

Årsredovisning för
Lottenlund Estate AB
556803-9688

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lottenlund Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-28



Manfred Dröschler

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lottenlund Estate AB, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom vinodling. Fr o m detta år arrenderas vingården ut.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	634 659	1 366 507	897 236	710 883
Resultat efter finansiella poster	-1 222 732	-101 683	277 235	-1 018 479
Soliditet, %	1,2%	2,7%	4,2%	2,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	167 026	-26 783
<i>Disposition av föregående års resultat</i>			
Balanseras i ny räkning		-26 783	26 783
Årets resultat			-140 232
Vid årets slut	100 000	140 243	-140 232

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	140 243,47
Årets resultat	-140 231,61
Totalt	11,86
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11,86
Summa	11,86

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		634 659	1 366 507
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	1 063 540
Övriga rörelseintäkter		8 745	1 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>643 404</u>	<u>2 431 569</u>
Rörelsekostnader			
Material och varor		-458 695	-993 969
Övriga externa kostnader		-480 742	-531 589
Personalkostnader	2	-469 923	-571 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 569	-416 691
Summa rörelsekostnader		<u>-1 831 929</u>	<u>-2 513 537</u>
Rörelseresultat		<u>-1 188 525</u>	<u>-81 968</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 564	-19 740
Summa finansiella poster		<u>-34 207</u>	<u>-19 715</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 222 732</u>	<u>-101 683</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 082 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	74 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 082 500</u>	<u>74 900</u>
Resultat före skatt		<u>-140 232</u>	<u>-26 783</u>
Årets resultat		<u>-140 232</u>	<u>-26 783</u>

2024073002356

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3,4,5,6	4 273 391	4 310 256
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	1 438 919	1 530 721
Summa materiella anläggningstillgångar		5 712 310	5 840 977
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	155 000	155 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		156 000	156 000
Summa anläggningstillgångar		5 868 310	5 996 977
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varulager		0	2 477 060
Summa varulager		0	2 477 060
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 769	36 300
Övriga fordringar		2 571 415	317 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 389	35 504
Summa kortfristiga fordringar		2 741 573	389 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		568	76 697
Summa kassa och bank		568	76 697
Summa omsättningstillgångar		2 742 141	2 943 311
SUMMA TILLGÅNGAR		8 610 451	8 940 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 243	167 026
Årets resultat		-140 232	-26 783
Summa fritt eget kapital		11	140 243
Summa eget kapital		100 011	240 243
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	105 494	123 152
Skulder till koncernföretag		7 242 379	7 835 771
Summa långfristiga skulder		7 347 873	7 958 923
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		767 148	18 000
Leverantörsskulder		387 706	596 009
Skatteskulder		0	26 652
Övriga skulder		0	18 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 713	81 816
Summa kortfristiga skulder		1 162 567	741 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 610 451	8 940 288

2024073002368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 10 % på bilar och maskiner samt 5 % på maskiner i vineriet och med 2 % på vinanläggning.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Maskiner

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 308 466	1 308 466
Vid årets slut	1 308 466	1 308 466
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 123	-464 278
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-130 845	-130 845
Vid årets slut	-725 968	-595 123
Redovisat värde vid årets slut	582 498	713 343

Not 4 Vinanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 290 842	1 233 142
-Nyanskaffningar	293 902	57 700
Vid årets slut	1 584 744	1 290 842
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 378	-118 563
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 693	-25 815
Vid årets slut	-176 071	-144 378
Redovisat värde vid årets slut	1 408 673	1 146 464

Not 5 Maskiner i vineri

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 664 613	2 310 016
-Nyanskaffningar	0	354 597
Vid årets slut	2 664 613	2 664 613
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 164	-185 935
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 229	-133 229
Vid årets slut	-452 393	-319 164
Redovisat värde vid årets slut	2 212 220	2 345 449

Not 6 Bilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	350 000
Vid årets slut	350 000	350 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-245 000	-210 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 000	-35 000
Vid årets slut	-280 000	-245 000
Redovisat värde vid årets slut	70 000	105 000

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 836 065	1 836 065
Vid årets slut	1 836 065	1 836 065
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-305 344	-213 542
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-91 802	-91 802
Vid årets slut	-397 146	-305 344
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	1 438 919	1 530 721

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 000	0
-Förvärv	0	155 000
Redovisat värde vid årets slut	155 000	155 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	37 000
	37 000

Underskrifter

Helsingborg 2024-06-28



Manfred Dröschler
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6 - 2024



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lottenlund Estate AB
Org.nr. 556803-9688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lottenlund Estate AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lottenlund Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lottenlund Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lottenlund Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lottenlund Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

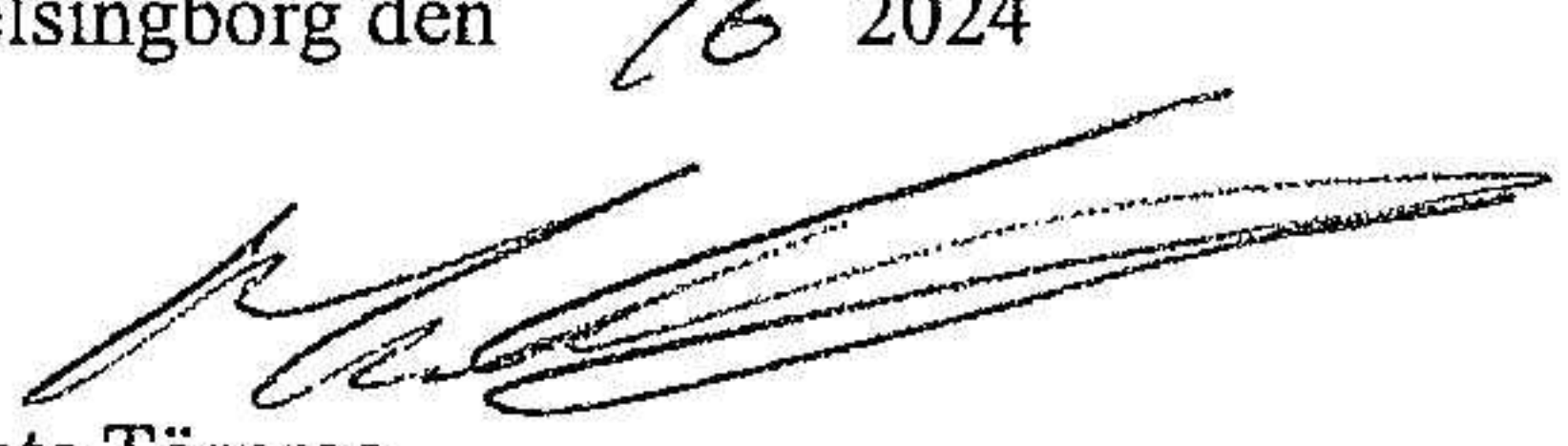
förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar ej mina uttalanden ovan.

Vid ett flertal tillfällen har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg den 28/6 2024



Mats Törnros

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

