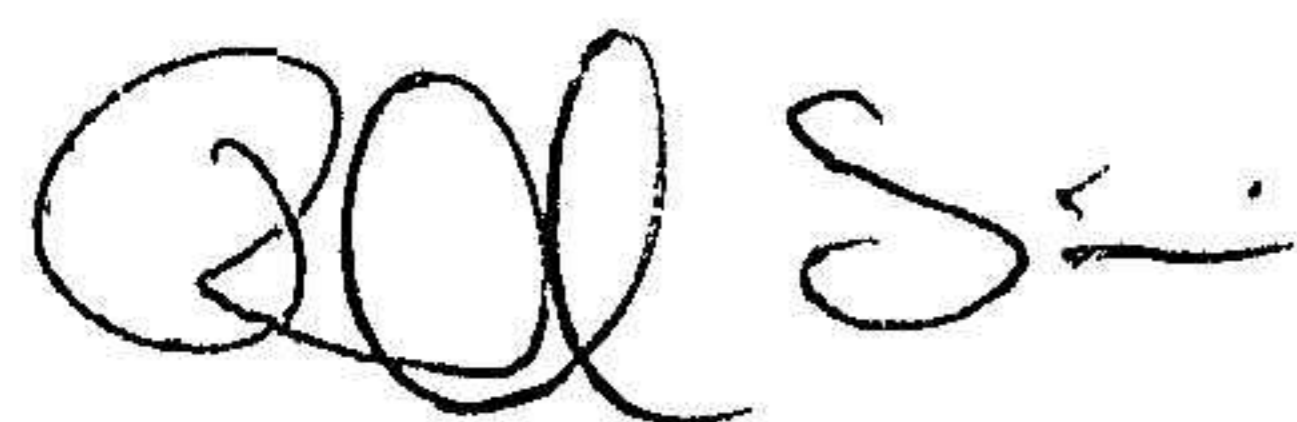
Rolf Simón
Styrelseordförande

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-23.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-23



Rolf Simón