

Årsredovisning för
Färeköps Fastighetsförvaltning AB

559007-1022

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Nilsson
Styrelseledamot

2024-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färeköps Fastighetsförvaltning AB, 559007-1022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Östra Göinge kommun registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	317 458	317 744	257 174	287 264
Resultat efter finansiella poster	86 493	75 811	107 385	64 589
Soliditet %	41,3	35,3	31,4	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	372 501	46 038
Balanseras i ny räkning		46 038	-46 038
Årets resultat			80 196
Belopp vid årets utgång	50 000	418 539	80 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	418 539
Årets resultat	80 196
Summa	498 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	498 735
Summa	498 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		317 458	317 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 458	317 744
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 744
Övriga externa kostnader		-127 225	-70 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 018	-56 018
Summa rörelsekostnader		-183 243	-134 311
Rörelseresultat		134 215	183 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	107
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 066	-68 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 049	-39 409
Summa finansiella poster		-47 722	-107 622
Resultat efter finansiella poster		86 493	75 811
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	0
Summa bokslutsdispositioner		16 000	0
Resultat före skatt		102 493	75 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 297	-29 773
Årets resultat		80 196	46 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,6	1 057 781	1 113 799
Summa materiella anläggningstillgångar		1 057 781	1 113 799
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	209 114	144 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		209 114	144 180
Summa anläggningstillgångar		1 266 895	1 257 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 624	6 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 174	84 918
Summa kortfristiga fordringar		59 798	91 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 572	15 134
Summa kassa och bank		2 572	15 134
Summa omsättningstillgångar		62 370	106 577
SUMMA TILLGÅNGAR		1 329 265	1 364 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		418 539	372 501
Årets resultat		80 196	46 038
Summa fritt eget kapital		498 735	418 539
Summa eget kapital		548 735	468 539
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	16 000
Summa obeskattade reserver		0	16 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	564 200	673 400
Summa långfristiga skulder		564 200	673 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	109 200	109 200
Leverantörsskulder		7 250	1 350
Skatteskulder		2 843	6 294
Övriga skulder		97 038	89 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		216 330	206 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 329 265	1 364 556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 367 265	1 367 265
Utgående anskaffningsvärden	1 367 265	1 367 265
Ingående avskrivningar	-253 466	-197 448
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 018	-56 018
Utgående avskrivningar	-309 484	-253 466
Redovisat värde	1 057 781	1 113 799

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	212 500	157 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	80 000	55 000
Reglerade fordringar	-10 000	
Utgående anskaffningsvärden	282 500	212 500
Ingående nedskrivningar	-68 320	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-5 066	-68 320
Utgående nedskrivningar	-73 386	-68 320
Redovisat värde	209 114	144 180

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	127 400	236 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 090 000	1 090 000
Summa ställda säkerheter	1 090 000	1 090 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Lån om totalt 673 400 kr (782 600 kr)	Långfr skuld	564 200	673 400
.	Kortfr skuld	109 200	109 200

Underskrifter

Kristianstad

Jakob Nilsson
Jakob Nilsson
Styrelseledamot

2024-11-26
Datum