

ÅRSREDOVISNING

för

John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i John-Ivar Olsson AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *29/4-2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala *29 april 2023*

Maria Widerlöf

Maria Widerlöf

ÅRSREDOVISNING

för

John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadverksamhet inom byggnadsbranschen, handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt leasingverksamhet avseende fordon och maskiner ävensom idka därmed förenlig verksamhet - dock ej sådan verksamhet som stadgas i lag om bankrörelse och kreditaktiebolag.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 983 604	4 494 099	3 255 309	3 811 839
Resultat efter finansiella poster	4 624 849	2 340 413	1 612 459	3 491 422
Soliditet (%)	92,15	97,16	91,76	90,96
Balansomslutning	33 405 351	35 707 609	35 665 265	34 587 853

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	31 527 944	1 965 722	33 493 666
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 965 722	-1 965 722	0
Utdelning till aktieägare		-7 750 000		-7 750 000
Årets resultat			3 842 612	3 842 612
Belopp vid årets utgång	1 000 000	25 743 666	3 842 612	29 586 278

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 743 666
Årets resultat	3 842 612
	<u>29 586 278</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 586 278
	<u>29 586 278</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

2025061221419

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 983 604	4 494 099
Övriga rörelseintäkter		0	618 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 983 604</u>	<u>5 112 786</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-868 632	-1 893 616
Övriga externa kostnader		-353 866	-322 125
Personalkostnader	2	-4 169 838	-618 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 583	-606 583
Summa rörelsekostnader		<u>-5 998 919</u>	<u>-3 441 228</u>
Rörelseresultat		3 984 685	1 671 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 390	181 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		525 000	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 226	-12 645
Summa finansiella poster		<u>640 164</u>	<u>668 855</u>
Resultat efter finansiella poster		4 624 849	2 340 413
Resultat före skatt		4 624 849	2 340 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-782 237	-374 691
Årets resultat		<u>3 842 612</u>	<u>1 965 722</u>

JIO

John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

5 330 000

5

1

5 330 001

5 330 000

1

5 330 001

Summa anläggningstillgångar

5 330 001

5 330 001

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Övriga lagertillgångar

Summa varulager

6

10 141 587

10 141 587

13 417 561

13 417 561

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

996 094

163 119

158 564

1 317 777

389 021

316 590

163 662

869 273

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank16 615 986

16 615 986

16 090 774

16 090 774

Summa omsättningstillgångar

28 075 350

30 377 608

SUMMA TILLGÅNGAR**33 405 351****35 707 609**

2023061221420

John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

1 000 000

200 000

1 200 000

25 743 666

3 842 612

29 586 278

30 786 278

96 049

96 049

58 852

1 212 590

252 814

998 768

2 523 024

33 405 351

1 000 000

200 000

1 200 000

31 527 944

1 965 722

33 493 666

34 693 666

96 049

96 049

27 179

0

164 534

726 181

917 894

35 707 609

2023061221421

John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

568 558

568 558

Utgående anskaffningsvärden

568 558

568 558

Ingående avskrivningar

-568 558

-568 558

Utgående avskrivningar

-568 558

-568 558

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

John-Ivar Olsson Bygginvest AB

25 000

5 330 000

5 330 000

556377-7274

Uppsala

100,00%

5 330 000

5 330 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 960 000

5 484 463

Årets amorteringar

-525 000

-524 463

Utgående anskaffningsvärden

4 435 000

4 960 000

Ingående nedskrivningar

-4 959 999

-5 484 462

Återförda nedskrivningar

525 000

524 463

Utgående nedskrivningar

-4 434 999

-4 959 999

Redovisat värde

1

1

F

John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

NOTER

Not 6	Övriga lagertillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 501 624	15 501 624
	Utgående anskaffningsvärden	15 501 624	15 501 624
	Ingående avskrivningar	-8 463 426	-7 856 843
	Årets avskrivningar	-606 583	-606 583
	Utgående avskrivningar	-9 070 010	-8 463 426
	Redovisat värde	6 431 614	7 038 198
	Lager värdepapper		
	Lager värdepapper	3 709 972	6 379 364
	Taxeringsvärden		
	Mark	7 600 000	7 600 000
	Byggnader	12 497 000	12 497 000
		20 097 000	20 097 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	96 049	96 049


Övriga noter

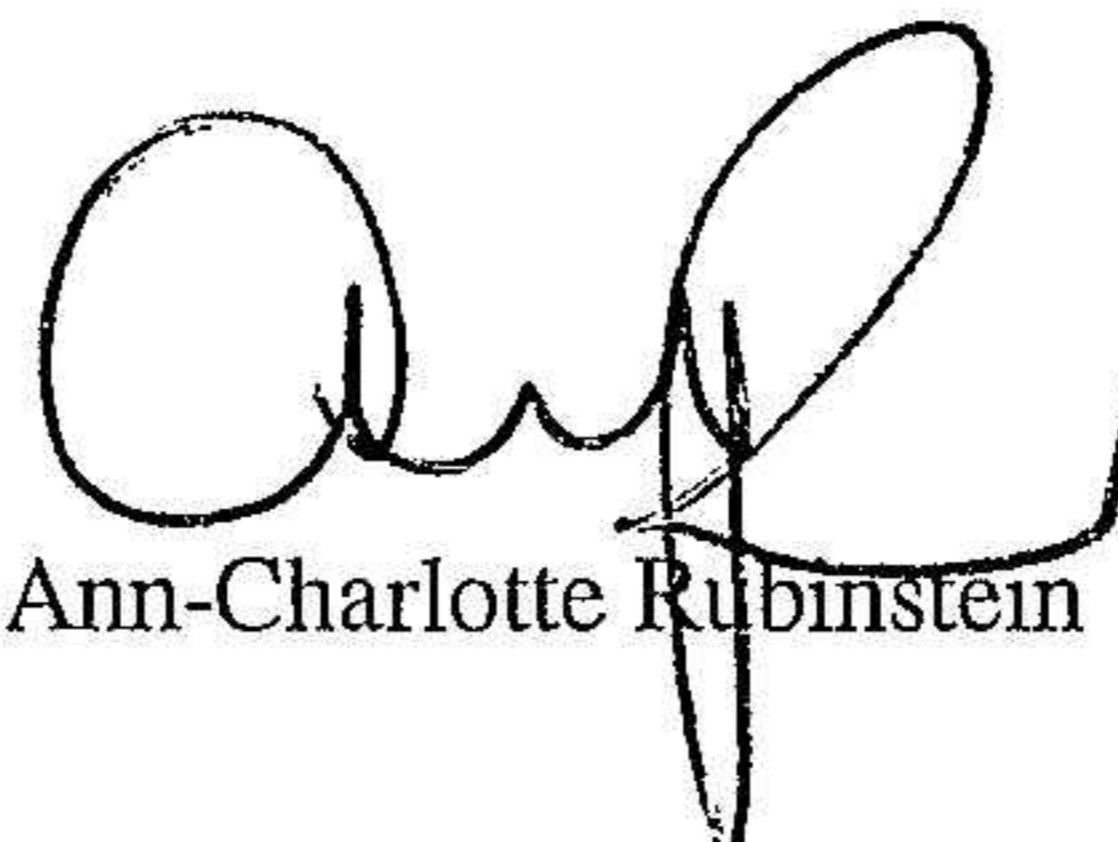
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

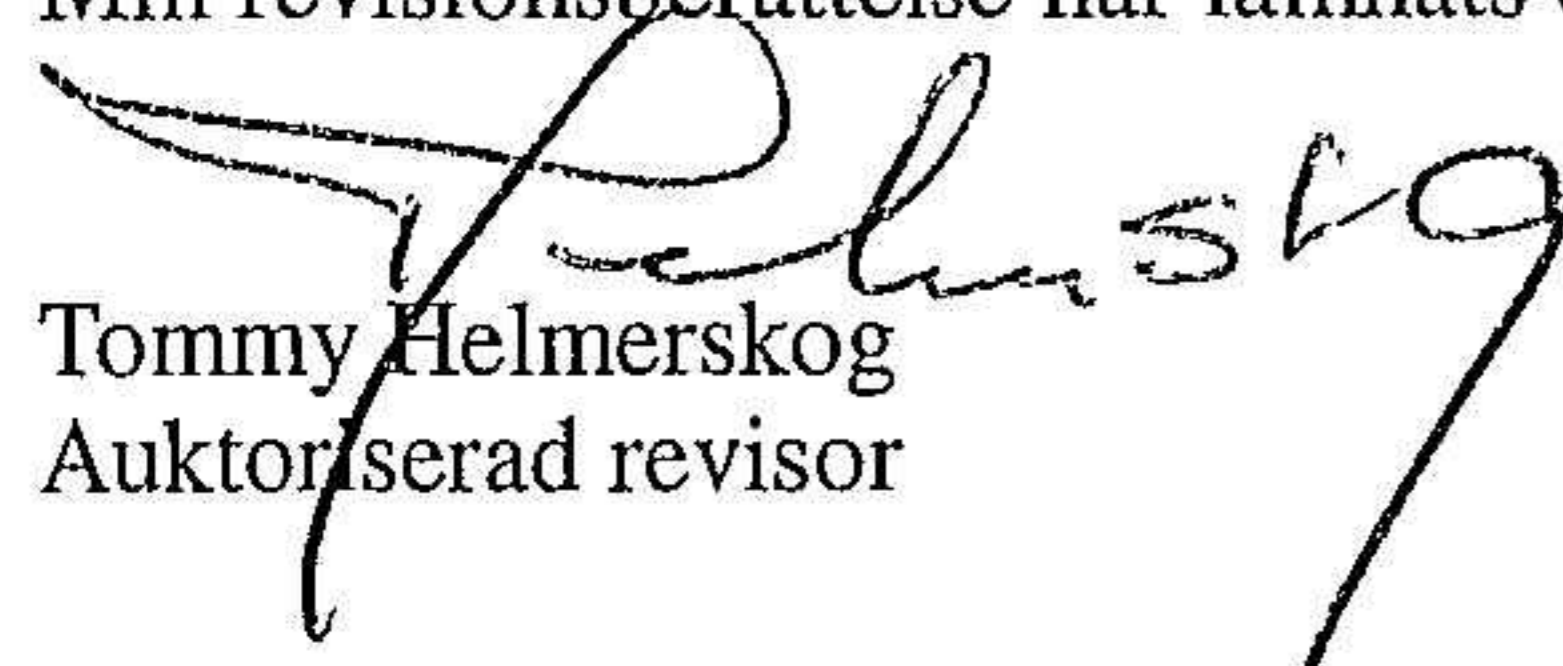
Uppsala den 28/4 2023

Clary Olsson 

Maria Widerlöf 
Maria Widerlöf


Ann-Charlotte Rubinstein

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2023


Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John-Ivar Olsson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John-Ivar Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

IF

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John-Ivar Olsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

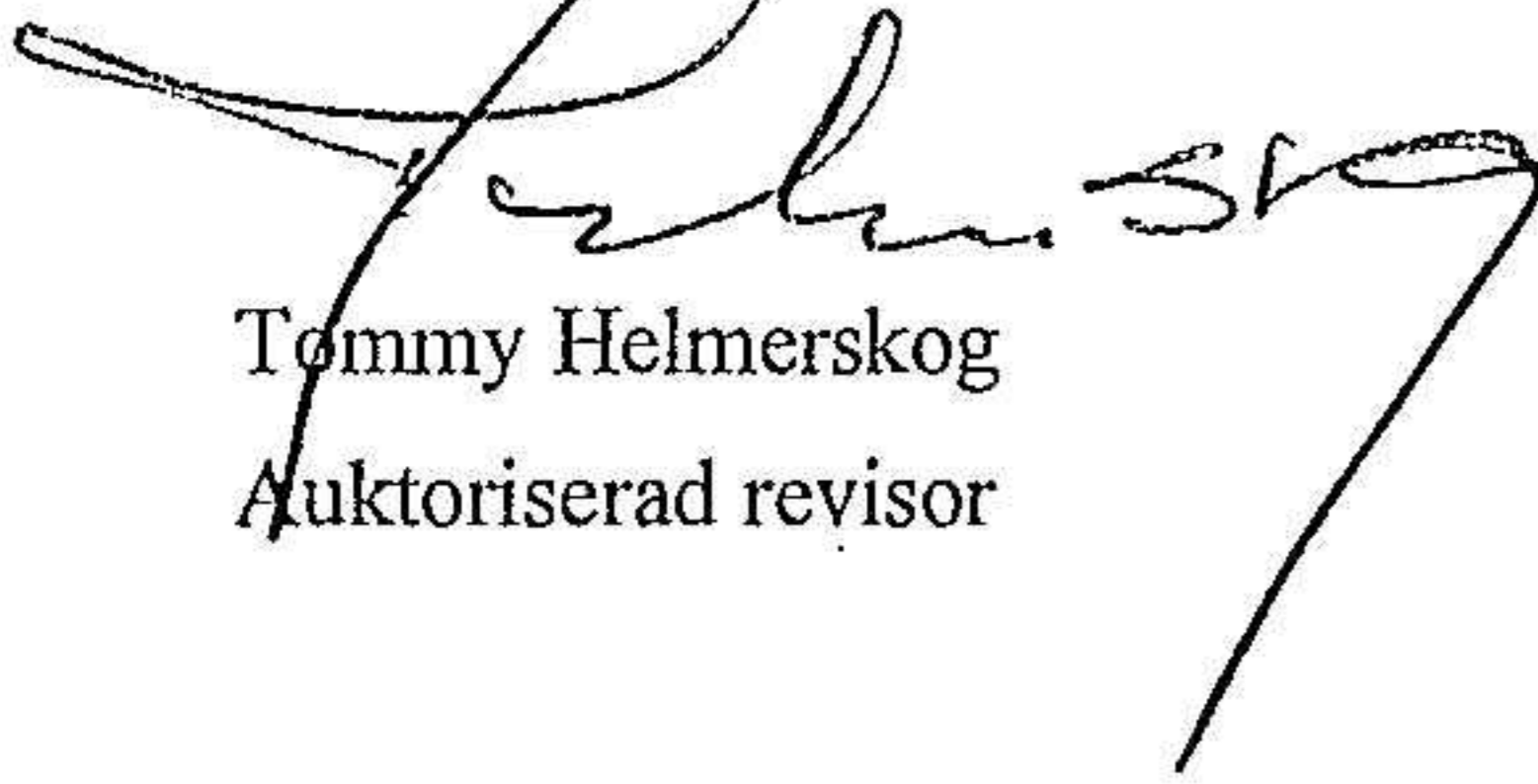
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 28 april 2023



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor