

Årsredovisning för

Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby AB

556979-1378

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 februari 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 23 februari 2024



Daniel Malm

2024030808585

Årsredovisning för

Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby AB

556979-1378

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby AB, 556979-1378, med säte i Osby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger två fastigheter, Tapetseraren 8 och Byggmästaren 3, båda belägna i Osby. Fastigheterna är flerfamiljshus med två lägenheter i vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets balansräkning är mer än hälften av bolaget kapital förbrukat. Det beror främst på omfattande reoveringar av bolagets fastigheter.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-08-31 som utvisar att bolagets egna kapital är intakt, då det finns betydande övervärden i fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	316	313	316	322
Resultat efter finansiella poster	78	72	108	42
Soliditet, %	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 133 029	72 172
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		72 172	-72 172
Årets resultat			78 162
Vid årets slut	50 000	-1 060 857	78 162

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 460 000 kr (460 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 060 857
årets resultat	78 162
Totalt	-982 695
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-982 695
Summa	-982 695

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		315 539	313 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		315 539	313 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-149 545	-137 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 339	-76 628
Summa rörelsekostnader		-188 884	-214 445
Rörelseresultat		126 655	98 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 497	-26 383
Summa finansiella poster		-48 493	-26 383
Resultat efter finansiella poster		78 162	72 172
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		78 162	72 172
Skatter		0	0
Årets resultat		78 162	72 172

2024030808586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 843 475	1 882 814
Summa materiella anläggningstillgångar		1 843 475	1 882 814
Summa anläggningstillgångar		1 843 475	1 882 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 056	12 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 980	0
Summa kortfristiga fordringar		24 036	12 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 994	190 655
Summa kassa och bank		54 994	190 655
Summa omsättningstillgångar		79 030	202 660
SUMMA TILLGÅNGAR		1 922 505	2 085 474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 060 857	-1 133 029
Årets resultat		78 162	72 172
Summa fritt eget kapital		-982 695	-1 060 857
Summa eget kapital		-932 695	-1 010 857
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 031 479	1 103 035
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 619 835	1 819 835
Summa långfristiga skulder		2 651 314	2 922 870
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	71 556	71 556
Leverantörsskulder		1 123	6 026
Skatteskulder		23 294	23 294
Övriga skulder		410	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 503	72 585
Summa kortfristiga skulder		203 886	173 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 922 505	2 085 474

2024030808587

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20

Avskrivningstiden för byggnader har under året ändrats från 25 år till 50 år.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 248 582	2 248 582
	<hr/>	<hr/>
	2 248 582	2 248 582
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 768	-289 140
-Årets avskrivning enligt plan	-39 339	-76 628
	<hr/>	<hr/>
	-405 107	-365 768
Redovisat värde vid årets slut	<hr/> 1 843 475	<hr/> 1 882 814
Varav mark	342 589	342 589

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	745 255	816 811
	<u>745 255</u>	<u>816 811</u>

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 1 103 035 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 031 479 1 103 035

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 71 556 71 556

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Redovisat värde:

-Vid årets början 1 619 835 1 819 835

Redovisat värde vid årets slut 1 619 835 1 819 835

Avser skuld till DM Elteknik AB om 765 271 kr samt till TH Ted Holmgren Bygg Osby AB om 854 564 kr. Amorteringsplan ej upprättad.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer under nästa räkenskapsår sälja de båda fastigheterna, varefter bolaget kommer likvideras.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckning 1 550 000 1 550 000

Summa ställda säkerheter 1 550 000 1 550 000

Eventalförpliktelser

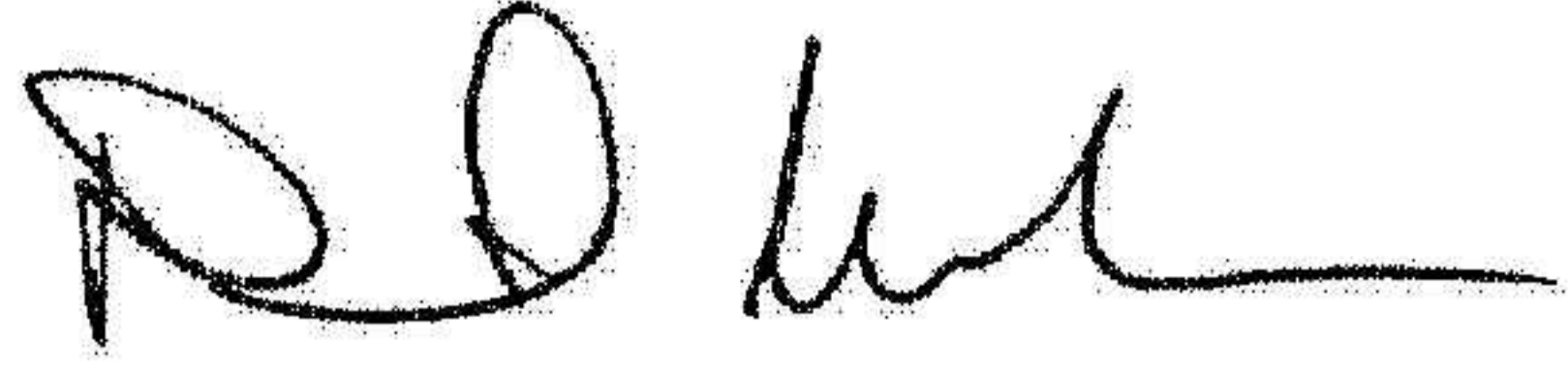
Eventalförpliktelser Inga Inga

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrå Tranan AB.

Underskrifter

Osby den 23 februari 2024



Daniel Malm



Ted Holmgren