

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järvsö Kyrkby Invest AB

Org.nr. 559480-2729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Järvsö Kyrkby Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Järvsö 2025 - 10-20

-----  
Magnus Hedin



# ÅRSREDOVISNING

för

## Järvsö Kyrkby Invest AB

Org.nr. 559480-2729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga bolag, vars verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, detta är bolagets första verksamhetsår.

I vardera dotterbolag har det under perioden byggts en fastighet som skall hyras ut som korttidsboende.

Fastigheterna är slutbesiktigade i februari 2025 och uthyrningen påbörjades i Järvsö Kyrkby 1 AB i juli månad.

**Flerårsjämförelse**

	<b>2024/2025</b>
Res. efter finansiella poster	-30 828
Balansomslutning	179 172
Soliditet (%)	11

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Öje Fastighets AB org nr 556875-9558 med säte i Ljusdal.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året startat upp de helägda dotterbolagen Järvsö Kyrkby 1 AB, org nr 559480-2737, Järvsö Kyrkby 2 AB org nr 559480-2703, Järvsö Kyrkby 3 AB org nr 559480-2711 samt Järvsö Kyrkby 4 AB org nr 559481-1704, samtliga med säte i Ljusdal.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Ansamlad förlust</b>
Insatt kapital	25 000	0	0
Årets förlust			-4 978
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-4 978

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

årets förlust

	-4 978
	-4 978

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

	-4 978
	-4 978

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Järvsö Kyrkby Invest AB

Org.nr. 559480-2729

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-04-18 2025-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-30 828
		<hr/>
		-30 828
<b>Rörelseresultat</b>		-30 828
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		25 850
		<hr/>
		25 850
<b>Resultat före skatt</b>		-4 978
<b>Årets resultat</b>		<hr/>
		<b>-4 978</b>

2025111200340

**Järvsö Kyrkby Invest AB**

Org.nr. 559480-2729

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

100 000

100 000**Summa anläggningstillgångar**

100 000

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

79 172

**Summa kassa och bank**79 172**Summa omsättningstillgångar**

79 172

**SUMMA TILLGÅNGAR****179 172****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-4 978-4 978**Summa eget kapital**20 022**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

159 150**Summa kortfristiga skulder**

159 150

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****179 172**

2025111200341

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Andelar i koncernföretag****2025-08-31**

<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Järvsö Kyrkby 1 AB		250	25 000
559480-2737	Ljusdal	100,00%	
Järvsö Kyrkby 2 AB		250	25 000
559480-2703	Ljusdal	100,00%	
Järvsö Kyrkby 3 AB		250	25 000
559480-2711	Ljusdal	100,00%	
Järvsö Kyrkby 4 AB		250	25 000
559481-1704	Ljusdal	100,00%	
			100 000

**Uppgifter om eget kapital och resultat****Eget kapital****Resultat**

Järvsö Kyrkby 1 AB	2 710 294	-2 324
Järvsö Kyrkby 2 AB	2 943 843	-2 366
Järvsö Kyrkby 3 AB	2 941 725	-2 503
Järvsö Kyrkby 4 AB	1 815 249	-751

# Järvsö Kyrkby Invest AB

Org.nr. 559480-2729

## NOTER

Järvsö Kyrkby 1 AB	
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000
Järvsö Kyrkby 2 AB	
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000
Järvsö Kyrkby 3 AB	
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000
Järvsö Kyrkby 4 AB	
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Öje Fastighets AB, Org.nr. 556875-9558,  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Järvsö Matcenter AB, org.nr 556567-7142, med säte i Ljusdal.

Årsredovisningens innehåll blev klart  
Järvsö den dag som framgår av vår digitala signering

Magnus Hedin

Markus Hedin

Martin Hedin

2025111200344



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.10.2025 16:12

**SENT BY OWNER:**

Helene Almquist · 16.10.2025 08:35

**DOCUMENT ID:**

rkxGUGM0alg

**ENVELOPE ID:**

ryfLGM Cage-rkxGUGM0alg

**DOCUMENT NAME:**

Järvsö Kyrkby Invest ÅR 2024-2025.pdf

6 pages

**SHA-512:**

e178ad79905c9b84aef2fd19151deec7af6af33aac7bd8a  
0a9b96fa97ce796664386015db235b48b4434885d0f6ab  
a5eb8daf0f543b1994a4515d435d699c971

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS KARL TORSTEN HEDIN [REDACTED]	✍ Signed	16.10.2025 11:47	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])
2. Erland Torsten Magnus Hedin [REDACTED]	✍ Signed	16.10.2025 15:10	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])
3. MARTIN LARS ERLAND HEDIN [REDACTED]	✍ Signed	16.10.2025 16:12	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])

202511200345

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed