

Årsredovisning för
Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB
556975-4673

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2022-09-30


Susanne Ahren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB, 556975-4673, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Apelsinen 5 i Helsingborg, som i sin helhet uthyres till koncernföretag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Hysesintäkter	483	488	499	479
Resultat efter finansiella poster	226	218	279	306
Soliditet, %	41	37	31	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 085 545
Årets resultat		178 994
Vid årets slut	50 000	1 264 539

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 264 539, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 085 545
årets resultat	178 994
Totalt	1 264 539
disponeras för balanseras i ny räkning	1 264 539
Summa	1 264 539

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter	2	482 612	487 972
Övriga rörelseintäkter		4	484
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		482 616	488 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-210 677	-211 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 201	-37 269
Övriga rörelsekostnader		-1 458	-11 736
Summa rörelsekostnader		-250 336	-260 220
Rörelseresultat		232 280	228 236
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 605	-10 062
Summa finansiella poster		-6 605	-10 062
Resultat efter finansiella poster		225 675	218 174
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		225 675	218 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 681	-46 705
Årets resultat		178 994	171 469

2022100501351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 574 935	2 613 136
Summa materiella anläggningstillgångar		2 574 935	2 613 136
Summa anläggningstillgångar		2 574 935	2 613 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 162	35 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 099	3 109
Summa kortfristiga fordringar		31 261	38 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 757	423 317
Summa kassa och bank		627 757	423 317
Summa omsättningstillgångar		659 018	462 056
SUMMA TILLGÅNGAR		3 233 953	3 075 192

2022100501352

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 085 545	914 076
Årets resultat		178 994	171 469
Summa fritt eget kapital		1 264 539	1 085 545
Summa eget kapital		1 314 539	1 135 545
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 600 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 010	18 301
Skulder till koncernföretag		269 625	150 000
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		11 845	15 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 934	5 600
Summa kortfristiga skulder		319 414	189 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 233 953	3 075 192

2022100501353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal**Hyresintäkter**

Rörelsens hyresintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernintern omsättning/kostnad**Försäljning och inköp till/från andra koncernföretag**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Hyresintäkter från koncernbolag	482 612	487 972
Erlagd ränta till koncernbolag	6 934	9 978
Management fee	35 700	35 000

Not 3 Anställda och personalkostnader**Personal**

Företaget har inga anställda, varför inga löner utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 866 875	2 866 875
	<u>2 866 875</u>	<u>2 866 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-253 739	-216 469
-Årets avskrivning enligt plan	-38 201	-37 269
	<u>-291 940</u>	<u>-253 738</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 574 935	2 613 137
Taxeringsvärde	4 744 000	4 286 000
-varav mark	880 000	990 000
-varav byggnad	3 864 000	3 296 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 240 000	2 240 000
Summa ställda säkerheter	2 240 000	2 240 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ahréns Holding AB, org nr 556459-0767, med säte i Södertälje.

Underskrifter

Södertälje 2022-09-30



Susanne Ahrén
Ordförande



Lars Ahrén

2022100501356