

Neonorm AB

559122-3036

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Senad Gutic, Styrelseledamot

2024-03-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar hyresfastigheter. Bolaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytat äger 2023-12-01.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	392 987	298 405	311 980	313 278
Resultat efter finansiella poster	7 678	-11 551	40 796	49 928
Soliditet (%)	21	5	4	3

Hyresökningar 2023 tillsammans med flera uteblivna hyresintäkter 2022 gör skapar en stor differens i nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	145 593	-11 551	184 042
Balanseras i ny räkning		-11 551	11 551	0
Erhållna aktieägartillskott		521 641		521 641
Årets resultat			6 098	6 098
Vid årets utgång	50 000	655 683	6 098	711 781

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	655 683
Årets resultat	6 098
Summa	661 781
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	661 781
Summa	661 781

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 987	298 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 987	298 405
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 353	-42 134
Övriga externa kostnader		-166 342	-132 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 000	-57 000
Summa rörelsekostnader		-259 695	-231 983
Rörelseresultat		133 292	66 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 614	-77 973
Summa finansiella poster		-125 614	-77 973
Resultat efter finansiella poster		7 678	-11 551
Resultat före skatt		7 678	-11 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 580	0
Årets resultat		6 098	-11 551

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 401 979	3 458 979
Summa materiella anläggningstillgångar		3 401 979	3 458 979
Summa anläggningstillgångar		3 401 979	3 458 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 911	0
Övriga fordringar		21 571	0
Summa kortfristiga fordringar		57 482	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	56 400
Summa kassa och bank		0	56 400
Summa omsättningstillgångar		57 482	56 400
Summa tillgångar		3 459 461	3 515 379

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		655 683	145 593
Årets resultat		6 098	-11 551
Summa fritt eget kapital		661 781	134 042
Summa eget kapital		711 781	184 042
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 746 100	2 800 313
Övriga skulder		0	531 024
Summa långfristiga skulder		2 746 100	3 331 337
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 580	0
Summa kortfristiga skulder		1 580	0
Summa eget kapital och skulder		3 459 461	3 515 379

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 686 979
Utgående anskaffningsvärden	3 686 979

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-228 000
Årets avskrivningar	-57 000
Utgående avskrivningar	-285 000

Redovisat värde

3 401 979

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 475 035
--	-----------

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Företagsinteckning	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000

Not 6 - Övriga kommentarer

Företaget har bytat ägare 2023-12-01.

Underskrifter

Årsredovisning för Neonorm AB, 559122-3036
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Helsingborg

Senad Gutic
Senad Gutic
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-03-08